



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.M. HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vognvegen 23 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Inge Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 471	182 173
Sum kostnader		190 471	182 173
Driftsresultat		-190 471	-182 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 455 984	2 953 764
Annen renteinntekt		967 492	694 432
Annen finansinntekt		3 276 269	1 817 963
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 384 584	870 284
Sum finansinntekter		9 084 329	21 336 443
Annen rentekostnad		278 479	15 130
Annen finanskostnad			555 505
Sum finanskostnader		278 479	570 635
Netto finans		8 805 850	20 765 808
Ordinært resultat før skattekostnad		8 615 379	20 583 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	891 270	771 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 724 109	19 812 441
Årsresultat		7 724 109	19 812 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 724 109	9 812 441
Sum overføringer og disponeringer		7 724 109	19 812 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 474	9 343
Sum immaterielle eiendeler		7 474	9 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 643 496	5 624 686
Lån til foretak i samme konsern	8	95 021 730	86 007 560
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 556 143	6 660 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	26 467 332	21 526 359
Andre langsiktige fordringer		4 769 549	4 851 219
Sum finansielle anleggsmidler		139 458 250	124 670 217
Sum anleggsmidler		139 465 724	124 679 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	3 325 000	8 978
Konsernfordringer	8		15 000 000
Sum fordringer		3 325 000	15 008 978
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	80 701 466	71 226 365
Sum investeringer		80 701 466	71 226 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 737 512	14 382 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 512	14 382 508
Sum omløpsmidler		85 763 978	100 617 851
SUM EIENDELER		225 229 702	225 297 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 13	524 000	524 000
Overkurs	7	310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		834 688	834 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	218 656 515	210 932 406
Sum opptjent egenkapital		218 656 515	210 932 406
Sum egenkapital		219 491 203	211 767 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 929 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 500	0
Sum langsiktig gjeld		3 929 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 038	25 500
Betalbar skatt	6	631 448	0
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 172 513	3 494 817
Annen kortsiktig gjeld	9	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 808 999	13 530 317
Sum gjeld		5 738 499	13 530 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 229 702	225 297 411



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	146 264 819	139 512 050
Leieinntekter	1	8 263 343	7 214 557
Annen driftsinntekt	1	3 007 540	5 694 179
Sum inntekter		157 535 702	152 420 786
Kostnader			
Varekostnad		86 833 899	78 505 556
Lønnskostnad	2	22 290 651	23 191 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 511 915	11 872 701
Annen driftskostnad	2	15 578 571	14 163 733
Sum kostnader		136 215 036	127 733 125
Driftsresultat		21 320 666	24 687 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat i tilknyttet selskap	4	-90 646	-918 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	870 284
Annen renteinntekt		1 176 554	1 029 920
Annen finansinntekt		3 276 269	1 503 984
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 384 584	0
Sum finansinntekter		5 746 761	2 485 923
Annen rentekostnad		1 502 641	764 105
Annen finanskostnad		235	556 796
Sum finanskostnader		1 502 876	1 320 901
Netto finans		4 243 885	1 165 022
Ordinært resultat før skattekostnad		25 564 551	25 852 683
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 844 918	4 997 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 719 633	20 855 344
Årsresultat		20 719 633	20 855 344



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser	7	146 201	184 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 573 432	20 670 449



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 760 844	151 097 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 670 633	21 019 216
Sum varige driftsmidler		139 431 477	172 116 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	2 170 451
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 377 696	8 468 530
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	27 712 785	21 526 359
Andre langsiktige fordringer	9	4 789 546	4 851 219
Sum finansielle anleggsmidler		40 880 027	37 016 559
Sum anleggsmidler		180 311 504	209 133 230
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		156 595 065	32 843 074
Sum varer		156 595 065	32 843 074
Fordringer			
Kundefordringer	9	23 895 382	19 662 379
Andre fordringer	10	4 288 713	0
Sum fordringer		28 184 095	19 662 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	80 701 466	71 226 365
Sum investeringer		80 701 466	71 226 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 253 037	26 654 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 253 037	26 654 855



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		291 733 663	150 386 673
SUM EIENDELER		472 045 167	359 519 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 13	524 000	524 000
Overkurs	7	310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		834 688	834 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	306 254 589	269 935 329
Sum opptjent egenkapital		306 254 589	269 935 329
Minoritetsinteresser		2 217 917	2 083 307
Sum egenkapital		309 307 194	272 853 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 512 946	17 429 468
Sum avsetninger for forpliktelser		14 512 946	17 429 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	108 814 062	14 482 644
Sum annen langsiktig gjeld		108 814 062	14 482 644
Sum langsiktig gjeld		123 327 008	31 912 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 540 246	17 410 746
Betalbar skatt	6	8 976 881	1 936 437
Skyldige offentlige avgifter		1 926 985	1 638 780
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	11 966 853	23 768 504



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		39 410 965	54 754 467
Sum gjeld		162 737 973	86 666 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 045 167	359 519 903



O. M. Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	Konsern	
2022	2021			2022	2021
0	0	Salgsinntekter	1	146 264 819	139 512 050
0	0	Leieinntekter	1	8 263 343	7 214 557
0	0	Andre driftsinntekter	1	3 007 540	5 694 179
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>157 535 702</u>	<u>152 420 786</u>
0	0	Varekostnader		86 833 899	78 505 556
0	0	Lønn og andre personalkostnader	2	22 290 651	23 191 135
0	0	Avskrivning på varige driftsmidler og goodwill	3	11 511 915	11 872 701
190 471	182 173	Andre driftskostnader	2	15 578 571	14 163 733
<u>190 471</u>	<u>182 173</u>	Sum driftskostnader		<u>136 215 036</u>	<u>127 733 125</u>
<u>-190 471</u>	<u>-182 173</u>	Driftsresultat		<u>21 320 667</u>	<u>24 687 661</u>
0	15 000 000	Finansinntekter og Finanskostnader			
0	0	Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
967 492	694 432	Resultat i tilknyttede selskap	4	-90 646	-918 265
3 455 984	2 953 764	Renteinntekter		1 176 554	1 029 920
3 276 269	1 817 963	Renteinntekter fra selskap i samme konsern		0	870 284
1 384 584	870 284	Andre finansinntekter		3 276 269	1 503 984
-278 478	-15 130	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	1 384 584	0
0	-555 505	Rentekostnader		-1 502 641	-764 105
<u>8 805 850</u>	<u>20 765 808</u>	Andre finanskostnader		-235	-556 796
		Resultat av finansposter		<u>4 243 884</u>	<u>1 165 022</u>
<u>8 615 379</u>	<u>20 583 635</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 564 551</u>	<u>25 852 683</u>
891 270	771 195	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 844 917	4 997 339
<u>7 724 109</u>	<u>19 812 441</u>	Årsresultat		<u>20 719 633</u>	<u>20 855 344</u>
		Minoritetens andel av resultatet	7	146 201	184 895
7 724 109	9 812 441	Overføringer			
0	10 000 000	Avsatt til annen egenkapital			
<u>7 724 109</u>	<u>19 812 441</u>	Tilleggsutbytte			
		Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: NCLYM-27UE1-XWDB8-Z3PPF-BJZUM-H36N8



O. M. Holding AS

Balanse

Morselskap		Eiendeler	Konsern		
2022	2021		Noter	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Utsatt skattefordel	6	0	0
7 474	9 343	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
7 474	9 343				
		Varige driftsmidler			
		Tomter, bygninger o.l	3	124 760 844	151 097 455
0	0	Maskiner, inventar o.l	3	14 670 633	21 019 216
0	0	Sum varige driftsmidler		<u>139 431 477</u>	<u>172 116 671</u>
0	0				
		Finansielle anleggsmidler			
6 643 496	5 624 686	Investering i datterselskap	4	0	2 170 451
95 021 730	86 007 560	Lån til selskap i samme konsern	8	0	0
6 556 143	6 660 393	Investering i tilknyttede selskap	4	8 377 696	8 468 530
26 467 332	21 526 359	Lån til tilknyttet selskap	8	27 712 785	21 526 359
4 769 549	4 851 219	Andre langsiktige fordringer	9	4 789 546	4 851 219
139 458 250	124 670 217	Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 880 027</u>	<u>37 016 559</u>
139 465 724	124 679 560	Sum anleggsmidler		<u>180 311 504</u>	<u>209 133 230</u>
		Omløpsmidler			
		Varer		156 595 065	32 843 074
0	0				
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9	23 895 382	19 662 379
0	15 000 000	Fordringer på selskap i samme konsern	8	0	0
3 325 000	8 978	Andre fordringer	10	4 288 713	0
3 325 000	15 008 978	Sum fordringer		<u>28 184 095</u>	<u>19 662 379</u>
		Investeringer			
80 701 466	71 226 365	Investering i aksjer og andeler	11	80 701 466	71 226 365
80 701 466	71 226 365	Sum investeringer		<u>80 701 466</u>	<u>71 226 365</u>
		Kontanter og bankinnskudd	12	26 253 037	26 654 855
1 737 512	14 382 507				
85 763 978	100 617 850	Sum omløpsmidler		<u>291 733 663</u>	<u>150 386 673</u>
225 229 702	225 297 411	Sum eiendeler		<u>472 045 167</u>	<u>359 519 903</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NCL-YM-27UE1-XWDB8-Z3PPF-BJZUM-H36M8



O. M. Holding AS

Balanse

2022	2021	Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
524 000	524 000	Aksjekapital (524 aksjer a kr 1.000)	7, 13	524 000	524 000
310 688	310 688	Overkurs	7	310 688	310 688
834 688	834 688	Sum innskutt egenkapital		834 688	834 688
		Opptjent egenkapital			
218 656 515	210 932 406	Annen egenkapital	7	306 254 589	269 935 329
218 656 515	210 932 406	Sum opptjent egenkapital		306 254 589	269 935 329
		Minoritetsinteresser		2 217 917	2 083 307
0	0	Sum egenkapital		309 307 194	272 853 324
219 491 203	211 767 094				
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	6	14 512 946	17 429 468
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		14 512 946	17 429 468
		Langsiktig gjeld			
3 929 500	0	Langsiktig gjeld	9	108 814 062	14 482 644
3 929 500	0	Sum langsiktig gjeld		108 814 062	14 482 644
		Kortsiktig gjeld			
5 038	25 500	Leverandørgjeld		16 540 246	17 410 746
631 448	0	Betalbar skatt	6	8 976 881	1 936 437
0	0	Off. avgifter, skattetrekk m.m		1 926 985	1 638 780
0	10 000 000	Utbytte		0	10 000 000
1 172 513	3 494 816	Gjeld til konsern	8	0	0
0	10 000	Annen kortsiktig gjeld	9	11 966 853	23 768 503
1 808 999	13 530 316	Sum kortsiktig gjeld		39 410 965	54 754 466
5 738 499	13 530 316	Sum gjeld		162 737 973	86 666 578
225 229 702	225 297 411	Sum gjeld og egenkapital		472 045 167	359 519 903

Dal, 30.06.2023

Magny Almeli
StyrelederOle Martin Almeli
StyremedlemOle Morten Almeli
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NCLYM-27UE1-XWDB8-Z3PPF-BJZUM-H36N8



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper

	Eierandel
O.M. Holding AS	
Ole M. Almeli AS	100 %
Bølerveien 71 AS	100 %
Almeli Eiendom AS	100 %
Trondheimsvegen 310 AS	100 %
Eidsvågaten 1 AS	67 %
Dal Næringspark AS	100 %
Egeberg Singel & Pukk AS	100 %
Råholtøyden 3 AS	100 %
Vognvegen 23AS	100 %
Råholt Utvikling AS	100 %
Råholt Næring AS	100 %
Morkvegen AS	100 %
Holmar Eiendomsutvikling AS	100 %

Tilknyttede selskaper

Råholt Sentrum AS	50 %
Sølgård Eiendom AS	50 %
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	50 %
Wegelandskvartalet AS	33 %
EM Prosjekt AS	20 %
Eidet Utvikling AS	50 %
Åsegarden Utvikling AS	50 %
Vinje Utvikling AS	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelse som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfarings tall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelse.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/ reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner som pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskapet

O. M. Holding AS har forretningskontor i Bølerveien 71, Skedsmo, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.



Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salgsinntekter	146 264 819	139 512 050
0	0	Leieinntekter	8 263 343	7 214 557
0	0	Andre driftsinntekter	3 007 540	5 694 179
0	0	Sum	157 535 702	152 420 786
Fordeling på virksomhetsområder				
2022	2021		2022	2021
0	0	Entreprenørvirksomhet	149 272 359	145 206 229
0	0	Utleie	8 263 343	7 214 557
		Sum	157 535 702	152 420 786
Geografisk fordeling				
2022	2021		2022	2021
0	0	Norge	157 535 702	152 420 786
		Sum	157 535 702	152 420 786

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	17 954 642	18 817 974
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 781 141	2 919 059
0	0	Pensjon og andre ytelser	1 554 869	1 454 102
0	0	Sum	22 290 651	23 191 134
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	29	27

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

			Kostnadsført godtgjørelse til revisor	
2022	2021		2022	2021
40 000	40 000	Lovpålagt revisjon	386 875	350 559
61 000	61 000	Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	107 600	84 300
0	0	Annen bistand	0	14 213
101 000	101 000		494 475	449 072

Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter, bygninger o.l	Maskiner, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	174 466 997	110 424 328	284 891 325
Tilgang	0	555 459	555 459
Avgang	21 728 739	0	21 728 739
Anskaffelseskost 31.12.	152 738 258	110 979 787	263 718 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	27 977 414	96 309 154	124 286 568
Balansført verdi 31.12.	124 760 844	14 670 633	139 431 477
Årets avskrivninger	4 607 773	6 904 042	11 511 815
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Ingen/lineær	Lineær	



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Balanseført verdi 31.12.					
Almeli Eiendom AS	Eidsvoll	100,0 %	6 281 691	184 400	418 688
Bølerveien 71 AS	Skedsmo	100,0 %	11 651 467	316 105	60 225
Dal Næringspark AS	Eidsvoll	100,0 %	9 906 539	7 534 468	30 000
Egeberg Singel & Pukk AS	Sørum	100,0 %	-241 640	-280 348	38 708
Eidsvågata 1 AS	Eidsvoll	66,7 %	6 774 323	440 233	1 465 334
Mørkvegen AS	Eidsvoll	100,0 %	7 213 504	2 214 608	100 000
Ole Martin Almeli AS	Eidsvoll	100,0 %	24 910 733	3 366 016	3 091 731
Råholt høyden 3 AS	Eidsvoll	100,0 %	21 900 880	-800 875	100 000
Råholt Utvikling AS	Eidsvoll	100,0 %	790 294	43 474	210 000
Trondheimsvegen 310 AS	Eidsvoll	100,0 %	896 825	-106 652	110 000
Holmar Eiendomsutvikling AS	Eidsvoll	100,0 %	895 700	-19 237	1 018 810
					6 643 496

Tilknyttet selskap	Forretningskonto	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Råholt Sentrum AS	Eidsvoll	50,0	6 393 467	319 387	60 000
Sølgård Eiendom AS	Skedsmo	50,0	896 963	-385 691	55 000
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Skedsmo	50,0	-918 551	-386 533	505 000
Wergelandskvartalet AS	Eidsvoll	33,3	7 897 339	-2 342 472	5 636 143
Eidet Utvikling AS	Straumspjøen	50,0	23 681	-146 457	100 000
Asegården Utvikling AS	Straumspjøen	50,0	1 519 984	1 427 322	100 000
Vinje Utvikling AS	Straumspjøen	50,0	153 674	-35 682	100 000
Em Prosjekt AS	Elverum	20,0	1 490 088	1 469 634	10 000
Balanseført verdi 31.12.					6 566 143

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel
Råholt Sentrum AS	Eidsvoll	50,0 %
Sølgård Eiendom AS	Skedsmo	50,0 %
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Skedsmo	50,0 %
Eidet Utvikling AS	Straumspjøen	50,0 %
Asegården Utvikling AS	Straumspjøen	50,0 %
Vinje Utvikling AS	Straumspjøen	50,0 %
Wergelandskvartalet AS	Eidsvoll	33,3 %
EM Prosjekt AS	Elverum	20,0 %



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og fellekskontrollert virksomhet

Merverdianalyse	Råholt Sentrum AS	Sølgård Eiendom AS	Bjørkelangen Tomtutv. AS	Wergelands- kvartalet AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	60 000	55 000	505 000	54 250
Henførbart merverdi	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Anskaffelseskost	60 000	55 000	505 000	54 250

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	159 694	-192 846	-193 267	-780 746
Årets resultatandel	159 694	-192 846	-193 267	-780 746

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	3 890 897	641 328	-266 010	4 272 832
Tilgang/avgang i perioden	0	0	0	0
Årets resultatandel	159 694	-192 846	-193 267	-780 746
Balanseført verdi 31.12.	4 050 591	448 482	-459 277	3 492 086

	Eidet Utvikling	Asegården Utvikling	Vinje Utvikling	EM Prosjekt AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	100 000	100 000	100 000	5 636 143
Henførbart merverdi	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Anskaffelseskost	100 000	100 000	100 000	5 636 143

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-73 229	713 661	-17 841	293 927
Årets resultatandel	-73 229	713 661	-17 841	293 927

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	-10 337	-48 876	-679	-795
Tilgang/avgang i perioden	0	0	0	0
Årets resultatandel	-73 229	713 661	-17 841	293 927
Balanseført verdi 31.12.	-83 566	664 785	-18 520	293 132

Note 5 Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler

Morselskapet	Anskaff. kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Diverse kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	47 247 467	80 701 466	80 701 466
Balanseført verdi 31.12.	47 247 467	80 701 466	80 701 466

Konsernet	Anskaff. kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Diverse kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	47 247 467	80 701 466	80 701 466
Balanseført verdi 31.12.	47 247 467	80 701 466	80 701 466



Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2021		2021	2021
		Arets skattekostnad		
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
889 401	768 860	Betalbar skatt	8 976 881	1 936 437
1 869	2 335	Endring i utsatt skatt	-4 131 964	3 375 918
0	0	Annet	0	-315 016
891 270	771 195	Skattekostnad ordinært resultat	4 844 917	4 997 339
		Skattepliktig inntekt:		
8 615 379	20 583 636	Ordinært resultat før skatt	25 564 551	25 852 683
-4 564 153	-17 078 203	Permanente forskjeller	-4 468 671	-17 065 226
-8 493	-10 616	Endring i midlertidige forskjeller	26 261 940	6 922 850
0	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
-1 172 513	-3494816	Avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 157 716	-3 413 502
2 870 220	0	Skattepliktig inntekt	40 200 104	12 296 805
		Betalbar skatt i balansen:		
889 401	768 860	Betalbar skatt på årets resultat	9 234 834	2 705 297
-257 953	-768860	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-257 953	-768 860
631448	0	Sum betalbar skatt i balansen	8 976 881	1 936 437
-33 973	-42 466	Anleggsmidler	-5 748 601	21 537 998
0	0	Omløpsmidler	7 900 875	77 391 802
0	0	Gevinst- og tapskonto	1 003 861	0
0	0	Tilvirkningskontrakter	46 709 832	0
0	0	Garantiavsetning	-3 600 000	-3 600 000
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd	-1 723 368	-19 967 696
-33 973	-42 466	Sum midlertidige forskjeller	44 542 599	75 362 104
		Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt	4 424 683	3 862 749
-33 973	-42 466	Grunnlag for beregning av utsatt skatt	48 967 282	79 224 853
-7 474	-9 343	Utsatt skatt (22 %)	14 512 946	17 429 468

Note 7 Egenkapital

Morselskapet						
Arets endring i egenkapital		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.		524 000	310 688	210 932 406		211 767 094
Arets resultat		0	0	7 724 109		7 724 109
Egenkapital 31.12.		524 000	310 688	218 656 515		219 491 203
Konsernet						
Arets endring i egenkapital		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.		524 000	310 688	269 935 329	2 083 307	272 853 324
Arets resultat		0	0	20 573 432	146 201	20 719 633
Andre endringer		0	0	15 745 829	-11 591	15 734 238
Egenkapital 31.12.		524 000	310 688	306 254 589	2 217 917	309 307 194



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	95 021 730	86 007 560	0	0
Investering i tilknyttet selskap	6 556 143	6 670 393	0	0
Sum	101 577 873	92 677 953	0	0

Konsernet	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	27 712 785	21 526 359	0	0
Sum	27 712 785	21 526 359	0	0

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	24 639 382	20 406 379
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-744 000	-744 000
0	0	Kundefordringer i balansen	23 895 382	19 662 379
Fordringer med forfall senere enn ett år				
2022	2021		2022	2021
4 789 546	4 851 219	Andre langsiktige fordringer	4 789 546	4 851 219
4 789 546	4 851 219	Sum	4 789 546	4 851 219
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
2022	2021		2022	2021
3 929 500	0	Annen langsiktig gjeld	108 814 062	14 482 644
3 929 500	0	Sum	108 814 062	14 482 644
Gjeld sikret ved pant				
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld sikret ved pant	108 814 062	14 482 644
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	139 431 477	172 116 671
0	0	Sum	139 431 477	172 116 671



Note 10 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	<i>Inkludert i andre kortsiktige fordringer</i> Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
0	0	<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i> Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 969 311	8 300 000
2022	2021	Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
0	0	<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i> Resultatførte totale inntekter	23 291 907	32 283 059

Selskapet har i 2022 ingen tapsprosjekter. Det er avsatt 3 600 000 kr i fremtidige garantiforpliktelser.

Note 11 Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler

Morselskapet	Anskaff. kost	Markedsverdi	Balansført verdi
Diverse kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	47 247 467	80 701 466	80 701 466
Balansført verdi 31.12.	47 247 467	80 701 466	80 701 466

Konsernet	Anskaff. kost	Markedsverdi	Balansført verdi
Diverse kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	47 247 467	80 701 466	80 701 466
Balansført verdi 31.12.	47 247 467	80 701 466	80 701 466

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	1 162 766	954 782

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 524 000 består av 524 aksjer á kr. 1 000.

Aksjene eies av:	Antall	Eierandel
Ole Martin Almeli (styremedlem)	498	95,0 %
Ole Morten Almeli (styremedlem)	26	5,0 %
Totalt antall aksjer	524	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Almeli

Styremedlem

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3435569

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-06 12:24:12 UTC



Ole Martin Almeli

Styremedlem

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-07 10:26:45 UTC



Magny Sofie Almeli

Styreleder

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-2447072

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-07 10:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCLYM-27UE1-XWDB8-Z3PPF-BJZUM-H36N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O.M. Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O.M. Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 10:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJL5D-IQYFG-WXEEG-WKYGT-XSNAL-BMWGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



O.M. Holding AS

NO 989 163 884

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet virksomhet er kjøp og salg av fast eiendom, aksjer og deltagelse i andre virksomheter.. Selskapets lokaler ligger på Dal, i Eidsvoll kommune.

Konsernet består i tillegg til O.M. Holding AS av datterselskapene Ole M. Almeli AS, Almeli Eiendom AS, Trondheimsvegen 310 AS, Dal Næringspark AS, Råholthøyden 3 AS, Bølerveien 71 AS, Egeberg Singel & Pukk AS, Vognvegen 23 AS, Råholt Utvikling AS, Råholt Næring AS, Morkvegen AS, Holmar Eiendomsutvikling AS og Eidsivagaten 1 AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i konsernet utgjorde i 2022 kr.157,5 mill. mot 152,4 mill. i 2021.

Årsresultatet for O.M. Holding AS ble på kr. 7,7 mill. mot 19,8 mill. i 2021. Årsresultatet 2022 for konsernet ble på kr. 20,7 mill. mot 20,8 mill. i 2021.

Selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.2022 var Kr. 1,7 mill. Styrets vurderer selskapets evne til egenfinansiering av investeringer som god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 kr. 5,7 mill. mot Kr. 13,5 mill. i 2021. Selskapets finansielle stilling betegnes som tilfredsstillende.

Totalkapitalen pr. 31.12.2022 var kr. 225,2 mill, sammenlignet med Kr. 225,2 mill. i 2021. Egenkapitalen var ved utgangen av 2022 på 97,4 %, sammenlignet med 93,9 % ved utgangen av 2021

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Styret er av den oppfatning at den finansielle risiko er lav i forhold til konsernets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Hendelser etter balansedagen - Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen for selskapets hovedvirksomhet i 2022 var stabil. Koronapandemien og uroen i Europa har gjort det vanskeligere for noen av datterselskapene å opprettholde stabil drift og inntjening. Selskapet vil i tiden fremover følge uroen i Europa tett og gjøre de tiltak som måtte kreves for å trygge selskapet og datterselskapet for fortsatt drift.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Som morselskap i konsern har selskapet som mål å være en arbeidsplass og påvirke sine selskaper til full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Selskapet og styret har et økt fokus mot sine datterselskapet om at likestilling og mangfold skal være i varetatt, der fokuset er spesielt rettet mot på mobbing, trakassering og likestilling. O.M. Holding AS har pr. i dag ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø direkte, men har datterselskaper som har aktivitet som belastninger det ytre miljø. Selskapet og styret jobber aktivt med å kontrollere og legge til rette som at alle selskaper i konsernet etterstreber myndighetenes miljøkrav på best mulig måte. Selskapet har utarbeidet eget HMS- og kvalitetssikringssystem.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for noen av styrets medlemmer.

Årsresultat og disponeringer

Selskapets resultat ble kr. 7 724 109,- som styret foreslår disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	<u>7 724 109</u>
Sum disponert	<u>7 724 109</u>

Dal, 06.07.2023
I styret for O.M.Holding AS

Magny Almeli
Styreleder

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Ole Morten Almeli
Styremedlem



Penneo Dokumentnøkkel: 3BMPC-82K64-M7Z7H-8CDBO-OH3VB-452LH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Almeli

Styremedlem

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3435569

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-06 12:25:22 UTC



Ole Martin Almeli

Styremedlem

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-07 10:27:42 UTC



Magny Sofie Almeli

Styreleder

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-2447072

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-07 10:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BMPC-8ZK64-M7Z7H-8CDBO-OH3VB-452LH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



O. M. Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
8 615 379	20 583 635	Resultat før skatt	25 564 551	25 852 683
0	-15 000 000	Inntektsført utbytte	0	0
0	-751 078	Betalt skatt	1 936 437	-11 768 440
0	0	Ordinære avskrivninger	11 511 915	11 872 701
0	555 505	Nedskrivning aksjer	0	0
-1 384 584	-870 284	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	1 384 584	0
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	90 646	918 265
-20 462	25 500	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-111 083 530	56 152 297
-2 117 721	-4 685 490	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 055 752	877 733
5 092 612	-142 212	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-84 651 149	83 905 239
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Investering i varige driftsmidler	-555 459	-71 601 393
0	0	Salg av varige driftsmidler	13 873 613	168 340
-914 560	-2 835 230	Investering i aksjer	2 261 285	0
0	12 000 000	Mottatt utbytte	0	0
-9 475 101	0	Endring i andre investeringer	-9 475 101	-13 158 526
-10 389 661	9 164 770	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6 104 338	-84 591 579
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
3 929 500	0	Endring langsiktig fordringer og gjeld	78 144 992	-1 329 543
-11 277 446	0	Endring i mellomværende konsernselskaper	0	0
-7 347 946	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	78 144 992	-1 329 543
-12 644 995	9 022 558	Netto endring i likvider i året	-401 819	-2 015 883
14 382 507	5 359 949	Kontanter og bankinnskudd pr 1.1	26 654 855	28 670 738
1 737 512	14 382 507	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	26 253 037	26 654 855