



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 750	642 200
Sum inntekter		654 750	642 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	555 628	143 972
Sum kostnader		605 628	193 972
Driftsresultat		49 122	448 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 498	16 339
Sum finansinntekter		3 498	16 339
Annen rentekostnad		123	115
Sum finanskostnader		123	115
Netto finans		3 375	16 224
Resultat før skattekostnad		52 497	464 452
Skattekostnad på resultat	3	11 577	102 205
Årsresultat	4	40 920	362 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 920	362 247
Totalresultat		40 920	362 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 920	362 247
Sum overføringer og disponeringer		40 920	362 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 332 400	2 382 400
Sum varige driftsmidler	1	2 332 400	2 382 400
Sum anleggsmidler		2 332 400	2 382 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		11 694	19 249
Sum fordringer		41 694	79 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 173	1 044 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 173	1 044 682
Sum omløpsmidler		313 867	1 123 931
SUM EIENDELER		2 646 267	3 506 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 740	2 306 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	4	2 347 740	2 306 819
Sum egenkapital	4	2 447 740	2 406 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 942	35 931
Sum avsetninger for forpliktelser		32 942	35 931
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		120	904 297
Sum annen langsiktig gjeld		120	904 297
Sum langsiktig gjeld		33 062	940 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 303
Betalbar skatt	3	14 566	104 681
Annen kortsiktig gjeld		150 900	40 300
Sum kortsiktig gjeld		165 466	159 284
Sum gjeld		198 528	1 099 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 267	3 506 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438956

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 750	642 200
Sum inntekter		654 750	642 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	555 628	143 972
Sum kostnader		605 628	193 972
Driftsresultat		49 122	448 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 498	16 339
Sum finansinntekter		3 498	16 339
Annen rentekostnad		123	115
Sum finanskostnader		123	115
Netto finans		3 375	16 224
Resultat før skattekostnad		52 497	464 452
Skattekostnad på resultat	3	11 577	102 205
Årsresultat	4	40 920	362 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 920	362 247
Totalresultat		40 920	362 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 920	362 247
Sum overføringer og disponeringer		40 920	362 247



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	2 332 400	2 382 400
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 332 400	2 382 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 000

60 000

Andre kortsiktige
fordringer

11 694

19 249

Sum fordringer

41 694

79 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

272 173

1 044 682

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

272 173

1 044 682

Sum omløpsmidler

313 867

1 123 931

SUM EIENDELER

2 646 267

3 506 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 347 740

2 306 819

Sum opptjent egenkapital

4

2 347 740

2 306 819

Sum egenkapital

4

2 447 740

2 406 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

32 942

35 931



Sum avsetninger for forpliktelseser	32 942	35 931
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	120	904 297
Sum annen langsiktig gjeld	120	904 297
Sum langsiktig gjeld	33 062	940 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 303
Betalbar skatt	3 14 566	104 681
Annen kortsiktig gjeld	150 900	40 300
Sum kortsiktig gjeld	165 466	159 284
Sum gjeld	198 528	1 099 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 646 267	3 506 331



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Corona Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: mail@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

CORONA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		654 750	642 200
Sum driftsinntekter		654 750	642 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	555 628	143 972
Sum driftskostnader		605 628	193 972
Driftsresultat		49 122	448 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 498	16 339
Annen rentekostnad		123	115
Resultat av finansposter		3 375	16 224
Resultat før skattekostnad		52 497	464 452
Skattekostnad på resultat	3	11 577	102 205
Resultat		40 920	362 247
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	40 920	362 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 920	362 247
Sum overføringer		40 920	362 247



BankID Signing
Bjørn Erling Norøhus
2025-05-14

BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 332 400	2 382 400
Sum varige driftsmidler	1	2 332 400	2 382 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 332 400	2 382 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		11 694	19 249
Sum fordringer		41 694	79 249
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 173	1 044 682
Sum omløpsmidler		313 867	1 123 931
Sum eiendeler		2 646 267	3 506 331

CORONA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 347 740	2 306 819
Sum opptjent egenkapital	4	2 347 740	2 306 819
Sum egenkapital	4	2 447 740	2 406 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	32 942	35 931
Sum avsetning for forpliktelser		32 942	35 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		120	904 297
Sum annen langsiktig gjeld		120	904 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 303
Betalbar skatt	3	14 566	104 681
Annen kortsiktig gjeld		150 900	40 300
Sum kortsiktig gjeld		165 466	159 284
Sum gjeld		198 528	1 099 512
Sum egenkapital og gjeld		2 646 267	3 506 331

Haugesund, 13.05.2025
Styret i Corona Eiendom AS

Bjørn Erling Nordhus
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke avsatt til tap for årets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 603 105	3 603 105
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 603 105	3 603 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 270 705	1 270 705
= Bokført verdi 31.12.24	2 332 400	2 332 400
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	



BankID Signing
Bjørn Erling Norøhus
2025-05-14

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatte i 2024 .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 566	104 681
Endring i utsatt skatt	-2 989	-2 476
Skattekostnad ordinært resultat	11 577	102 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 497	464 452
Permanente forskjeller	123	115
Endring i midlertidige forskjeller	13 588	11 254
Skattepliktig inntekt	66 208	475 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 566	104 681
Sum betalbar skatt i balansen	14 566	104 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	149 737	163 324	13 588
Sum	149 737	163 324	13 588
Grunnlag for utsatt skatt	149 737	163 324	13 588
Utsatt skatt (22 %)	32 942	35 931	2 989



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000		0	2 306 819	2 406 819
Årets resultat				40 920	40 920
Pr 31.12.2024	100 000		0	2 347 740	2 447 740

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corona Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erling Nordhus	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erling Nordhus	Daglig leder/styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000