



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Myrvollveien 18  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	5 723	22 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 723</b>	<b>22 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 723</b>	<b>-22 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 795	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 795</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	5	182 088	103 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 088</b>	<b>103 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 293</b>	<b>-103 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 016</b>	<b>-126 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 224	-18 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 792</b>	<b>-107 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 792</b>	<b>-107 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 792</b>	<b>-107 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 792	-107 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 792</b>	<b>-107 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	513 842	463 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 842</b>	<b>463 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 842</b>	<b>463 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 663 111</b>	<b>6 587 395</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		201 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 302	1 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 302</b>	<b>1 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 867 163</b>	<b>6 588 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 381 005</b>	<b>7 052 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 003 183	-867 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 003 183</b>	<b>-867 391</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-403 183</b>	<b>-267 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 903	449 356
Annen kortsiktig gjeld	5	7 258 285	6 870 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 784 188</b>	<b>7 319 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784 188</b>	<b>7 319 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 381 005</b>	<b>7 052 470</b>



*Årsregnskap*

**2014**

*Finnvika Brygge AS*

*Org.nr: 992 734 302*

***Innhold:***

*Årsberetning*  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisjonsberetning*



Finnvika Brygge AS  
Organisasjonsnummer 992 734 302

## Årsberetning 2014

### Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Bodø kommune. Selskapets virksomhet er utvikling av eiendom i Vestvågøy kommune med hensikt på videresalg.

### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har ikke langsiktige eksterne kreditorer. Styret er av den oppfatning at videre drift ikke vil medføre ytterligere tap for eksterne kreditorer.

Styret og daglig leder mener ut fra forholdene ovenfor at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet 2014 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke hatt sykefravær eller arbeidsulykker.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for selskapets drift.

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter selskapets vurdering forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Bodø, 16.10.15

Ole Johan Pettersen  
Styrets leder/ daglig leder

Barry Ølsen  
Styremedlem

Øysten Knudsen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Finnvika Brygge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Annen driftskostnad	7	5 723	22 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>5 723</u>	<u>22 943</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-5 723</u>	<u>-22 943</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 795	3
Annen rentekostnad	5	182 088	103 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-180 293</u>	<u>-103 192</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 016	-126 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 224	-18 147
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-135 792</u>	<u>-107 988</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-135 792</u>	<u>-107 988</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		135 792	107 988
<b>Sum overføringer</b>		<u>-135 792</u>	<u>-107 988</u>

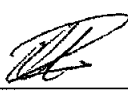



<b>Balanse</b>			
<b>Finnvika Brygge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	513 842	463 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 842</b>	<b>463 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 842</b>	<b>463 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 663 111	6 587 395
Andre kortsiktige fordringer		201 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 302	1 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 867 163</b>	<b>6 588 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 381 005</b>	<b>7 052 470</b>

Finnvika Brygge AS

Side 2



<b>Balanse</b>				
<b>Finnvika Brygge AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>600 000</b></u>	<u><b>600 000</b></u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap		<u>-1 003 183</u>	<u>-867 391</u>	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-1 003 183</b></u>	<u><b>-867 391</b></u>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u><b>-403 183</b></u>	<u><b>-267 391</b></u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		525 903	449 356	
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 258 285</u>	<u>6 870 505</u>	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>7 784 188</b></u>	<u><b>7 319 861</b></u>	
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>7 784 188</b></u>	<u><b>7 319 861</b></u>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>7 381 005</b></u>	<u><b>7 052 470</b></u>	
Bodø, 16.10.2015				
				
Ole Johan Pettersen Styrets leder/ daglig leder	Barry Olsen Styremedlem	Øysten Knudsen Styremedlem		
Finnvika Brygge AS			Side 3	



## Noter

### Finnvika Brygge AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Varebeholdningen* er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Aksjer.* Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



## Noter

### Finnvika Brygge AS

#### Note nr. 2 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital/ udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2013	600.000	-867.391	-267.391
Årets resultat	0	-135.792	-135.792
<u>Egenkapital 31.12.2014</u>	<u>600.000</u>	<u>-1.003.183</u>	<u>-403.183</u>

#### Note nr. 3 - Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Består av kostnader vedrørende eiendom som skal utvikles.

#### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 600.000,- fordelt på 600 aksjer à kr 1.000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Anterior Investment AS	300	50,0 %
Herbertson AS	180	30,0 %
Øksnes Entreprenør Eiendom AS	120	20,0 %
<u>Sum</u>	<u>600</u>	<u>100,0 %</u>

#### Note nr. 5 – Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet vedrørende gjeld til selskapets aksjonærer. Totalt er gjelden rentebelastet med kr 182.088,-, for 2014.



## Noter

### Finnvika Brygge AS

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

*Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:*

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
Varelager	0	0	0
Akk. Fremførbart underskudd	-1.717.106	-1.903.122	186.016
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1.717.106	-1.903.122	186.016
Anvendt skattesats:	27 %	27 %	
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-463.619	-513.842	50.224

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultat før skattekostnad	-186.016	-126.135
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Midlertidige forskjeller	0	0
- Tidligere års fremførbart underskudd	-1.717.106	-1.590.971
Årets skattegrunnlag	-1.903.122	-1.717.106

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-50.224	-18.147
Skattekostnad	-50.224	-18.147

#### Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt verken lønn eller andre godtgjørelse til styret.

*Pensjon:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.