



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVENSKVEIEN 123 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 143 173	984 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 173</b>	<b>984 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 786	2 786
Annen driftskostnad	1,2,3,4	282 834	288 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 620</b>	<b>290 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 553</b>	<b>693 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 610	10 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 610</b>	<b>10 737</b>
Annen rentekostnad		858 821	708 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 821</b>	<b>708 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 212</b>	<b>-697 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 342</b>	<b>-3 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 342</b>	<b>-3 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 341</b>	<b>-3 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 341	-3 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 341</b>	<b>-3 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 530 000	28 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 967	22 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>28 549 967</b>	<b>28 552 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 549 967</b>	<b>28 552 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 857	36 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 857</b>	<b>36 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	128 270	136 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 270</b>	<b>136 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 127</b>	<b>172 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 717 094</b>	<b>28 725 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 579	77 238



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 579</b>	<b>77 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>126 579</b>	<b>112 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	13 694 400	13 694 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 835 600	14 835 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 530 000</b>	<b>28 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 530 000</b>	<b>28 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 083	52 364
Annen kortsiktig gjeld		18 432	30 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 515</b>	<b>82 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 590 515</b>	<b>28 612 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 717 094</b>	<b>28 725 207</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	28 530 000	28 530 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVENSKVEIEN 123 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 921 452 179  
SVENSKVEIEN 123 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 143 173	984 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 173</b>	<b>984 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 786	2 786
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	282 834	288 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 620</b>	<b>290 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 553</b>	<b>693 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 610	10 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 610</b>	<b>10 737</b>
Annen rentekostnad		858 821	708 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 821</b>	<b>708 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 212</b>	<b>-697 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 342</b>	<b>-3 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 342</b>	<b>-3 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 341</b>	<b>-3 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 341	-3 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 341</b>	<b>-3 354</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	13 694 400	13 694 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 835 600	14 835 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 530 000</b>	<b>28 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 530 000</b>	<b>28 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 083	52 364
Annen kortsiktig gjeld		18 432	30 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 515</b>	<b>82 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 590 515</b>	<b>28 612 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 717 094</b>	<b>28 725 207</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	28 530 000	28 530 000



Organisasjonsnr: 921 452 179  
SVENSKVEIEN 123 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Svenskveien 123 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenskveien 123 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Svenskveien 123 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		284 352	276 840	284 388	316 500
IN andel renter og avdrag		858 821	708 063	890 276	890 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 173</b>	<b>984 903</b>	<b>1 174 664</b>	<b>1 206 776</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 200	4 013	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 650	37 822	38 960	39 800
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	2	7 130	35 332	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		51 786	50 316	50 400	48 636
Forsikringer	3	33 117	31 479	33 700	35 400
Kommunale avgifter		131 073	114 199	123 400	146 200
Fellesstrøm		10 480	9 734	8 000	9 600
Kontorrekvisita, trykksaker		397	261	400	400
Telefon og porto		75	179	200	200
Andre driftskostnader	4	2 126	2 011	2 300	2 300
Avskrivninger	5	2 786	2 786	2 800	2 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 620</b>	<b>290 931</b>	<b>292 460</b>	<b>317 636</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>857 553</b>	<b>693 971</b>	<b>882 204</b>	<b>889 140</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		15 610	10 737	1 000	1 000
Rentekostnader		858 821	708 062	890 276	890 276
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-843 212</b>	<b>-697 325</b>	<b>-889 276</b>	<b>-889 276</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>14 341</b>	<b>-3 354</b>	<b>-7 072</b>	<b>-136</b>
Overført til egenkapital		14 341	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-3 354	0	0

190 Svenskveien 123 borettslag Utskrift: 10.02.2025



## Balanse 2024 Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		841 000	841 000
Bygninger		27 689 000	27 689 000
Andre anleggsmidler		19 967	22 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>28 549 967</b>	<b>28 552 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 549 967</b>	<b>28 552 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		1 238	1 976
Periodisering kostnader		37 619	34 347
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	128 270	136 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 127</b>	<b>172 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 717 094</b>	<b>28 725 207</b>



## Balanse 2024 Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		91 579	77 238
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>126 579</b>	<b>112 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	14 835 600	14 835 600
Borettsinnskudd	9	13 694 400	13 694 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 530 000</b>	<b>28 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 730	23 777
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		42 083	52 346
Påløpte renter		4 702	6 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 515</b>	<b>82 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 590 515</b>	<b>28 612 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 717 094</b>	<b>28 725 207</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>28 530 000</b>	<b>28 530 000</b>

Svenskveien 123 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Thomas Johan Bohlin  
Styreleder

Henning Masterdalshei  
Styremedlem

Elin Alte  
Styremedlem

Stian Bohlin  
Styremedlem



## Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 200	4 013
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>	<b>4 013</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Svenskeveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 230	3 173
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	4 409
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	5 900	27 750
<b>Sum</b>	<b>7 130</b>	<b>35 332</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	33 117	31 479
<b>Sum</b>	<b>33 117</b>	<b>31 479</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	600	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 526	1 711
<b>Sum</b>	<b>2 126</b>	<b>2 011</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	841 000	841 000	0	0	841 000	2019
Bygninger	27 689 000	27 689 000	0	0	27 689 000	2019
Ladestasjon el-biler	27 860	22 752	0	2 786	19 967	2022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>28 557 860</b>	<b>28 552 752</b>	<b>0</b>	<b>2 786</b>	<b>28 549 967</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

### Tomt

Verdi av tomt er vurdert til kr 841 000,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.11.02075	128 270	136 132
<b>Sum</b>	<b>128 270</b>	<b>136 132</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	77 238	80 592
Årets resultat	14 341	-3 354
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>126 579</b>	<b>112 238</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



## Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Byging
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138548846</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	14 835 600
Lånesaldo 01.01:	14 835 600
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 835 600</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 741 210

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138548846	2	2 178 800	4 357 600
	2	2 126 800	4 253 600
	3	2 074 800	6 224 400

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12138548846 har første avdrag 30.12.2029 med kr 94 390	2	2 178 800	2 310
	2	2 126 800	2 255
	3	2 074 800	2 200

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	13 694 400	13 694 400
<b>Sum</b>	<b>13 694 400</b>	<b>13 694 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 28 530 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 530 000,- pr. 31.12.



Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>89 486</b>	<b>90 054</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 341	-3 354
Tilbakeføring avskrivninger	2 786	2 786
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>17 127</b>	<b>-568</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>106 613</b>	<b>89 486</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	167 127	172 455
Kortsiktig gjeld	-60 515	-82 969
<b>Disponible midler</b>	<b>106 613</b>	<b>89 486</b>

190 Svenskveien 123 borettslag



Resultat og balanse med noter for Svenskveien 123 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svenskveien 123 borettslag**

Styreleder	Thomas Johan Bohlin (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Stian Bohlin (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Elin Alte (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Henning Masterdalshei (sign.)	21.02.2025