



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 123 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSVN 81C AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 609 611	1 537 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 611</b>	<b>1 537 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	638 899	613 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 899</b>	<b>613 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 712</b>	<b>923 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 979	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 979</b>	<b>610</b>
Annen rentekostnad			92 994
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 979</b>	<b>-92 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>973 691</b>	<b>831 269</b>
Skattekostnad på resultat	2	214 212	182 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		759 479	648 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>84 158 570</b>	<b>78 667 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		81 601
<b>Sum fordringer</b>			<b>81 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 270	355 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 270</b>	<b>355 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		585 000	585 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 700 000	
Annen innskutt egenkapital			-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 585 000</b>	<b>870 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 403 028	2 658 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 403 028</b>	<b>2 658 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>12 988 028</b>	<b>3 528 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 153 239	2 939 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 153 239</b>	<b>2 939 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 638 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 000 000</b>	<b>71 638 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 153 239</b>	<b>74 577 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 434	65 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		425 139	932 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>555 573</b>	<b>997 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 708 812</b>	<b>75 575 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 123 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSVN 81C AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 912 123 685  
NSVN 81C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 609 611	1 537 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 611</b>	<b>1 537 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	638 899	613 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 899</b>	<b>613 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 712</b>	<b>923 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 979	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 979</b>	<b>610</b>
Annen rentekostnad			92 994
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 979</b>	<b>-92 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	214 212	182 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		759 479	648 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>



Organisasjonsnr: 912 123 685  
NSVN 81C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>84 158 570</b>	<b>78 667 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		81 601
<b>Sum fordringer</b>			<b>81 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 270	355 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 270</b>	<b>355 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		585 000	585 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 700 000	
Annen innskutt egenkapital			-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 585 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 403 028	2 658 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 403 028</b>	<b>2 658 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>12 988 028</b>	<b>3 528 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	3 153 239	2 939 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 153 239</b>	<b>2 939 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 638 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 000 000</b>	<b>71 638 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 153 239</b>	<b>74 577 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 434	65 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		425 139	932 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>555 573</b>	<b>997 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 708 812</b>	<b>75 575 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>



Organisasjonsnr: 912 123 685  
NSVN 81C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i NSVN 81C AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NSVN 81C AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BJGY7-MEN84-TT5M0-N38V5-6TUN5-G6ZKN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJC77-MEN84-TT5M0-N38V5-6TUN5-G6ZKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Martin Høeg Haanes  
2024-02-15

 BankID Signing  
Peder Stavnes Karlsen  
2024-02-15

# Årsregnskap 2023 NSVN 81C AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 123 685**



## Resultatregnskap NSVN 81C AS

	NOTE	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 609 611	1 537 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 609 611</b>	<b>1 537 031</b>
Annen driftskostnad	1	638 899	613 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 899</b>	<b>613 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 712</b>	<b>923 653</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 979	610
Annen rentekostnad		0	92 994
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 979</b>	<b>-92 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>973 691</b>	<b>831 269</b>
Skattekostnad på resultat	2	214 212	182 880
<b>Resultat</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>759 479</b>	<b>648 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		759 479	648 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>759 479</b>	<b>648 389</b>



**Balanse  
NSVN 81C AS**

	NOTE	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	84 158 570	78 667 162
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	81 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>81 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 270	355 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>



## Balanse NSVN 81C AS

	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		0	-15 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		8 700 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 585 000</b>	<b>870 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 403 028	2 658 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 403 028</b>	<b>2 658 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>12 988 028</b>	<b>3 528 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	3 153 239	2 939 027
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 153 239</b>	<b>2 939 027</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 638 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 000 000</b>	<b>71 638 830</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		130 434	65 469
Annen kortsiktig gjeld		425 139	932 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>555 573</b>	<b>997 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 708 812</b>	<b>75 575 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 696 840</b>	<b>79 104 306</b>

Oslo, 15.02.2024  
Styret i NSVN 81C AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2023



## Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	214 212	182 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 212</b>	<b>182 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	973 691	831 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 988 759	-3 047 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 015 068</b>	<b>-2 215 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varebeholdning	22 104 663	17 115 904	-4 988 759
<b>Sum</b>	<b>22 104 663</b>	<b>17 115 904</b>	<b>-4 988 759</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 771 760	-3 756 692	4 015 068
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 332 903</b>	<b>13 359 212</b>	<b>-973 691</b>
Utsatt skatt (22 %)	3 153 239	2 939 027	-214 212

## Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12. 2022	300 000	585 000	-15 000	2 658 549	3 528 549
Endringer ført mot EK			15 000	-15 000	0
Årets resultat				759 479	759 479
Ikke-registrert kapitalforhøyelse				8 700 000	8 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>585 000</b>	<b>0</b>	<b>12 103 028</b>	<b>12 988 028</b>

Den ikke-registrerte kapitalforhøyelsen per 31.12.2023 er registrert i Brønnøysundregistrene den 12.01.2024

## Note 4 Varer

	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	84 158 570	78 667 162
<b>Sum</b>	<b>84 158 570</b>	<b>78 667 162</b>

Lager av varer og annen beholdning består av eiendom som er under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 68 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 84 158 570. Det er stilt rentebetjeningsgaranti kr 10 mill fra morselskapet.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NSVN 81C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Miliarium Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 759 479 og selskapet har egenkapital på kr 12 988 028

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	130 434		0	3 638 830
<b>Sum</b>	<b>130 434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 638 830</b>