



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd HYttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 534	1 780
Annen driftsinntekt		1 246 986	63 136
Sum inntekter		1 260 520	64 916
Kostnader			
Varekostnad		13 534	1 780
Annen driftskostnad		216 454	26 574
Sum kostnader		229 987	28 354
Driftsresultat		1 030 532	36 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		1	1 000 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	230 003	26 713
Annen rentekostnad		714 178	401
Sum finanskostnader		944 181	27 114
Netto finans		-944 180	972 915
Ordinært resultat før skattekostnad		86 353	1 009 477
Skattekostnad		18 998	2 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 354	1 007 392
Årsresultat		67 355	1 007 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 355	1 007 392
Sum overføringer og disponeringer		67 355	1 007 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 852 100	17 677 100
Sum varige driftsmidler		26 852 100	17 677 100
Sum anleggsmidler	3	26 852 100	17 677 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 895	55 995
Andre fordringer		39 436	5 039
Sum fordringer		184 330	61 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 365	25 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 365	25 856
Sum omløpsmidler		255 695	86 890
SUM EIENDELER		27 107 795	17 763 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 250 000 aksjer à kr 1,00)		5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 121 846	1 054 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 121 846	1 054 492
Sum egenkapital		6 371 846	6 304 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 998	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 998	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 018 998	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 801	25 319
Betalbar skatt			2 085
Skyldige offentlige avgifter		94 412	5 381
Kortsiktig konserngjeld	1	3 000 000	11 426 713
Annen kortsiktig gjeld	1	1 605 738	
Sum kortsiktig gjeld		4 716 951	11 459 498
Sum gjeld		20 735 949	11 459 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 107 795	17 763 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371831

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd HYTTEDALEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 970 690
URBIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 534	1 780
Annen driftsinntekt		1 246 986	63 136
Sum inntekter		1 260 520	64 916
Kostnader			
Varekostnad		13 534	1 780
Annen driftskostnad		216 454	26 574
Sum kostnader		229 987	28 354
Driftsresultat		1 030 532	36 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		1	1 000 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	230 003	26 713
Annen rentekostnad		714 178	401
Sum finanskostnader		944 181	27 114
Netto finans		-944 180	972 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		86 353	1 009 477
Skattekostnad		18 998	2 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 354	1 007 392
Årsresultat		67 355	1 007 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 355	1 007 392
Sum overføringer og disponeringer		67 355	1 007 392



Organisasjonsnr: 926 970 690
URBIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 26 852 100 17 677 100
Sum varige driftsmidler 26 852 100 17 677 100

Sum anleggsmidler 3 26 852 100 17 677 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 144 895 55 995
Andre fordringer 39 436 5 039
Sum fordringer 184 330 61 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 71 365 25 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 365 25 856

Sum omløpsmidler 255 695 86 890

SUM EIENDELER 27 107 795 17 763 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 250 000 aksjer à kr 1,00) 5 250 000 5 250 000
Sum innskutt egenkapital 5 250 000 5 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 121 846 1 054 492
Sum opptjent egenkapital 1 121 846 1 054 492

Sum egenkapital 6 371 846 6 304 492

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 18 998



Sum avsetninger for forpliktelser		18 998	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 018 998	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 801	25 319
Betalbar skatt			2 085
Skyldige offentlige avgifter		94 412	5 381
Kortsiktig konserngjeld	1	3 000 000	11 426 713
Annen kortsiktig gjeld	1	1 605 738	
Sum kortsiktig gjeld		4 716 951	11 459 498
Sum gjeld		20 735 949	11 459 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 107 795	17 763 990



Organisasjonsnr: 926 970 690
URBIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17677100.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9175000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26852100.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-496125.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26355975.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-496125.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022

URBIUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet er 100% eiet av Securum Eiendom AS. Selskapet har en rentebærende gjeld til mor på kr. 3 000 000,- pr 31.12.22. Gjelden renteberegnes med 5%.

Selskapet har også en rentebærende gjeld på kr. 1 500 000,- pr. 31.12.22 til Loupchamp Holding AS som er 50,08% eier av Securum Eiendom AS. Gjelden renteberegnes med 5%.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 677 100
Tilgang i året	9 175 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 852 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(496 125)
Balanseført verdi 31.12.2022	26 355 975
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(496 125)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 852 100

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.