



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	
Sum inntekter		235 000	0
Kostnader			
Varekostnad			-1 047
Annen driftskostnad		30 191	26 593
Sum kostnader		30 191	25 546
Driftsresultat		204 809	-25 546
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		204 809	-25 546
Skattekostnad	1	45 057	-5 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 752	-19 926
Årsresultat		159 752	-19 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 752	-19 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		159 752	-19 926
Sum overføringer og disponeringer		159 752	-19 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 620
Sum immaterielle eiendeler			5 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		215 000
Sum varige driftsmidler			215 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		300 000	220 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 726	417 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 726	417 726
Sum omløpsmidler		49 726	417 726
SUM EIENDELER		349 726	638 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	278 995	119 243
Sum opptjent egenkapital		278 995	119 243
Sum egenkapital		308 995	149 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	39 437	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 437	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 437	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294	2 375
Kortsiktig konserngjeld			91 713
Annen kortsiktig gjeld			395 015
Sum kortsiktig gjeld		1 294	489 103
Sum gjeld		40 731	489 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 726	638 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439819

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	
Sum inntekter		235 000	0
Kostnader			
Varekostnad			-1 047
Annen driftskostnad		30 191	26 593
Sum kostnader		30 191	25 546
Driftsresultat		204 809	-25 546
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	45 057	-5 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 752	-19 926
Årsresultat		159 752	-19 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		159 752	-19 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		159 752	-19 926
Sum overføringer og disponeringer		159 752	-19 926



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 620
Sum immaterielle eiendeler			5 620

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		215 000
Sum varige driftsmidler			215 000

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		300 000	220 620

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	49 726	417 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 726	417 726
Sum omløpsmidler		49 726	417 726
SUM EIENDELER		349 726	638 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 995	119 243
Sum opptjent egenkapital		278 995	119 243

Sum egenkapital		308 995	149 243
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	39 437	
Sum avsetninger for forpliktelse		39 437	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 437	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294	2 375
Kortsiktig konserngjeld			91 713
Annen kortsiktig gjeld			395 015
Sum kortsiktig gjeld		1 294	489 103
Sum gjeld		40 731	489 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 726	638 346



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Opera Apartments AS**

Organisasjonsnr. 998051495

Penneo Dokumentnøkkel: WA68W-7W8HD-JDYI-BMI36-73E1E-AVE3Y



Opera Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	0
Sum driftsinntekter		235 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 047
Annen driftskostnad		30 191	26 593
Sum driftskostnader		30 191	25 546
DRIFTSRESULTAT		204 809	-25 546
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		204 809	-25 546
Skattekostnad	1	45 057	-5 620
ÅRSRESULTAT		159 752	-19 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		159 752	-19 926
SUM OVERF. OG DISP.		159 752	-19 926

Penneo Dokumentnøkkel: WA68W-7W8HD-JDYI-BMI36-73E1E-AVE3Y



Opera Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 620
Sum immaterielle eiendeler		0	5 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	215 000
Sum varige driftsmidler		0	215 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		300 000	220 620
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 726	417 726
SUM OMLØPSMIDLER		49 726	417 726
SUM EIENDELER		349 726	638 346

Penneo Dokumentnøkkelt: WA68W-7W8HD-JDYI-BMI36-73E1E-AVE3Y



Opera Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 995	119 243
Sum opptjent egenkapital		278 995	119 243
SUM EGENKAPITAL		308 995	149 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	39 437	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 437	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 437	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 294	2 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	91 713
Annen kortsiktig gjeld		0	395 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 294	489 103
SUM GJELD		40 731	489 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 726	638 346

Oslo den ____ / ____ 2023

Ole Henrik Engen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: WA68W-7W8HD-JDYI-BMI36-73E1E-AVE3Y



Opera Apartments AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495

Penneo Dokumentnr.: W468W-7W8HD-JDYI-BM36-73E1E-AVE3Y



Opera Apartments AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	39 437
+ endring i utsatt skattefordel	5 620
= Ordinær skattekostnad	45 057
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	215 000
- Avgang	215 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentatsats for ord. avskr.	

Note 3 - Lønn, ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495

Penneo Dokumentnøkkel: W468W-7W8HD-JDYI-BM36-73E1E-AVE3Y



Opera Apartments AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	300	100,00 %

Opera Apartments AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	119 243	149 243
Tilført fra årsresultat	0	159 752	159 752
Pr 31.12.	30 000	278 995	308 995

Penneo Dokumentnøkkel: W468W-7W8HD-JJDIY-BM36-73E1E-AVE3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Henrik Engen

Daglig leder

På vegne av: Opera Apartments AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-06 15:14:49 UTC



Ole Henrik Engen

Styreleder

På vegne av: Opera Apartments AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-06 15:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W468W-7W8HD-JDYI-BM36-73E1E-AVE3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Opera Apartments AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495



Opera Apartments AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	39 437
+ endring i utsatt skattefordel	5 620
= Ordinær skattekostnad	45 057
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	215 000
- Avgang	215 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	

Note 3 - Lønn, ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.



Opera Apartments AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	300	100,00 %

Opera Apartments AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	119 243	149 243
Tilført fra årsresultat	0	159 752	159 752
Pr 31.12.	30 000	278 995	308 995



Opera Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	0
Sum driftsinntekter		235 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 047
Annen driftskostnad		30 191	26 593
Sum driftskostnader		30 191	25 546
DRIFTSRESULTAT		204 809	-25 546
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		204 809	-25 546
Skattekostnad	1	45 057	-5 620
ÅRSRESULTAT		159 752	-19 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		159 752	-19 926
SUM OVERF. OG DISP.		159 752	-19 926



Opera Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 620
Sum immaterielle eiendeler		0	5 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	215 000
Sum varige driftsmidler		0	215 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		300 000	220 620
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 726	417 726
SUM OMLØPSMIDLER		49 726	417 726
SUM EIENDELER		349 726	638 346



Opera Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 995	119 243
Sum opptjent egenkapital		278 995	119 243
SUM EGENKAPITAL		308 995	149 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	39 437	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 437	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 437	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 294	2 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	91 713
Annen kortsiktig gjeld		0	395 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 294	489 103
SUM GJELD		40 731	489 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 726	638 346

Oslo den ____ / ____ 2023

Ole Henrik Engen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Opera Apartments AS**

Organisasjonsnr. 998051495