



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRISTIANSAND AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912159620

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 376	805 812
Sum inntekter		755 376	805 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 306	435 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	667 981	152 571
Sum kostnader		1 128 287	587 833
Driftsresultat		-372 911	217 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 314	26 941
Annen rentekostnad		48 149	132 445
Sum finanskostnader		55 463	159 387
Netto finans		-55 463	-159 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 374	58 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5		48 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 374	10 362
Årsresultat	4	-428 374	10 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 374	10 362
Totalresultat		-428 374	10 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 012	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-10 362	10 362
Sum overføringer og disponeringer		-428 374	10 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 009 546	5 964 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 009 546	5 964 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		8 009 546	5 964 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 980	268 544
Andre kortsiktige fordringer		97 205	42 717
Konsernfordringer	7	137 500	
Sum fordringer		379 685	311 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 374	450 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 374	450 713
Sum omløpsmidler		1 277 059	761 974
SUM EIENDELER		9 286 605	6 726 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 019 481	1 019 481
Sum innskutt egenkapital		1 219 481	1 219 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 362
Udekket tap		418 012	
Sum opptjent egenkapital		-418 012	10 362
Sum egenkapital	4	801 469	1 229 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 525 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		237 192	847 489
Sum annen langsiktig gjeld	7	237 192	5 372 489
Sum langsiktig gjeld		237 192	5 372 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 455	28 388
Betalbar skatt	5		48 243
Skyldig offentlige avgifter			22 080
Kortsiktig konserngjeld	7	8 198 488	
Annen kortsiktig gjeld			25 231
Sum kortsiktig gjeld		8 247 943	123 942
Sum gjeld		8 485 135	5 496 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 605	6 726 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563244

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRISTIANSAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 376	805 812
Sum inntekter		755 376	805 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 306	435 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	667 981	152 571
Sum kostnader		1 128 287	587 833
Driftsresultat		-372 911	217 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 314	26 941
Annen rentekostnad		48 149	132 445
Sum finanskostnader		55 463	159 387
Netto finans		-55 463	-159 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 374	58 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5		48 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 374	10 362
Årsresultat	4	-428 374	10 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-428 374	10 362
Totalresultat		-428 374	10 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 012	
Avsatt til annen egenkapital		-10 362	10 362



Sum overføringer og
disponeringer

-428 374

10 362



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 009 546 5 964 301

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 8 009 546 5 964 301

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige

fordringer 6, 7

Sum anleggsmidler 8 009 546 5 964 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 144 980 268 544

Andre kortsiktige

fordringer 97 205 42 717

Konsernfordringer 7 137 500

Sum fordringer 379 685 311 261

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 897 374 450 713

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 897 374 450 713

Sum omløpsmidler 1 277 059 761 974

SUM EIENDELER 9 286 605 6 726 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 019 481	1 019 481
Sum innskutt egenkapital		1 219 481	1 219 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 362
Udekket tap		418 012	
Sum opptjent egenkapital		-418 012	10 362
Sum egenkapital	4	801 469	1 229 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 525 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		237 192	847 489
Sum annen langsiktig gjeld	7	237 192	5 372 489
Sum langsiktig gjeld		237 192	5 372 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 455	28 388
Betalbar skatt	5		48 243
Skyldig offentlige avgifter			22 080
Kortsiktig konserngjeld	7	8 198 488	
Annen kortsiktig gjeld			25 231
Sum kortsiktig gjeld		8 247 943	123 942
Sum gjeld		8 485 135	5 496 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 605	6 726 275



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

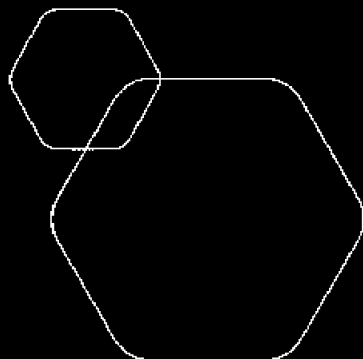
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



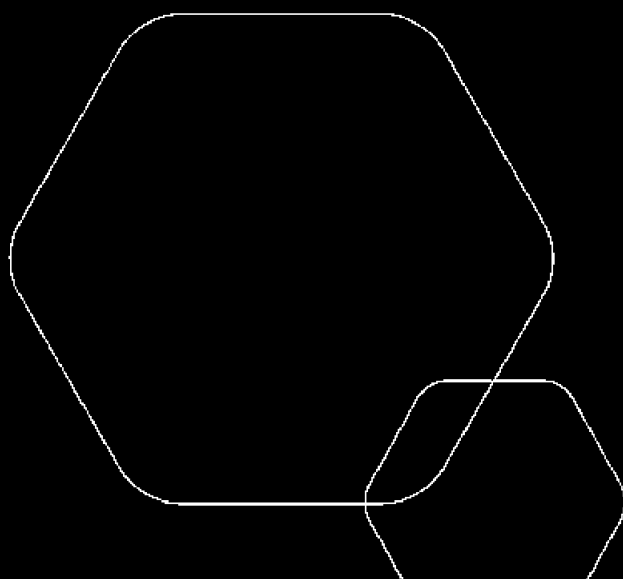
	BankID Signing Geir Kåre Thorsland 2022-06-08
	BankID Signing Ole Thorsland 2022-06-09
	BankID Signing Fredrik Stormo Pedersen 2022-06-10
	BankID Signing Preben Ramslund 2022-06-22



Årsregnskap 2021

Mjåvannsveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 159 620



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		755 376	805 812
Sum driftsinntekter		755 376	805 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 306	435 262
Annen driftskostnad	2	667 981	152 571
Sum driftskostnader		1 128 287	587 833
Driftsresultat		-372 911	217 979
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 314	26 941
Annen rentekostnad		48 149	132 445
Resultat av finansposter		-55 463	-159 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 374	58 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	48 243
Ordinært resultat		-428 374	10 362
Årsresultat	4	-428 374	10 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 362	10 362
Overført til udekket tap		418 012	0
Sum overføringer		-428 374	10 362



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 009 546	5 964 301
Sum varige driftsmidler	1	8 009 546	5 964 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 009 546	5 964 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 980	268 544
Andre kortsiktige fordringer		97 205	42 717
Konsernfordringer	7	137 500	0
Sum fordringer		379 685	311 261
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 374	450 713
Sum omløpsmidler		1 277 059	761 974
Sum eiendeler		9 286 605	6 726 275



BALANSE

MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 019 481	1 019 481
Sum innskutt egenkapital		1 219 481	1 219 481
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	10 362
Udekket tap		-418 012	0
Sum opptjent egenkapital		-418 012	10 362
Sum egenkapital	4	801 469	1 229 843
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		237 192	847 489
Sum annen langsiktig gjeld	7	237 192	5 372 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 455	28 388
Betalbar skatt	5	0	48 243
Skyldig offentlige avgifter		0	22 080
Konserngjeld	7	8 198 488	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 231
Sum kortsiktig gjeld		8 247 943	123 942
Sum gjeld		8 485 135	5 496 431
Sum egenkapital og gjeld		9 286 605	6 726 275

03.06.2022
Styret i Mjåvannsveien 13 AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Ole Thorsland
styremedlem

Fredrik Stormo Pedersen
styremedlem/daglig leder

Preben Ramsland
styremedlem

MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekn. install.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 253 160	2 251 355	1 724 250	9 228 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 172 446	333 105		2 505 551
Anskaffelseskost 31.12.21	7 425 606	2 584 460	1 724 250	11 734 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 804 178	1 920 593		3 724 770
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 804 178	1 920 593	0	3 724 770
Bokført verdi 31.12.21	5 621 428	663 867	1 724 250	8 009 546
Årets ordinære avskrivninger	228 230	232 076		460 306
Økonomisk levetid	25 år	10 år		



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 1 400 ekskl.mva. Dette er kostnader til arbeid før fravalg av revisor var meddelt.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABG AS	200	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 019 481	10 362	1 229 843
Årets resultat			-428 374	-428 374
Pr 31.12.2021	200 000	1 019 481	-418 012	801 469



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 243
Skattekostnad ordinært resultat	0	48 243
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-428 374	58 605
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	43 857	159 681
Skattepliktig inntekt	-384 517	219 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-480 037	-518 660	-38 623
Fordringer	-82 480	0	82 480
Sum	-562 517	-518 660	43 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 517	0	384 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	947 034	518 660	-428 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 525 000
Herav forfall over 5 år	0	2 200 000

Lånene er gjort opp i 2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Fordringer:		
Alt I Skog AS	137 500	0
Sum	137 500	0

Konserngjeld:



Mjåvannsveien Eiendom AS	237 192	847489
MR ABG AS	8 198 488	0
Sum	8 435 680	847 489

Rente på gjeld til konsernselskap utgjør kr 7 314 i 2021.