



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 902 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM BYHAVEN AS  
Forretningsadresse: Saga terrasse 10  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 770	
Sum kostnader		10 770	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 770</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 679	
Sum finanskostnader		14 679	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 679</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 449</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 598	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 851</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 851</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 851</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 851	
Sum overføringer og disponeringer		-19 851	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 598	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 598</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 487 517	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 487 517</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 115</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	8 674 862	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 674 862</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 851	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 851</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 326 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 819 828</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		19 851	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 851</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 149</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 909 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 909 679</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 809 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 819 828</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 902 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM BYHAVEN AS  
Forretningsadresse: Saga terrasse 10  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 902 362  
BM BYHAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 770	
Sum kostnader		10 770	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 770</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 679	
Sum finanskostnader		14 679	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 679</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 598	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 851</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 851</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 851</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 851	
Sum overføringer og disponeringer		-19 851	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 909 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 909 679</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 809 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 819 828</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 902 362  
BM BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bm Byhaven AS**

Organisasjonsnr. 927902362



Bm Byhaven AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	10 770
Sum driftskostnader		10 770
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 770)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		14 679
Sum finanskostnader		14 679
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 679)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 449)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 598)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(19 851)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(19 851)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 851)</b>



Bm Byhaven AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	2	5 598
Investeringer i tilknyttet selskap		1 487 517
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 493 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fordringer på konsernselskap	3	8 674 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 851
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 326 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 819 828</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Udekket tap		(19 851)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 149</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 909 679
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 909 679</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 809 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 819 828</b>

Vennesla 24 mai 2022

Britta Susanne Hohne  
Styrets leder

Marcus Stefan Thomas Kaczmarek  
Styremedlem



Bm Byhaven AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnselaterte kostnader

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 449
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-25 449</b>

Noter for Bm Byhaven AS

Organisasjonsnr. 927902362



Bm Byhaven AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 598
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 598</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 449
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-25 449</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 449
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>25 449</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 598</b>

### **Note 3 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet eier 100% av Byhaven Næring 6 AS. Aksjene er bokført til kostpris, og selskapet hadde følgende tall for 2021:

Resultat: kr. 104.120

Egenkapital: kr. 1.073.133

Selskapet har kr 8.674.862 tilgode fra datter. Dette lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet

### **Note 4 - Aksjekapital**

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Bm Byhaven AS

Organisasjonsnr. 927902362



Bm Byhaven AS

## Noter 2021

Britta Susanne Hohne		15 000	50,00 %
Arv Helse As	898 913 732	15 000	50,00 %

Selskapet har en langsiktig gjeld til Arv Helse AS på kr 3.900.000. Lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet og har ikke noe utløpstid.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld til banken er sikret med pant i aksjene til Byhaven næring 6 AS og en urådighetserklæring på eiendommen tilhørende Byhaven næring 6 AS