



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 002 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSTAD ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne H Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 816	
Sum inntekter		403 816	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 563	
Annen driftskostnad		91 295	
Sum kostnader		117 858	
Driftsresultat		285 958	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		285 958	0
Skattekostnad på ordinært resultat		67 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 332	0
Årsresultat		218 332	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 332	
Sum overføringer og disponeringer		218 332	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 019 720	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 520	
Sum varige driftsmidler		2 040 240	
Sum anleggsmidler		2 040 240	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 371	
Sum fordringer		15 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 058	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 058	
Sum omløpsmidler		330 429	0
SUM EIENDELER		2 370 669	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 230,00)		33 810	
Sum innskutt egenkapital		33 810	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 143 803	
Sum egenkapital		1 177 613	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 909	
Betalbar skatt		67 626	
Kortsiktig konserngjeld		1 076 797	
Annen kortsiktig gjeld		30 725	
Sum kortsiktig gjeld		1 193 057	
Sum gjeld		1 193 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 669	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462479

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 002 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSTAD ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne H Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 002 949
HENSTAD ALLÉ 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 816	
Sum inntekter		403 816	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 563	
Annen driftskostnad		91 295	
Sum kostnader		117 858	
Driftsresultat		285 958	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		285 958	0
Skattekostnad på ordinært resultat		67 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 332	0
Årsresultat		218 332	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 332	
Sum overføringer og disponeringer		218 332	



Organisasjonsnr: 927 002 949
HENSTAD ALLÉ 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 019 720
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 20 520
Sum varige driftsmidler 2 040 240

Sum anleggsmidler 2 040 240 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 15 371
Sum fordringer 15 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 315 058
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 315 058

Sum omløpsmidler 330 429 0

SUM EIENDELER 2 370 669 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (147 aksjer
à kr 230,00) 33 810
Sum innskutt egenkapital 33 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 143 803
Sum opptjent egenkapital 1 143 803

Sum egenkapital 1 177 613 0

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 909	
Betalbar skatt	67 626	
Kortsiktig konserngjeld	1 076 797	
Annen kortsiktig gjeld	30 725	
Sum kortsiktig gjeld	1 193 057	
Sum gjeld	1 193 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 370 669	0



Organisasjonsnr: 927 002 949
HENSTAD ALLÉ 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Kjartan Dahl
2022-05-04

 BankID Signing
Marianne Høifomt Dahl
2022-05-05

Årsregnskap for 2021

**HENSTAD ALLÉ 16 AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Indre Østfold Regnskapsbyrå
Trøgstad torg 3
1860 TRØGSTAD
Org.nr. 970024344

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
HENSTAD ALLÉ 16 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		403 816	0
Sum driftsinntekter		403 816	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(26 563)	0
Annen driftskostnad		(91 295)	0
Sum driftskostnader		(117 858)	0
Driftsresultat		285 958	0
Ordinært resultat før skattekostnad		285 958	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(67 626)	0
Ordinært resultat		218 332	0
Årsresultat		218 332	0
Overføringer			
Annen egenkapital	6	218 332	0
Sum		218 332	0



Balanse pr. 31. desember 2021
HENSTAD ALLÉ 16 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 019 720	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 520	0
Sum varige driftsmidler		2 040 240	0
Sum anleggsmidler		2 040 240	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 371	0
Sum fordringer		15 371	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 058	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 058	0
Sum omløpsmidler		330 429	0
Sum eiendeler		2 370 669	0



Balanse pr. 31. desember 2021
HENSTAD ALLÉ 16 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 230,00)		33 810	0
Sum innskutt egenkapital		33 810	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 803	0
Sum opptjent egenkapital		1 143 803	0
Sum egenkapital		1 177 613	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 909	0
Betalbar skatt		67 626	0
Kortsiktig konserngjeld		1 076 797	0
Annen kortsiktig gjeld		30 725	0
Sum kortsiktig gjeld		1 193 057	0
Sum gjeld		1 193 057	0
Sum egenkapital og gjeld		2 370 669	0

Trøgstad

/

2022

Marianne H Dahl
Styrets leder

Kjartan Dahl
Styremedlem



Henstad Alle 16 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er gitt tilleggsopplysninger utover lovens minstekrav der det bidrar til å bedre informasjonsverdien.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 – Driftsmidler, Anleggsmidler

Varige driftsmidler og anleggsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris over 15 000,-

Varige driftsmidler og anleggsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Se vedlegg

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Henstad Alle 16 AS er pr 31.12.2021 33 810,- bestående av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinærer aksjer	<u>147</u>	<u>230</u>	<u>33 810</u>

Dahl AS har 100 % eierandel i selskapet.

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt, Midlertidige forskjeller

Se vedlegg

Utsatt skattefordel

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5- Mellomværende med selskap i samme konsern, og eiere

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Dahl Eiendom AS, saldo på dette lånet pr. 31.12.21 er kr 1 076 797,-.



Note 06 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	0,-	0,-	0,-
Årsresultat 2021		218 332,-	218 332,-
Tingsinnskudd Fisjon	33 810,-	925 471,-	959 281,-
Egenkapital 31.12.21	33 810,-	1 143 803,-	1 177 613,-

Henstad Alle 16 AS er utfisjonert fra Dahl Eiendom AS som følge av Fisjonsplan vedtatt av styret 08.02.2021

Trøgstad / - 2022

Marianne H Dahl
Styrets leder

Kjartan Dahl
Styremedlem



Note 2

HENSTAD ALLÉ 16 AS

Varige driftsmidler	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
	fast eiendom			
Tilgang i året	2 041 153	25 650		2 066 803
Anskaffelseskost 31.12.21	2 041 153	25 650		2 066 803
Akkumulerte avskr. 31.12.21	(21 433)	(5 130)		(26 563)
Balanseført verdi pr. 31.12.21	2 019 720	20 520		2 040 240
Årets avskrivninger	(21 433)	(5 130)		(26 563)
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan: Lineær		20 %		



Note 4

Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller
HENSTAD ALLÉ 16 AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	(211 481)	(232 914)	21 433
Netto forskjeller	(211 481)	(232 914)	21 433
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	211 481	232 914	(21 433)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	285 958	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 433	
= Årets skattegrunnlag	307 391	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 626	
Sum	67 626	
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 626	
Betalbar skatt i skattekostnaden	67 626	
Betalbar skatt i balansen	67 626	