



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 531 155
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST
Forretningsadresse:	Oksenøyveien 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Jarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 245 520	3 023 647
Sum inntekter		3 245 520	3 023 647
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 355 945	2 848 115
Sum kostnader		3 355 945	2 848 115
Driftsresultat		-110 425	175 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 862	
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		19 092	
Annen finanskostnad		3 141	
Sum finanskostnader		3 141	
Netto finans		15 951	
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 474	175 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 474	175 532
Årsresultat		-94 474	175 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 475	175 532
Sum overføringer og disponeringer		-94 475	175 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 769 529	10 769 529
Sum varige driftsmidler		10 769 529	10 769 529
Sum anleggsmidler		10 769 529	10 769 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 250	3 870
Andre fordringer		455 078	607 162
Sum fordringer		528 328	611 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 827	2 132 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 827	2 132 805
Sum omløpsmidler		2 909 155	2 743 837
SUM EIENDELER		13 678 684	13 513 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 439 589	11 534 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 439 589	11 534 063
Sum egenkapital		13 269 589	13 364 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 545	149 303
Kortsiktig konserngjeld		177 550	
Sum kortsiktig gjeld		409 095	149 303
Sum gjeld		409 095	149 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 678 684	13 513 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699912

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 531 155
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST
Forretningsadresse: Oksenøyveien 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 980 531 155
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 245 520	3 023 647
Sum inntekter		3 245 520	3 023 647
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 355 945	2 848 115
Sum kostnader		3 355 945	2 848 115
Driftsresultat		-110 425	175 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 862	
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		19 092	
Annen finanskostnad		3 141	
Sum finanskostnader		3 141	
Netto finans		15 951	
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 474	175 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 474	175 532
Årsresultat		-94 474	175 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 475	175 532
Sum overføringer og disponeringer		-94 475	175 532



Leverandørgjeld	231 545	149 303
Kortsiktig konserngjeld	177 550	
Sum kortsiktig gjeld	409 095	149 303
Sum gjeld	409 095	149 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 678 684	13 513 366



Organisasjonsnr: 980 531 155
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022



Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst



Resultatregnskap			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 245 520	3 023 647
Sum driftsinntekter		<u>3 245 520</u>	<u>3 023 647</u>
Annen driftskostnad	3	3 355 945	2 848 115
Sum driftskostnader		<u>3 355 945</u>	<u>2 848 115</u>
Driftsresultat		<u>-110 425</u>	<u>175 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 862	0
Annen finansinntekt		230	0
Annen finanskostnad		3 141	0
Resultat av finansposter		<u>15 950</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-94 475	175 532
Resultat		<u>-94 475</u>	<u>175 532</u>
Årsoverskudd	5	<u>-94 475</u>	<u>175 532</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-94 475	175 532
Sum overføringer		<u>-94 475</u>	<u>175 532</u>



Balanse			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 769 529	10 769 529
Sum varige driftsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 250	3 870
Andre kortsiktige fordringer		455 078	607 162
Sum fordringer		<u>528 328</u>	<u>611 032</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 380 827	2 132 805
Sum omløpsmidler		<u>2 909 155</u>	<u>2 743 837</u>
Sum eiendeler		<u>13 678 684</u>	<u>13 513 366</u>

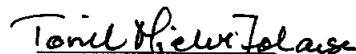

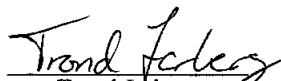
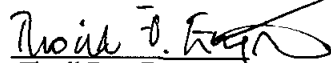
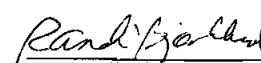
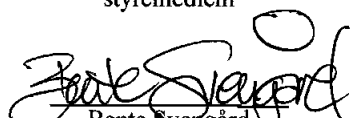
**Balanse**

Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 830 000</u>	<u>1 830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 439 589	11 534 063
Sum opptjent egenkapital		<u>11 439 589</u>	<u>11 534 063</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 269 589</u>	<u>13 364 063</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 545	149 303
Annen kortsiktig gjeld		177 550	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 095</u>	<u>149 303</u>
Sum gjeld		<u>409 095</u>	<u>149 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 678 684</u>	<u>13 513 366</u>

Fornebu, 13.06.2023

Styret i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst


Håvard Bryni
styreleder
Torill Mjelve Johansen
styremedlem
Kjersti Rese Bristow
styremedlem
Trond Jærberg
styremedlem
Thoril Foss Engelstad
styremedlem
Randi Bjørklund
styremedlem
Bente Svengård
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

Note 2 Inntekter

Type inntekt	2022	2021
Medlemskontingenter	1 793 500	1 677 456
Leieinntekter	1 406 610	1 116 219
Andre inntekter	45 410	26 237
Tilskudd velferdsstiftelsen	0	203 735
SUM	3 245 520	3 023 647

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har i 2022 ikke hatt ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 500,-

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	10 769 529
Tilgang/Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	10 769 529
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2022	10 769 529
Økonomisk levetid	

Note 5 Egenkapital

Egenkapitalen i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst pr. 31.12 består av følgende:

	Innskutt grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 830 000	11 534 063	13 364 063
Årets resultat		-94 475	-94 475
Egenkapital 31.12.2022	1 830 000	11 439 589	13 269 589



Grunnkapital er basert på en verdivurdering foretatt i 1998, og tilsvarer verdien av hyttene ved opprettelse av stiftelsen.



Til styret i
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst, som viser et underskudd på NOK 94 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsøts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 13. juni 2023

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

Statsautorisert revisor