



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 164 460	2 064 340
Sum inntekter		2 164 460	2 064 340
Kostnader			
Lønnskostnad		170 642	163 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 139	501 139
Annen driftskostnad	2	652 841	728 388
Sum kostnader		1 324 621	1 393 121
Driftsresultat		839 839	671 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	0
Sum finansinntekter		164	0
Annen rentekostnad		836 417	590 237
Sum finanskostnader		836 417	590 237
Netto finans		-836 253	-590 237
Resultat før skattekostnad		3 586	80 982
Skattekostnad	3, 4	753	17 827
Årsresultat		2 832	63 155
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 832	63 155
Sum overføringer og disponeringer		2 832	63 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 265	0
Sum immaterielle eiendeler		1 265	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 498 481	13 977 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 181	41 232
Sum varige driftsmidler		13 517 662	14 018 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 518 927	14 018 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	38 493
Andre kortsiktige fordringer		49 681	90 604
Sum fordringer		69 681	129 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 593	554 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 593	554 098
Sum omløpsmidler		469 274	683 196
SUM EIENDELER		13 988 200	14 701 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	527 787	524 955
Sum opptjent egenkapital		527 787	524 955
Sum egenkapital		2 672 217	2 669 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	23 339
Sum avsetninger for forpliktelser		0	23 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 093 732	11 718 740
Sum annen langsiktig gjeld		11 093 732	11 718 740
Sum langsiktig gjeld		11 093 732	11 742 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 898	57 916
Betalbar skatt	3, 4	25 357	35 814
Skyldige offentlige avgifter		66 697	63 284
Annen kortsiktig gjeld		74 300	133 519
Sum kortsiktig gjeld		222 252	290 533
Sum gjeld		11 315 984	12 032 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 988 201	14 701 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692429

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 164 460	2 064 340
Sum inntekter		2 164 460	2 064 340
Kostnader			
Lønnskostnad		170 642	163 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 139	501 139
Annen driftskostnad	2	652 841	728 388
Sum kostnader		1 324 621	1 393 121
Driftsresultat		839 839	671 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	0
Sum finansinntekter		164	0
Annen rentekostnad		836 417	590 237
Sum finanskostnader		836 417	590 237
Netto finans		-836 253	-590 237
Resultat før skattekostnad		3 586	80 982
Skattekostnad	3, 4	753	17 827
Årsresultat		2 832	63 155
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 832	63 155
Sum overføringer og disponeringer		2 832	63 155



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 265	0
Sum immaterielle eiendeler		1 265	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 498 481	13 977 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 181	41 232
Sum varige driftsmidler		13 517 662	14 018 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 518 927	14 018 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	38 493
Andre kortsiktige fordringer		49 681	90 604
Sum fordringer		69 681	129 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 593	554 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 593	554 098
Sum omløpsmidler		469 274	683 196
SUM EIENDELER		13 988 200	14 701 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	527 787	524 955
Sum opptjent egenkapital		527 787	524 955
Sum egenkapital		2 672 217	2 669 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	23 339
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	23 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 093 732	11 718 740
Sum annen langsiktig gjeld		11 093 732	11 718 740
Sum langsiktig gjeld		11 093 732	11 742 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 898	57 916
Betalbar skatt	3, 4	25 357	35 814
Skyldige offentlige avgifter		66 697	63 284
Annen kortsiktig gjeld		74 300	133 519
Sum kortsiktig gjeld		222 252	290 533
Sum gjeld		11 315 984	12 032 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 988 201	14 701 997



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170642.00	163595.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170642.00	163595.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter reglene for små foretak.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11093732.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11093732.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13498481.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panetrettens pålydene er kr 20 000 000. Lånet har en nedbetalingstid på 20 år.



Årsregnskap for
KARIVOLLVEGEN 106 AS
821863082
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 164 460	2 064 340
Sum driftsinntekter		2 164 460	2 064 340
Driftskostnader			
Lønnskostnad		170 642	163 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 139	501 139
Annen driftskostnad	2	652 841	728 388
Sum driftskostnader		1 324 621	1 393 121
Driftsresultat		839 839	671 219
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	0
Sum finansinntekter		164	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		836 417	590 237
Sum finanskostnader		836 417	590 237
Netto finans		-836 253	-590 237
Resultat før skattekostnad		3 586	80 982
Skattekostnad	3, 4	753	17 827
Årsresultat		2 832	63 155
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 832	63 155
Sum overføringer		2 832	63 155



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 265	0
Sum immaterielle eiendeler		1 265	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 498 481	13 977 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 181	41 232
Sum varige driftsmidler		13 517 662	14 018 801
Sum anleggsmidler		13 518 927	14 018 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	38 493
Andre kortsiktige fordringer		49 681	90 604
Sum fordringer		69 681	129 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 593	554 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 593	554 098
Sum omløpsmidler		469 274	683 196
SUM EIENDELER		13 988 200	14 701 997



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	527 787	524 955
Sum opptjent egenkapital		527 787	524 955
Sum egenkapital		2 672 217	2 669 385
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	23 339
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 093 732	11 718 740
Sum annen langsiktig gjeld		11 093 732	11 718 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 898	57 916
Betalbar skatt	3, 4	25 357	35 814
Skyldige offentlige avgifter		66 697	63 284
Annen kortsiktig gjeld		74 300	133 519
Sum kortsiktig gjeld		222 252	290 533
Sum gjeld		11 315 984	12 032 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 988 201	14 701 997

Melhus, 10.05.2024

Robert Ottesen Langørgen
styrets leder / daglig leder

Petter Berglund
styremedlem

Roger Rimol
styremedlem

Mikal Storflor Johnsen
styremedlem

Håvard Solheim Foss
styremedlem

Håkon Sæther
styremedlem

Anders Hovstad Raphaug
styremedlem



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	110 254	15 677 192	15 787 446
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	110 254	15 677 192	15 787 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-69 021	-1 699 623	-1 768 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 072	-2 178 711	-2 269 783
Balanseført verdi pr 31.12	19 182	13 498 481	13 517 663
Årets av- og nedskrivninger	22 051	479 088	501 139
Økonomisk levetid	5 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	170 642	163 595
Sum	170 642	163 595

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter reglene for små foretak.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 357	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 604	0
Skattekostnad	753	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 586	0
Permanente forskjeller	-164	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 837	0
Skattepliktig inntekt	115 259	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 357	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 357	0



KARIVOLLVEGEN 106 AS
821 863 082

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	106 089	-5 748	111 837
Netto forskjeller	106 089	-5 748	111 837
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	106 089	-5 748	111 837
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	23 339	-1 265	24 604

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 150 000	-5 570	524 955	2 669 385
Årsresultat	0	0	2 832	2 832
Egenkapital 31.12.2023	2 150 000	-5 570	527 787	2 672 217

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 150	1 000	2 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PB Eiendom As	645	30,00	Ordinære
Robert L Holding AS	430	20,00	Ordinære
H. Sæther Holding AS	215	10,00	Ordinære
HSF Holding AS	215	10,00	Ordinære
MSJ Holding AS	215	10,00	Ordinære
Raphaug Holding AS	215	10,00	Ordinære
Rimol Holding As	215	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 150	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 093 732
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 093 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 498 481
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panetrettens pålydende er kr 20 000 000. Lånet har en nedbetalingstid på 20 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.