



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 804 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTEL LOENFJORD AS
Forretningsadresse:	6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 576 157	11 630 669
Annen driftsinntekt	2	4 500	603 140
Sum inntekter		15 580 658	12 233 809
Kostnader			
Varekostnad		1 677 629	1 231 562
Lønnskostnad	3	4 742 465	3 372 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 524 625	1 522 758
Annen driftskostnad	3	4 537 022	3 719 491
Sum kostnader		12 481 741	9 846 180
Driftsresultat		3 098 917	2 387 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	340	2 434
Sum finansinntekter		340	2 434
Annen finanskostnad	5	590 215	641 437
Sum finanskostnader		590 215	641 437
Netto finans		-589 875	-639 003
Ordinært resultat før skattekostnad		2 509 042	1 748 626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	554 332	387 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 710	1 361 400
Årsresultat		1 954 710	1 361 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 954 710	1 361 400
Totalresultat		1 954 710	1 361 400
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 954 710	1 061 400
Sum overføringar og disponeringar		1 954 710	1 361 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	26 951 602	27 135 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	1 301 205	1 574 127
Sum varige driftsmiddel		28 252 807	28 709 591
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	7	8 407 643	8 794 456
Sum finansielle anleggsmiddel		8 463 043	8 849 856
Sum anleggsmiddel		36 715 850	37 559 447
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8, 12	238 467	116 395
Krav			
Kundefordringer	7, 12	70 123	1 118 740
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	6 431 050	1 928 177
Sum krav		6 501 173	3 046 916
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	99 279	83 634
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		99 279	83 634
Sum omløpsmiddel		6 838 919	3 246 945
SUM EIGEDELAR		43 554 769	40 806 393

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	11	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten egenkapital	11	6 364 146	6 364 146
Sum innskoten egenkapital		12 364 146	12 364 146
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 926 339	3 971 629
Sum opptent egenkapital		5 926 339	3 971 629
Sum egenkapital		18 290 485	16 335 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 126 096	1 140 983
Sum avsetjinger for plikter		1 126 096	1 140 983
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	18 034 468	19 089 703
Langsiktig konserngjeld	7	3 173 100	3 173 100
Sum anna langsiktig gjeld		21 207 568	22 262 803
Sum langsiktig gjeld		22 333 664	23 403 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 933 438	122 726
Betalbar skatt	6	569 219	345 669
Skyldig offentlige avgifter		149 339	112 597
Utbytte	7		300 000
Annen kortsiktig gjeld		278 624	185 839
Sum kortsiktig gjeld		2 930 620	1 066 832
Sum gjeld		25 264 284	24 470 618
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 554 769	40 806 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654649

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL LOENFJORD AS
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 975 804 291
HOTEL LOENFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 576 157	11 630 669
Annen driftsinntekt	2	4 500	603 140
Sum inntekter		15 580 658	12 233 809
Kostnader			
Varekostnad		1 677 629	1 231 562
Lønnskostnad	3	4 742 465	3 372 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 524 625	1 522 758
Annen driftskostnad	3	4 537 022	3 719 491
Sum kostnader		12 481 741	9 846 180
Driftsresultat		3 098 917	2 387 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	340	2 434
Sum finansinntekter		340	2 434
Annen finanskostnad	5	590 215	641 437
Sum finanskostnader		590 215	641 437
Netto finans		-589 875	-639 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	554 332	387 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 710	1 361 400
Årsresultat		1 954 710	1 361 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 954 710	1 361 400
Totalresultat		1 954 710	1 361 400
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 954 710	1 061 400
Sum overføringer og disponeringar		1 954 710	1 361 400



Organisasjonsnr: 975 804 291
HOTEL LOENFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 12

26 951 602

27 135 464

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4, 12

1 301 205

1 574 127

Sum varige driftsmiddel

28 252 807

28 709 591

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

55 400

55 400

Andre langsiktige

fordringer

7

8 407 643

8 794 456

Sum finansielle

anleggsmiddel

8 463 043

8 849 856

Sum anleggsmiddel

36 715 850

37 559 447

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

8, 12

238 467

116 395

Krav

Kundefordringer

7, 12

70 123

1 118 740

Andre kortsiktige

fordringer

7, 9

6 431 050

1 928 177

Sum krav

6 501 173

3 046 916

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

99 279

83 634

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

99 279

83 634

Sum omløpsmiddel

6 838 919

3 246 945

SUM EIGEDELAR

43 554 769

40 806 393

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

11

6 000 000

6 000 000



Annan innskoten eigenkapital	11	6 364 146	6 364 146
Sum innskoten eigenkapital		12 364 146	12 364 146
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	5 926 339	3 971 629
Sum opptent eigenkapital		5 926 339	3 971 629
Sum eigenkapital		18 290 485	16 335 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 126 096	1 140 983
Sum avsetjinger for plikter		1 126 096	1 140 983
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	18 034 468	19 089 703
Langsiktig konserngjeld	7	3 173 100	3 173 100
Sum anna langsiktig gjeld		21 207 568	22 262 803
Sum langsiktig gjeld		22 333 664	23 403 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 933 438	122 726
Betalbar skatt	6	569 219	345 669
Skyldig offentlige avgifter		149 339	112 597
Utbytte	7		300 000
Annen kortsiktig gjeld		278 624	185 839
Sum kortsiktig gjeld		2 930 620	1 066 832
Sum gjeld		25 264 284	24 470 618
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 554 769	40 806 393



Årsregnskap 2021

**Hotel Loenfjord
AS**

Org.nr.:975 804 291



Resultatregnskap Hotel Loenfjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	15 576 157	11 630 669
Annen driftsinntekt	2	4 500	603 140
Sum driftsinntekter		15 580 658	12 233 809
Varekostnad		1 677 629	1 231 562
Lønnskostnad	3	4 742 465	3 372 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 524 625	1 522 758
Annen driftskostnad	3	4 537 022	3 719 491
Sum driftskostnader		12 481 741	9 846 180
Driftsresultat		3 098 917	2 387 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	340	2 434
Annen finanskostnad	5	590 215	641 437
Resultat av finansposter		-589 875	-639 003
Ordinært resultat før skattekostnad		2 509 042	1 748 626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	554 332	387 226
Årsresultat		1 954 710	1 361 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 954 710	1 061 400
Sum overføringer		1 954 710	1 361 400



Balanse Hotel Loenfjord AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	26 951 602	27 135 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	1 301 205	1 574 127
Sum varige driftsmidler		28 252 807	28 709 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	7	8 407 643	8 794 456
Sum finansielle anleggsmidler		8 463 043	8 849 856
Sum anleggsmidler		36 715 850	37 559 447
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 12	238 467	116 395
Fordringer			
Kundefordringer	7, 12	70 123	1 118 740
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	6 431 050	1 928 177
Sum fordringer		6 501 173	3 046 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	99 279	83 634
Sum omløpsmidler		6 838 919	3 246 945
Sum eiendeler		43 554 769	40 806 393



Balanse Hotel Loenfjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	6 364 146	6 364 146
Sum innskutt egenkapital		12 364 146	12 364 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 926 339	3 971 629
Sum opptjent egenkapital		5 926 339	3 971 629
Sum egenkapital		18 290 485	16 335 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 126 096	1 140 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 034 468	19 089 703
Langsiktig konserngjeld	7	3 173 100	3 173 100
Sum annen langsiktig gjeld		21 207 568	22 262 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 933 438	122 726
Betalbar skatt	6	569 219	345 669
Skyldig offentlige avgifter		149 339	112 597
Utbytte	7	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		278 624	185 839
Sum kortsiktig gjeld		2 930 620	1 066 832
Sum gjeld		25 264 284	24 470 618
Sum egenkapital og gjeld		43 554 769	40 806 393

Loen, ____/____ 2022
Styret i Hotel Loenfjord AS

Jon Erik Engeset
styreleder

Erik Rune Brendefur
styremedlem

Bernt Nesje
styremedlem

Arvid Andenæs
styremedlem

Janne Grov
styremedlem

Kristin Loen Larsen
styremedlem

Margrete Koppen
styremedlem



Årsregnskap 2021

**Hotel Loenfjord
AS**

Org.nr.:975 804 291



Til generalforsamlingen i Hotel Loenfjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Loenfjord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotel Loenford AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 12. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Hotel Loenfjord AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-03-12 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Resultatregnskap Hotel Loenfjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	15 576 157	11 630 669
Annen driftsinntekt	2	4 500	603 140
Sum driftsinntekter		15 580 658	12 233 809
Varekostnad		1 677 629	1 231 562
Lønnskostnad	3	4 742 465	3 372 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 524 625	1 522 758
Annen driftskostnad	3	4 537 022	3 719 491
Sum driftskostnader		12 481 741	9 846 180
Driftsresultat		3 098 917	2 387 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	340	2 434
Annen finanskostnad	5	590 215	641 437
Resultat av finansposter		-589 875	-639 003
Ordinært resultat før skattekostnad		2 509 042	1 748 626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	554 332	387 226
Årsresultat		1 954 710	1 361 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 954 710	1 061 400
Sum overføringer		1 954 710	1 361 400



Balanse Hotel Loenfjord AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	26 951 602	27 135 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	1 301 205	1 574 127
Sum varige driftsmidler		28 252 807	28 709 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	7	8 407 643	8 794 456
Sum finansielle anleggsmidler		8 463 043	8 849 856
Sum anleggsmidler		36 715 850	37 559 447
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 12	238 467	116 395
Fordringer			
Kundefordringer	7, 12	70 123	1 118 740
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	6 431 050	1 928 177
Sum fordringer		6 501 173	3 046 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	99 279	83 634
Sum omløpsmidler		6 838 919	3 246 945
Sum eiendeler		43 554 769	40 806 393




Balanse Hotel Loenfjord AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	<u>6 364 146</u>	<u>6 364 146</u>
Sum innskutt egenkapital		12 364 146	12 364 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>5 926 339</u>	<u>3 971 629</u>
Sum opptjent egenkapital		5 926 339	3 971 629
Sum egenkapital		18 290 485	16 335 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 126 096	1 140 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 034 468	19 089 703
Langsiktig konserngjeld	7	<u>3 173 100</u>	<u>3 173 100</u>
Sum annen langsiktig gjeld		21 207 568	22 262 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 933 438	122 726
Betalbar skatt	6	569 219	345 669
Skyldig offentlige avgifter		149 339	112 597
Utbytte	7	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>278 624</u>	<u>185 839</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 930 620	1 066 832
Sum gjeld		25 264 284	24 470 618
Sum egenkapital og gjeld		43 554 769	40 806 393


Jon Erik Engeset
styreleder


Arvid Andenæs
styremedlem

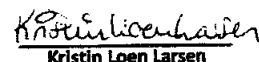
Loen, 12/13 2022
Styret i Hotel Loenfjord AS


Erik Rune Brøndefur
styremedlem


Janne Grov
styremedlem


Margrete Koppén
styremedlem


Bernt Nesje
styremedlem


Kristin Loen Larsen
styremedlem



Hotel Loenfjord AS

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tenester vert vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering av balanseposter

Eigelutar bestemt for varig eige eller bruk vert klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigelutar vert klassifisert som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år vert klassifisert som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld vert ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler vert balanseført og avskrive lineært over driftsmidlene sin forventa levetid dersom dei har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15 000. Vedlikehald av driftsmidler vert kostnadsført løpande. Påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlets kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehald og påkostning/forbedring vert regna i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlane vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdningar

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det vert føreteke nedskrivning for pårekeleg ukurans.

Kundefordringar

Kundefordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning for tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Betalingsmidlar

Betalingsmidlar består av kontantar og bankinnskot og er verdsett til kursen på balansedagen.

Pensjonsplikter

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar betalbar skatt og endring i utsett skatt i perioden. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring er begrunna med antatt framtidig inntening.

Offentlige tilskot

Selskapet har ikkje motteke offentlige tilskot.



Hotel Loenfjord AS

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp fortsetjing

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillinga er utarbeidd etter den indirekte metoden. Kontantar og kontantekvivalenter omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjende kontantbeløp og med forfallsdato kortare enn tre månadar frå anskaffelsesdato.

Morselskap

Morselskap er Hotel Alexandra AS med forretningsadresse 6789 Loen. Konsernrekneskap blir utarbeidd der Hotel Loenfjord inngår i konsolideringa.

Note 1 – Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. virksomhetsområde:		
Salg mat, drikkevarer, kioskarer etc	5 419 050	3 574 703
Salg overnatting rom	10 143 759	8 078 850
Andre inntekter	13 348	-22 884
Sum	15 576 157	11 630 669

Fordelinga på dei ulike geografiske markeda framgår av årsmeldinga.

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskapet har langsiktige lån til flytande rente. Det er inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen. Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko. Markedsrisikoen kan pga. Coronapandemien vere høgare enn normalt, men basert på erfaringene fra 2021 er markedsrisikoen fortsatt vurdert som begrensa.

Note 2 – Andre driftsinntekter

Foretaket har i 2020 inntektsført totalt kr 603.140,- i kompensasjonsmidler knytta til utbrotet av Covid-19. Inntektsført tilskot er fordelt med kr 558.140,- på kompensasjonsordning 1 og 2 for foretak med stor omsetningsnedgang. Tilskotet relaterer seg til mars, april, mai, juni og august samt for september/oktober 2020 pga. Covid-19-restriksjonar. Vidare har foretaket i 2020 mottatt kr 45.000,- i lønnsstøtte for å ta permitterte arbeidstakarar tilbake i arbeid.



Hotel Loenfjord AS

Notar til Årsrekneskapet

Note 3 – Lønnskostnader, tilsette, godtgjersler m.v., transaksjoner med nærstående parter

Lønnskostnader, godtgjersler, lån til ansatte m.v.	2021	2020
Lønninger og andre ytelser	3 973 460	2 864 666
Folketrygdavgift	602 336	405 589
Pensjonskostnader	70 318	20 580
Andre lønnskostnader	96 351	81 534
Sum lønnskostnader og godtgjersler	4 742 465	3 372 369
Antal årsverk	12,3	9,3

Transaksjoner med nærstående parter:

Foretaket betaler for administrative tenester som blir utført av AS Hotel Alexandra. Kostnadsført kr 1.560.000,- (2020 kr 1.170.000,-).

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit for lån til styreleiar. Det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang, bonusar, overskotsdeling, opsjonar eller liknande for styreleiar.

Note 4 – Varige driftsmidler

	Driftsløysøre, Bygningar/ inventar, fast eigedom etc.		Totalt
Kostpris 01.01.	19 642 116	55 289 790	74 931 906
Tilgang d.å.	35 740	1 032 101	1 067 841
Avgang d.å.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	18 376 651	29 370 289	47 746 940
Bokført verdi 31.12.	1 301 205	26 951 602	28 252 807
Årets ordinære avskrivninger	308 662	1 215 963	1 524 625
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	5-20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Hotel Loenfjord AS

Notar til Årsrekneskapet

Note 5 – Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter:		
Anna renteinntekt	340	2 434
Sum annen finansinntekt	0	2 434
Finanskostnader:		
Annan rentekostnad	564 763	635 472
Annen finanskostnad	25 452	5 965
Sum annen finanskostnad	590 215	641 437

Note 6 - Skattar

Fordeling av skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	569 219	345 669
Endring utsatt skatt	-14 887	41 549
Differanse avsett/utlikna skatt f.å.	0	8
Årets totale skattekostnad	554 332	387 226

Årets skattegrunnlag kjem fram slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 509 042	1 748 626
Permanente forskjeller	10 648	11 457
Endring i midlertidige forskjeller knytta til:		
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	-61 150
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	67 669	-127 710
- Skattemessig framførbart underskot	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 587 359	1 571 223
Skatt, 22 %	569 219	345 669
Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag (resultatført)	569 219	345 669
Reduksjon betalbar skatt pga. konsernbidrag	0	0
22 %	0	0
Betalbar skatt etter konsernbidrag (balanseført)	569 213	345 669



Hotel Loenfjord AS

Notar til Årsrekneskapet

Note 6 – Skattar fortsetjing

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skattefordel/utsatt skatt i rekneskapet:

	2021	2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-5 118 619	-5 186 288
Udekket tap til framføring	0	0
Sum grunnlag pr. 31.12.	-5 118 619	-5 186 288
Skattesats	22 %	22 %
Utsett skattefordel (+)/Utsatt skatt (-) pr. 31.12.	-1 126 096	-1 140 983

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Obligasjoner og andre langsiktige fordringer	8 330 000	8 630 000		
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	6 190 459	2 626 440		
Øvrig langsiktig gjeld			3 173 100	3 173 100
Leverandørgjeld, utbytte, annen kortsiktig gjeld			766 073	304 200
Sum fordringar og gjeld	14 520 459	11 256 440	3 939 173	3 477 300

Note 8 – Varer

	2020	2019
Matvarer	161 076	50 535
Salgsvarer	77 391	65 860
Sum	238 467	116 395

Ukuransnedskrivning pr. 31.12.2021 kr 0,- (2020: kr 0,-).

Note 9 - Konsernkontoordning

Hotel Loenfjord AS inngår i konsernkontoordning der alle deltaker er solidarisk ansvarlig for kvar deltaker sine plikter overfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr. 6.120.427,- (2020: kr 1.512.135,-).



Hotel Loenfjord AS

Notar til Årsrekneskapet

Note 10 - Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd:		
Skattetrekksmidler	83 279	67 634
Trekkrettigheter:		
Unytta trekkrettighet kassekreditt	2 000 000	2 000 000

Note 11 – Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskoten kapital	Annen eigenkapital	Sum
Sum eigenkapital pr. 01.01.d.å.	6 000 000	6 364 146	3 971 629	16 335 775
Årets resultat			1 954 710	1 954 710
Utbytte			0	0
Sum eigenkapital pr. 31.12.d.å.	6 000 000	6 364 146	5 926 339	18 290 485

Note 12 - Fordringer, gjeld og garantistillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall seinare enn eit år	8 330 000	8 630 000
Gjeld med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt	12 734 400	13 795 600
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	18 040 400	19 101 600
Totalt	18 040 400	19 101 600
Bokført verdi av pantsette eigelutar:		
- Tomter, bygningar og annan fast eiendom	26 951 602	27 135 464
- Driftsløsøre, inventer mv.	1 301 205	1 574 127
- Varelager	238 467	116 395
- Kundefordringar inkl. Konsernfordringar	70 213	1 118 740
Totalt	28 561 487	29 944 726

Det er etablert krysspant mellom Hotel Alexandra AS og Hotel Loenfjord AS som sikkerheit for gjeld i Hotel Loenfjord AS. Selskapet har inngått renteswapavtale på 10 mnok, Sikring er reflektert ifht. NRS 18 §A15 ved at urealisert gevinst/tap ikkje er ført i rekneskapet. Urealisert gevinst 31.12.21 er kr 32.230,- (2020: urealisert tap kr 178.993,-).

**Hotel Loenfjord AS**

Kontantstrømoppstilling pr. 31.12.:	2021	2020
<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>		
Resultat før skattekostnad	2 509 042	1 748 626
- Betalte skatter	(345 669)	0
+/- Tap/gevinst salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 524 625	1 522 758
+/- Nedgang/Økning varelager	(122 072)	130 690
+/- Nedgang/Økning fordringer	(3 067 443)	410 026
-/+ Nedgang/Økning leverandørgjeld	1 810 712	(1 629 100)
-/+ Nedgang/Økning andre tidsavgrensingsposter	135 491	(507 687)
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 444 686	1 675 313
<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(1 067 841)	0
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1 067 841)	0
<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(1 061 200) 1)	(1 061 200)
- Utbetalinger av utbytte	(300 000)	(600 000)
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(1 361 200)	(1 661 200)
A+B+C Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	15 645	14 113
+ Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	83 634	69 521
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	99 279	83 634
Unyttede del av kassekreditt, ikke inkludert i likviditetsbeholdning	1)	1)

1) Loen Eieidomselskap AS inngår i felles konsernkantobevilgning på kassekreditt med AS Hotel Alexandra, Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS og Hoven Restaurant AS. Pr. 31.12.21 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2021 kr 20.500.000,- (31.12.2020: kr 20.500.000,-).