



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		65 563	64 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 563</b>	<b>64 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	69 680	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 680</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 117</b>	<b>57 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		535	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>1 294</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 571	11 151
Annen rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 647</b>	<b>11 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 112</b>	<b>-9 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 229</b>	<b>47 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		10 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			36 912
Overført fra annen egenkapital		-18 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	282 395	282 395
Tomter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 302	98 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 302</b>	<b>98 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 302</b>	<b>98 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 697</b>	<b>380 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 683	36 912
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 683</b>	<b>36 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>48 683</b>	<b>66 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	428 443	303 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 443</b>	<b>303 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 443</b>	<b>303 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		10 411
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 571	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 571</b>	<b>10 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>313 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 697</b>	<b>380 766</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 138 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3KR NYRUDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 138 064  
3KR NYRUDVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		65 563	64 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 563</b>	<b>64 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	69 680	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 680</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 117</b>	<b>57 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		535	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>1 294</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 571	11 151
Annen rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 647</b>	<b>11 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 112</b>	<b>-9 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		10 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6		



Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			36 912
Overført fra annen egenkapital		-18 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 229</b>	<b>36 912</b>



Organisasjonsnr: 918 138 064  
3KR NYRUDVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2	282 395	282 395
-----------	---	---------	---------

Tomter	2		
--------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		209 302	98 371
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>209 302</b>	<b>98 371</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 302</b>	<b>98 371</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 697</b>	<b>380 766</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 683	36 912
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		18 683	36 912
Sum egenkapital	4	48 683	66 912
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	428 443	303 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 443</b>	<b>303 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 443</b>	<b>303 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		10 411
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 571	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 571</b>	<b>10 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>313 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 697</b>	<b>380 766</b>



Organisasjonsnr: 918 138 064  
3KR NYRUDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2020**  
**3KR Nyrudveien 4 AS**

Org.nr: 918 138 064

This document has esignatur Agreement-ID: 572f68f5wYM242384397



<b>Resultatregnskap</b>			
3KR Nyrudveien 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		65 563	64 680
Sum driftsinntekter		<u>65 563</u>	<u>64 680</u>
Annen driftskostnad	5	69 680	7 500
Sum driftskostnader		<u>69 680</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>-4 117</u>	<u>57 180</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535	1 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 571	11 151
Annen rentekostnad		76	0
Resultat av finansposter		<u>-14 112</u>	<u>-9 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 229	47 323
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	10 411
Ordinært resultat		<u>-18 229</u>	<u>36 912</u>
Årsresultat	4	<u>-18 229</u>	<u>36 912</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 912
Overført fra annen egenkapital		18 229	0
Sum overføringer		<u>-18 229</u>	<u>36 912</u>
3KR Nyrudveien 4 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 572f68f5wYM242384397



<b>Balanse</b>			
3KR Nyrudveien 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	282 395	282 395
Sum varige driftsmidler	2	<u>282 395</u>	<u>282 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>282 395</u>	<u>282 395</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 302	98 371
Sum omløpsmidler		<u>209 302</u>	<u>98 371</u>
Sum eiendeler		<u>491 697</u>	<u>380 766</u>
3KR Nyrudveien 4 AS			

This document has e-signatur Agreement-ID: 572f68f5wYM242384397



<b>Balanse</b>			
3KR Nyrudveien 4 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 683	36 912
Sum opptjent egenkapital		<u>18 683</u>	<u>36 912</u>
Sum egenkapital	4	<u>48 683</u>	<u>66 912</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	428 443	303 443
Sum annen langsiktig gjeld		<u>428 443</u>	<u>303 443</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	0	10 411
Annen kortsiktig gjeld	6	14 571	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 571</u>	<u>10 411</u>
Sum gjeld		<u>443 014</u>	<u>313 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>491 697</u>	<u>380 766</u>
26.05.2021			
Styret i 3KR Nyrudveien 4 AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
3KR Nyrudveien 4 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 572f68f5wYM242384397



## Noter til årsregnskapet 2020

3KR Nyrudveien 4 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

3KR Nyrudveien 4 AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: [www.3krproperty.se](http://www.3krproperty.se).

### Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2020

3KR Nyrudveien 4 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	282 395	282 395
Anskaffelseskost pr 31.12	282 395	282 395
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	ia	
Avskrivningsplan	Ingen	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
3KR Norwegian Retail AS		1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	36 912	66 912
Årets resultat		-18 229	-18 229
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>18 683</b>	<b>48 683</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 572f68f5wYM242384397



## Noter til årsregnskapet 2020

3KR Nyrudveien 4 AS

### Note 5 Lønnskostnader

3KR Nyrudveien 4 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	22 188	7 500
<b>Sum honorarer</b>	<b>22 188</b>	<b>7 500</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	428 443	303 443
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>428 443</b>	<b>303 443</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	14 571	11 151
<b>Sum renter</b>	<b>14 571</b>	<b>11 151</b>
Anleggsmidler	282 395	0
<b>Totalt</b>	<b>282 395</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpte renter konsern	14 571	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 571</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: 572f68f5wYM242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

3KR Nyrudveien 4 AS

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	10 411	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>10 411</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-18 229	47 323	
Permanente forskjeller	76	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 153</b>	<b>47 323</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 411	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 411</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 153	0	18 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 153	0	-18 153
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has esignatur Agreement-ID: 572f68f5wYM242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59  
Signeret med BankID (SE)



## Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 57268f5wYM242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
3KR Nyrudveien 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 3KR Nyrudveien 4 AS som viser et underskudd på kr 18 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

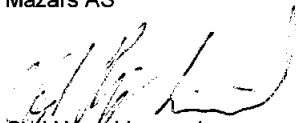
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021

Mazars AS



Odd Hågg Linnerud  
Statsautorisert revisor