



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 291 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 977291011

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 822 352	7 276 028
Sum inntekter		7 822 352	7 276 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	963 471	984 171
Annen driftskostnad	2	135 282	118 218
Sum kostnader		1 098 753	1 102 389
Driftsresultat		6 723 599	6 173 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	825 953	246 070
Annen renteinntekt		2 880	1 079
Sum finansinntekter		828 833	247 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 723	357
Sum finanskostnader		1 723	357
Netto finans		827 110	246 792
Ordinært resultat før skattekostnad		7 550 709	6 420 431
Skattekostnad på resultat	3	1 661 535	1 412 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 889 174	5 007 858
Årsresultat	6	5 889 174	5 007 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 889 174	5 007 858
Totalresultat		5 889 174	5 007 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	3 802 308	1 227 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	2 086 866	3 779 897
Sum overføringer og disponeringer		5 889 174	5 007 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	629 677	528 205
Sum immaterielle eiendeler		629 677	528 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 487 182	10 450 653
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 487 182	10 450 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 959 390	10 507 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 959 390	10 507 746
Sum anleggsmidler		27 076 249	21 486 604
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 188	1 287 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 188	1 287 226
Sum omløpsmidler		628 188	1 287 226
SUM EIENDELER		27 704 437	22 773 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 821 702	19 734 836
Sum opptjent egenkapital		21 821 702	19 734 836
Sum egenkapital	6	22 121 702	20 034 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 420	
Betalbar skatt	3	1 113 638	1 164 684
Avsatt konsernbidrag		4 451 677	1 574 309
Sum kortsiktig gjeld		5 582 735	2 738 993
Sum gjeld		5 582 735	2 738 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 704 437	22 773 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494041

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 291 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 291 011
LANDAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 822 352	7 276 028
Sum inntekter		7 822 352	7 276 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	963 471	984 171
Annen driftskostnad	2	135 282	118 218
Sum kostnader		1 098 753	1 102 389
Driftsresultat		6 723 599	6 173 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	825 953	246 070
Annen renteinntekt		2 880	1 079
Sum finansinntekter		828 833	247 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 723	357
Sum finanskostnader		1 723	357
Netto finans		827 110	246 792
Ordinært resultat før skattekostnad		7 550 709	6 420 431
Skattekostnad på resultat	3	1 661 535	1 412 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 889 174	5 007 858
Årsresultat	6	5 889 174	5 007 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 889 174	5 007 858
Totalresultat		5 889 174	5 007 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	3 802 308	1 227 961
Avsatt til annen egenkapital	6	2 086 866	3 779 897
Sum overføringer og disponeringer		5 889 174	5 007 858





Organisasjonsnr: 977 291 011
LANDAASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	629 677	528 205
Sum immaterielle eiendeler		629 677	528 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 487 182	10 450 653
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 487 182	10 450 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 959 390	10 507 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 959 390	10 507 746
Sum anleggsmidler		27 076 249	21 486 604
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		628 188	1 287 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 188	1 287 226
Sum omløpsmidler		628 188	1 287 226
SUM EIENDELER		27 704 437	22 773 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 821 702	19 734 836
Sum opptjent egenkapital		21 821 702	19 734 836
Sum egenkapital	6	22 121 702	20 034 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 420	
Betalbar skatt	3	1 113 638	1 164 684
Avsatt konsernbidrag		4 451 677	1 574 309
Sum kortsiktig gjeld		5 582 735	2 738 993
Sum gjeld		5 582 735	2 738 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 704 437	22 773 829



Organisasjonsnr: 977 291 011
LANDAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2023

For Landaasen Eiendom AS

Org. nr.: 977 291 011

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Landaasen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 822 352	7 276 028
Sum driftsinntekter		7 822 352	7 276 028
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	963 471	984 171
Annen driftskostnad	2	135 282	118 218
Sum driftskostnader		1 098 753	1 102 389
Driftsresultat		6 723 599	6 173 639
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	825 953	246 070
Annen renteinntekt		2 880	1 079
Annen rentekostnad		1 723	357
Resultat av finansposter		827 110	246 792
Resultat før skattekostnad		7 550 709	6 420 431
Skattekostnad på resultat	3	1 661 535	1 412 573
Resultat		5 889 174	5 007 858
Årsresultat	6	5 889 174	5 007 858
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 6	3 802 308	1 227 961
Avsatt til annen egenkapital	6	2 086 866	3 779 897
Sum overføringer		5 889 174	5 007 858





Landaasen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	629 677	528 205
Sum immaterielle eiendeler		629 677	528 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 487 182	10 450 653
Sum varige driftsmidler		9 487 182	10 450 653
Lån til foretak i samme konsern	5	16 959 390	10 507 746
Sum finansielle driftsmidler		16 959 390	10 507 746
Sum anleggsmidler		27 076 249	21 486 604
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 188	1 287 226
Sum omløpsmidler		628 188	1 287 226
Sum eiendeler		27 704 437	22 773 829





Landaasen Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 821 702	19 734 836
Sum opptjent egenkapital		21 821 702	19 734 836
Sum egenkapital	6	22 121 702	20 034 836
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 420	0
Betalbar skatt	3	1 113 638	1 164 684
Avsatt konsernbidrag		4 451 677	1 574 309
Sum kortsiktig gjeld		5 582 735	2 738 993
Sum gjeld		5 582 735	2 738 993
Sum egenkapital og gjeld		27 704 437	22 773 829

Oslo, 21.05.2024

Oddbjørn Lende
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Henning Eivindsson Astrup
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Helsebygg Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 763 007	1 511 032
Endring i utsatt skattefordel	-101 472	-98 459
Sum skattekostnad	1 661 535	1 412 573

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	7 550 709	6 420 431
Permanente forskjeller	1 723	357
Endring i midlertidige forskjeller	461 236	447 539
Avgitt konsernbidrag	-2 951 677	-1 574 309
Skattepliktig inntekt	5 061 991	5 294 018

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 763 007	1 511 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-649 369	-346 348
Sum betalbar skatt i balansen	1 113 638	1 164 684

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 862 167	-2 400 931	461 236
Sum	-2 862 167	-2 400 931	461 236

Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 862 167	-2 400 931	461 236
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-629 677	-528 205	101 472
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Renovasjonsanlegg m.m	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 680 409	36 789 743	1 475 645	1 531 203	43 477 000
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang solgte driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 680 409	36 789 743	1 475 645	1 531 203	43 477 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01		30 019 500	1 475 645	1 531 203	33 026 348
Ordinære avskrivninger		963 471			963 471
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12		30 982 971	1 475 645	1 531 203	33 989 819
Bokført verdi 31.12.2023	3 680 409	5 806 772	0	0	9 487 181





Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende

Gjeld	Konsernbidrag
Helsebygg Invest AS	4 451 677
Sum mellomværende gjeld	4 451 677
Fordringer	Fordring
Helsebygg Invest AS	16 959 390
Sum mellomværende fordringer	16 959 390

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	300 000	0	19 734 836	20 034 836
Årets resultat			5 889 174	5 889 174
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig effekt			-2 302 308	-2 302 308
Avgitt konsernbidrag u/skattemessig effekt			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital per 31.12.2023	300 000	0	21 821 702	22 121 702

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Helsebygg Invest AS utgjør NOK 92 440 580 pr 31.12.2023.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 9 487 182 er stilt som pant for lånet i Helsebygg Invest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2023 NOK 69 989 785.





Verification

Transaction 09222115557517989841

Document

Landaasen Eiendom AS - Årsregnskap 2023
Main document
7 pages
Initiated on 2024-05-21 13:56:19 CEST (+0200) by Vika Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2024-05-22 13:34:33 CEST (+0200)

Signatories

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no
Signed 2024-05-21 13:56:19 CEST (+0200)

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Oddbjørn Lende"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-28 15:53:59 CET (+0100)
Signed 2024-05-21 14:00:04 CEST (+0200)

Leif Helling (LH)
leif@helling.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-06-15 16:46:04 CEST (+0200)
Signed 2024-05-22 09:32:01 CEST (+0200)

Henning Astrup (HA)
has@pactum.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Henning Eivindsson Astrup"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-02-29 07:23:17 CET (+0100)
Signed 2024-05-22 13:34:33 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landaasen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landaasen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Landaasen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Landaasen Eiendom

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-24

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))