



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 390	830 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 390</b>	<b>830 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 493	41 511
Annen driftskostnad		553 772	887 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 265</b>	<b>929 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 125</b>	<b>-98 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		301 267	258 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 267</b>	<b>258 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 154</b>	<b>-258 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 029</b>	<b>-357 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 904	-78 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 125</b>	<b>-278 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 125</b>	<b>-278 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 125</b>	<b>-278 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-35 125	-278 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 125</b>	<b>-278 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 695 489	7 984 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 669	12 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 706 158</b>	<b>7 997 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 706 158</b>	<b>7 997 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			78 000
Konsernfordringer	4	6 751 814	6 425 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 751 814</b>	<b>6 503 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 826	469 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 826</b>	<b>469 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 504 640</b>	<b>6 972 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 210 798</b>	<b>14 969 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital		448 498	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 082 098</b>	<b>6 633 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	233 550	268 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 550</b>	<b>268 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 315 648</b>	<b>6 902 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,7	1 675 267	1 558 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 675 267</b>	<b>1 558 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 678 566	5 902 387
Langsiktig konserngjeld	4	212 000	212 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 890 566</b>	<b>6 114 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 565 833</b>	<b>7 673 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 048	81 162
Annen kortsiktig gjeld	9	322 269	313 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 317</b>	<b>394 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 895 151</b>	<b>8 067 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 210 798</b>	<b>14 969 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 639 773  
KIRKEGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 390	830 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 390</b>	<b>830 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 493	41 511
Annen driftskostnad		553 772	887 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 265</b>	<b>929 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 125</b>	<b>-98 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		301 267	258 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 267</b>	<b>258 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 154</b>	<b>-258 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 904	-78 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 125</b>	<b>-278 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 125</b>	<b>-278 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 125</b>	<b>-278 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-35 125	-278 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 125</b>	<b>-278 507</b>



Organisasjonsnr: 931 639 773  
KIRKEGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

9 695 489

7 984 436

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontorm.

2

10 669

12 803

**Sum varige driftsmidler**

**9 706 158**

**7 997 239**

**Sum anleggsmidler**

**9 706 158**

**7 997 239**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

78 000

Konsernfordringer

4

6 751 814

6 425 168

**Sum fordringer**

**6 751 814**

**6 503 168**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

752 826

469 581

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**752 826**

**469 581**

**Sum omløpsmidler**

**7 504 640**

**6 972 750**

**SUM EIENDELER**

**17 210 798**

**14 969 989**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

100 000

Overkurs

6

6 533 600

6 533 600

**Annen innskutt egenkapital**

**448 498**

**Sum innskutt egenkapital**

**7 082 098**

**6 633 600**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

233 550

268 674

**Sum opptjent egenkapital**

**233 550**

**268 674**

**Sum egenkapital**

**7 315 648**

**6 902 274**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,7	1 675 267	1 558 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 675 267</b>	<b>1 558 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 678 566	5 902 387
Langsiktig konserngjeld	4	212 000	212 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 890 566</b>	<b>6 114 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 565 833</b>	<b>7 673 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 048	81 162
Annen kortsiktig gjeld	9	322 269	313 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 317</b>	<b>394 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 895 151</b>	<b>8 067 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 210 798</b>	<b>14 969 989</b>



Organisasjonsnr: 931 639 773  
KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgund Park AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kirkegata 2 AS**

**Organisasjonsnr. 931639773**

**Utarbeidet av:**  
Totalregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ytterlandshamna 5  
6050 VALDERØYA



Kirkegata 2 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 390	830 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 390</b>	<b>830 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 493	41 511
Annen driftskostnad		553 772	887 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 265</b>	<b>929 266</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>256 125</b>	<b>(98 975)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		301 267	258 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 267</b>	<b>258 155</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(301 154)</b>	<b>(258 085)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 029)</b>	<b>(357 060)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 904)	(78 553)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 125)</b>	<b>(278 507)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 125)</b>	<b>(278 507)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(35 125)	(278 507)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 125)</b>	<b>(278 507)</b>



## Kirkegata 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 695 489	7 984 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 669	12 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 706 158</b>	<b>7 997 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 706 158</b>	<b>7 997 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	78 000
Fordringer på konsernselskap	4	6 751 814	6 425 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 751 814</b>	<b>6 503 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 826	469 581
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 504 640</b>	<b>6 972 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 210 798</b>	<b>14 969 989</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt EK	6	448 498	0
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>448 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 082 098</b>	<b>6 633 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	233 550	268 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 550</b>	<b>268 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 315 648</b>	<b>6 902 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,7	1 675 267	1 558 672
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 675 267</b>	<b>1 558 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 678 566	5 902 387
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	212 000	212 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 890 566</b>	<b>6 114 387</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 565 833</b>	<b>7 673 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 048	81 162
Annen kortsiktig gjeld	9	322 269	313 493
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>329 317</b>	<b>394 655</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 895 151</b>	<b>8 067 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 210 798</b>	<b>14 969 989</b>



Kirkegata 2 AS

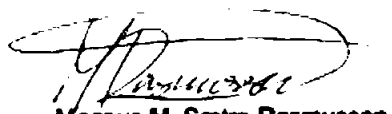
**Balanse pr. 31.12.2020**

Note 31.12.2020 31.12.2019

Alesund, 30.06.2021  
Styret for Kirkegata 2 AS

  
Ørnulf Rasmussen  
Styrets leder

  
Fredrik F. Sætre Waage-Rasmussen  
Styremedlem

  
Magnus M. Sætre Rasmussen  
Styremedlem

  
Hakon Sætre Rasmussen  
Styremedlem

Årsregnskap for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr 931639773



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

### Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon av 21. desember 2005 og har heller ikke inngått slik avtale.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Note 2-Avskrivninger

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 425 659	21 339	8 446 998
+ Tilgang	1 741 402	0	1 741 402
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 167 061</b>	<b>21 339</b>	<b>10 188 400</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	441 223	8 536	449 759
+ Ordinære avskrivninger	30 349	2 134	32 483
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>471 572</b>	<b>10 670</b>	<b>482 242</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>9 695 489</b>	<b>10 669</b>	<b>9 706 159</b>

### Økonomisk levetid 5-50 år

Den akkumulerte avskrivningen har mer enn oppfylt kravet etter regnskapslovens §5-3 og bygninger avskrives derfor ikke.



Kirkegata 2 AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-45 029
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-45 029</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-18 371
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-511 597
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	574 997
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-116 595
+/- Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	-126 499
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-9 904</b>

**Betalbar skatt i balansen** 0**Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer	6 751 814	6 425 168
Langsiktig gjeld	212 000	212 000



Kirkegata 2 AS

**Noter 2020****Note 5 - Aksjonærforhold**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100	1000	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>1000</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Navn	Eierandel
Borgund Park AS	100 %

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk.EK	Annen EK	SUM EK
Pr 1.1	100 000	6 533 600		268 674	6 902 274
Årets resultat				-35 125	-35 125
Konserbidrag			448 498		448 498
Pr 31.12.	100 000	6 533 600	448 498	233 550	7 315 648

**Note 7 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 614 854	7 596 473
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	511 597
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 614 854</b>	<b>7 084 876</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 675 267</b>	<b>1 558 672</b>

Noter for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 678 566	5 902 387
<b>SUM</b>	<b>7 678 566</b>	<b>5 902 387</b>
<b>Balanseførte verdi av eiendeler:</b>		
Pantsatt for egen gjeld	9 859 519	7 997 239
<b>SUM</b>	<b>9 859 519</b>	<b>7 997 239</b>

### Note 9 - Gjeld til aksjonær

Av selskapets annen kortsiktige gjeld, består gjeld til aksjonærer av kr 242 222.



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

### Pensjonsordning

Noter for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon av 21. desember 2005 og har heller ikke inngått slik avtale.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Note 2-Avskrivninger

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 425 659	21 339	8 446 998
+ Tilgang	1 741 402	0	1 741 402
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 167 061</b>	<b>21 339</b>	<b>10 188 400</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	441 223	8 536	449 759
+ Ordinære avskrivninger	30 349	2 134	32 483
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>471 572</b>	<b>10 670</b>	<b>482 242</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>9 695 489</b>	<b>10 669</b>	<b>9 706 159</b>

#### Økonomisk levetid 5-50 år

Den akkumulerte avskrivningen har mer enn oppfylt kravet etter regnskapslovens §5-3 og bygninger avskrives derfor ikke.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	-45 029
Resultat før skattekostnad	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-45 029</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-18 371
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-511 597
+ Mottatt konsernbidrag, balansført, dekning skm. undersk.	574 997
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

Noter for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) **0**

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) 126 499

+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel -9 905

= **Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) 116 594**

+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader -126 499

= **Skattekostnad i resultatregnskapet -9 904**

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden 126 499

+/- Skattevirkning av konsernbidrag -126 499

= **Betalbar skatt i balansen 0**

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 751 814	6 425 168
Langsiktig gjeld	212 000	212 000

### Note 5 - Aksjonærforhold

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1000	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>1000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Navn	Eierandel
Borgund Park AS	100 %

### Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital Overkurs Annen Annen EK SUM EK

Noter for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Innsk.EK

Pr 1.1	100 000	6 533 600		268 674	6 902 274
Årets resultat				-35 125	-35 125
Konsernbidrag			448 498		448 498
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 533 600</b>	<b>448 498</b>	<b>233 550</b>	<b>7 315 648</b>

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 614 854	7 596 473
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	511 597
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 614 854</b>	<b>7 084 876</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 675 267</b>	<b>1 558 672</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 678 566	5 902 387
<b>SUM</b>	<b>7 678 566</b>	<b>5 902 387</b>
<b>Balanseførte verdi av eiendeler:</b>		
Pantsatt for egen gjeld	9 859 519	7 997 239
<b>SUM</b>	<b>9 859 519</b>	<b>7 997 239</b>

### Note 9 - Gjeld til aksjonær

Av selskapets annen kortsiktige gjeld, består gjeld til aksjonærer av kr 242 222.



Kirkegata 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 390	830 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 390</b>	<b>830 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 493	41 511
Annen driftskostnad		553 772	887 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 265</b>	<b>929 266</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>256 125</b>	<b>(98 975)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		301 267	258 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 267</b>	<b>258 155</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(301 154)</b>	<b>(258 085)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 029)</b>	<b>(357 060)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 904)	(78 553)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 125)</b>	<b>(278 507)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 125)</b>	<b>(278 507)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(35 125)	(278 507)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 125)</b>	<b>(278 507)</b>



Kirkegata 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 695 489	7 984 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 669	12 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 706 158</b>	<b>7 997 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 706 158</b>	<b>7 997 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	78 000
Fordringer på konsernselskap	4	6 751 814	6 425 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 751 814</b>	<b>6 503 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 826	469 581
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 504 640</b>	<b>6 972 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 210 798</b>	<b>14 969 989</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt EK		448 498	0
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>448 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 082 098</b>	<b>6 633 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	233 550	268 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 550</b>	<b>268 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 315 648</b>	<b>6 902 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,7	1 675 267	1 558 672
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 675 267</b>	<b>1 558 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 678 566	5 902 387
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	212 000	212 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 890 566</b>	<b>6 114 387</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 565 833</b>	<b>7 673 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 048	81 162
Annen kortsiktig gjeld	9	322 269	313 493
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>329 317</b>	<b>394 655</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 895 151</b>	<b>8 067 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 210 798</b>	<b>14 969 989</b>

Årsregnskap for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Ålesund, 30.06.2021  
Styret for Kirkegata 2 AS

Ørnulf Rasmussen  
Styrets leder

Fredrik F. Sætre Waage-Rasmussen  
Styremedlem

Magnus M. Sætre Rasmussen  
Styremedlem

Håkon Sætre Rasmussen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Kirkegata 2 AS**

**Organisasjonsnr. 931639773**

**Utarbeidet av:**  
Totalregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ytterlandshamna 5  
6050 VALDERØYA