



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELS GATE 21  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	11	2 577 519	1 378 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 577 519</b>	<b>1 378 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,8, 12,13, 14,15, 16	2 156 415	1 182 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 156 415</b>	<b>1 182 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 104</b>	<b>195 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		12 553	12 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 553</b>	<b>12 831</b>
Annen rentekostnad		223 634	174 342
Andre finanskostnader		4 624	4 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 258</b>	<b>178 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 705</b>	<b>-165 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 399</b>	<b>30 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 399</b>	<b>30 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 399</b>	<b>30 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		756 800	756 800
Tomt		103 200	103 200
Andre varige driftsmidler	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 001</b>	<b>860 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 001</b>	<b>860 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 329	28 669
Forskuddsbetalte kostnader		43 101	38 494
Tilgodehavende leverandør		3 802	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 232</b>	<b>67 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		241 034	249 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 034</b>	<b>249 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 266</b>	<b>316 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 167 267</b>	<b>1 176 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 912 399	-6 942 632
Periodens resultat		205 398	30 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 707 001</b>	<b>-6 912 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-6 442 001</b>	<b>-6 647 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 488 385	7 719 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 488 385</b>	<b>7 719 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 488 385</b>	<b>7 719 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 202	78 973
Påløpte renter		20 290	10 215
Forskudd fra eiere		21 392	14 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 884</b>	<b>103 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 609 269</b>	<b>7 823 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 167 268</b>	<b>1 176 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELS GATE 21  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 934 571 630  
AS GABELS GATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	11	2 577 519	1 378 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 577 519</b>	<b>1 378 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	2 156 415	1 182 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 156 415</b>	<b>1 182 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 104</b>	<b>195 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		12 553	12 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 553</b>	<b>12 831</b>
Annen rentekostnad		223 634	174 342
Andre finanskostnader		4 624	4 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 258</b>	<b>178 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 705</b>	<b>-165 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 399</b>	<b>30 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 399</b>	<b>30 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 399</b>	<b>30 233</b>



Organisasjonsnr: 934 571 630  
AS GABELS GATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	756 800	756 800
Tomt	103 200	103 200
Andre varige driftsmidler	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>860 001</b>	<b>860 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>860 001</b>	<b>860 001</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	19 329	28 669
Forskuddsbetalte kostnader	43 101	38 494
Tilgodehavende leverandør	3 802	
<b>Sum fordringer</b>	<b>66 232</b>	<b>67 163</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	241 034	249 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>241 034</b>	<b>249 059</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>307 266</b>	<b>316 222</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 167 267</b>	<b>1 176 223</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-6 912 399	-6 942 632
Periodens resultat	205 398	30 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 707 001</b>	<b>-6 912 399</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 647 399</b>
------------------------	----------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	7 488 385	7 719 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 488 385</b>	<b>7 719 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 488 385</b>	<b>7 719 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 202	78 973
Påløpte renter	20 290	10 215
Forskudd fra eiere	21 392	14 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 884</b>	<b>103 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 609 269</b>	<b>7 823 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 167 268</b>	<b>1 176 223</b>



Organisasjonsnr: 934 571 630  
AS GABELS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Gabels gate 21

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gabels gate 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J4YYK-LUYCA-KFUUO-5Y27B-3XMZN-PL2J7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 12:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4YYK-LUYCA-KFUUO-5Y27B-3XKZN-PL2J7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## AS Gabels gate 21

### Resultatregnskap pr. 31.12.2022

	Note	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Felleskostnader		1 355 984	1 274 232
Kabel-TV		80 640	74 340
Omsetning elbil-lading		41 226	-
Ekstra innkalling av midler		1 020 875	-
Andre driftsinntekter	11	78 794	30 030
Sum driftsinntekter		<u>2 577 519</u>	<u>1 378 602</u>
Nettleie/strøm, fellesanlegg	14	65 722	85 264
Nettleie/strøm, elbil-lading	15	30 342	-
Nettleie/strøm, bergvarme	16	231 631	223 128
Kommunale avgifter		196 212	192 026
Renhold		66 244	69 150
Drift bergvarme	8	47 342	42 206
Skadedyrservice		-	1 518
Avfallscontainer		7 258	6 622
Småanskaffelser	13	29 060	-
Reparasjon/vedlikehold	1	74 014	218 989
Oppgradering eiendom	12	1 057 049	-
Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanlegg	5	41 035	40 607
Revisjonshonorar	3	15 463	13 650
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	3	65 505	62 340
Andre honorarer	2	17 306	30 856
Kabel-TV		80 604	74 378
Forsikringspremie		113 946	106 325
Møtekostnader	4	5 675	5 675
Formidlingsgebyr, elbil-lading		4 123	-
Andre kostnader	6	7 884	10 095
Sum driftskostnader		<u>2 156 415</u>	<u>1 182 829</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>421 103</u>	<u>195 773</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		-	1
Andre finansinntekter		12 553	12 830
Rentekostnader		(223 634)	(174 342)
Andre finanskostnader		(4 624)	(4 029)
Resultat av finansposter		<u>(215 706)</u>	<u>(165 540)</u>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<u>205 398</u>	<u>30 233</u>



## AS Gabels gate 21 Balanse pr. 31.12.2022

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		756 800	756 800
Tomt		103 200	103 200
Andre varige driftsmidler		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 001</b>	<b>860 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		19 329	28 669
Tilgodehavende leverandør, Elvia AS		3 802	-
Forskuddsbetalte kostnader		43 101	38 494
Driftskonto		211 428	248 632
Driftskonto, elbil-lading		29 606	-
Kapitalkonto		-	427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 267</b>	<b>316 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 167 268</b>	<b>1 176 222</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		265 000	265 000
Udekket tap		(6 912 399)	(6 942 632)
Årets resultat		205 398	30 233
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>(6 442 002)</b>	<b>(6 647 399)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	<b>7</b>	7 488 385	7 719 692
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 488 385</b>	<b>7 719 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 202	78 973
Påløpte renter		20 290	10 215
Forskudd felleskost fra eiere		21 392	14 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 885</b>	<b>103 930</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 167 268</b>	<b>1 176 222</b>

Oslo, 21. mars 2023

Knut Solberg (s)

Monica Godø Ostnes (s)

Amund Skou (s)



## AS Gabels gate 21 Noter til regnskap pr. 31.12.22

Side 1/3

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i selskapet dekkes inn av aksjonærene ved betaling av felleskostnader.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0  
Selskapet er et boligaksjeselskap og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 1 - Reparasjon/vedlikehold

Demontering og montering brannstige C-oppg	10 512
Montering av strømmålere	2 486
Rep av taknedløp	8 636
Bytte og retur av ladestasjon	1 425
Rens av takrenner/duereir/dupegigger	12 662
Vask og maling av garasjer	16 875
Utbedring av råteskader	7 500
Tømming av sandfang	5 975
Skiftet defekt utelampe	3 450
Lekkasje varmtvann	4 493
<b>Sum</b>	<b>74 014</b>

#### Note 2 - Andre honorarer

Honorar BFV, ekstraarbeider	6 119
Honorar, rådgivningsbistand vedr fukt	11 188
<b>Sum</b>	<b>17 306</b>



## AS Gabels gate 21 Noter til regnskap pr. 31.12.22

Side 2/3

### Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	15 463
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel - BFV	65 505

### Note 4 - Møtekostnader

GF, lokaler og servering	5 675
<b>Sum</b>	<b>5 675</b>

### Note 5 - Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanl

Vinterdrift	14 924
Snøbrøyting/strøing	24 789
Blomster	1 322
<b>Sum</b>	<b>41 035</b>

### Note 6 - Andre kostnader

Lagerleie, regnskap	1 175
Porto/kopiering	499
Diverse innkjøp, dugnad	2 226
VismaSign	112
Oppmerksomhet aksjonær	250
Kontorrekvisita	945
Web-hotell/domeneavgift	2 277
<b>Sum</b>	<b>7 484</b>

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor	DNB Bank ASA		
Lånenummer:	1213.13.16737	Opprinnelig lånebeløp	8 700 000
Lånetype	Annuitetsslån	Lånesaldo 01.01.	7 719 692
Opptaksår	2015	Avdrag i perioden	231 306
Rentesats	4,30 %	Lånesaldo 31.12.	7 488 386
Beregnet innfridd	2045		
Gjeld som forfaller etter 5 år	6 369 234		

### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	7 488 386
<b>Sum</b>	<b>7 488 386</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi på kr 860.000,-



### AS Gabels gate 21 Noter til regnskap pr. 31.12.22

Side 3/3

#### Note 8 - Drift bergvarme

Befaring og kontroll av energiforbruk	3 725
Feilsøking, HP-alarmer	6 263
Utskifting av pumpe og følere	30 724
Ice.net router	6 630
<b>Sum</b>	<b>47 342</b>

#### Note 9 - Negativ egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2022. Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi selskapets aksjonærer har forpliktet seg til å dekke renter og avdrag på pantelånet fortløpende.

#### Note 11 - Andre driftsinntekter

Tilskudd fra Oslo Kommune Klimaetaten	50 750
Elbil-lading, 1. kvartal 2022	11 544
Diverse inntekt	16 500
<b>Sum</b>	<b>78 794</b>

#### Note 12 - Oppgradering eiendom

Piperehabilitering	608 299
Måleanlegg elbil-lading	253 750
Elbil-ladere (13 stk)	195 000
<b>Sum</b>	<b>1 057 049</b>

#### Note 13 - Småanskaffelser

Brannstige til oppgang C	25 410
Diverse duggnad	538
Strøkkasse	3 112
<b>Sum</b>	<b>29 060</b>

#### Note 14 - Nettleie/strøm fellesanlegg

Nettleie/strøm, jan-des 2022	112 895
Strømsøtte	(47 173)
<b>Sum</b>	<b>65 722</b>

#### Note 15 - Nettleie/strøm elbil-lading

Nettleie/strøm, mai-des 2022	51 937
Strømsøtte	(21 595)
<b>Sum</b>	<b>30 342</b>

#### Note 16 - Nettleie/strøm bergvarme

Nettleie/strøm, jan-des 2022	316 975
Strømsøtte	(85 344)
<b>Sum</b>	<b>231 631</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Amund Wilhelm Skou**

5ad5eaba-0622-42dc-8bc9-b4f9167d1621 - 2023-03-24 08:48:32 UTC +02:00  
BankID - c0da5a99-52c7-435f-8fb9-223f4727dc87 - NO

**Knut Solberg**

d728f047-ccca-4714-a99f-4d05b51b672d - 2023-03-24 12:34:31 UTC +02:00  
BankID - c6699ace-3c77-497a-8799-60079c4bb0c8 - NO

**Monica Godø Ostnes**

85df4e14-6b22-423a-a373-93c51a80b982 - 2023-03-25 10:25:26 UTC +02:00  
BankID - 27e93b86-dbe6-466b-904e-e54ab4683408 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5340563c-3fd6-4fea-b03e-4c76d56d5376>

visma sign  
www.vismasign.com