



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 051 192	
Sum inntekter		2 051 192	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	647 800	
Annen driftskostnad	2	1 078 608	8 018
Sum kostnader		1 726 408	8 018
Driftsresultat		324 784	-8 018
Annen rentekostnad	7, 8	974 653	67
Sum finanskostnader		974 653	67
Netto finans		-974 653	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 868	-8 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 868	-8 085
Årsresultat		-649 868	-8 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 868	-8 085
Totalresultat		-649 868	-8 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-649 868	-8 085
Sum overføringer og disponeringer	6	-649 868	-8 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	36 418 938	
Sum varige driftsmidler		36 418 938	
Sum anleggsmidler		36 418 938	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 700	
Sum fordringer	8	116 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 183	-68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 183	-68
Sum omløpsmidler		1 528 883	-68
SUM EIENDELER		37 947 821	-68
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		691 725	41 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-691 725	-41 857
Sum egenkapital	6	-661 725	-11 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	38 000 000	
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 726	10 163
Skyldig offentlige avgifter		12 183	
Annen kortsiktig gjeld		503 637	1 626
Sum kortsiktig gjeld		609 546	11 789
Sum gjeld		38 609 546	11 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 947 821	-68



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363319

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiania Eiendomsforvaltning
Grenseveien 82 B
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 051 192	
Sum inntekter		2 051 192	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	647 800	
Annen driftskostnad	2	1 078 608	8 018
Sum kostnader		1 726 408	8 018
Driftsresultat		324 784	-8 018
Annen rentekostnad	7, 8	974 653	67
Sum finanskostnader		974 653	67
Netto finans		-974 653	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 868	-8 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 868	-8 085
Årsresultat		-649 868	-8 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 868	-8 085
Totalresultat		-649 868	-8 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-649 868	-8 085
Sum overføringer og disponeringer	6	-649 868	-8 085



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

36 418 938

Sum varige driftsmidler

36 418 938

Sum anleggsmidler

36 418 938

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 000

Andre kortsiktige

fordringer

16 700

Sum fordringer

8

116 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 412 183

-68

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 412 183

-68

Sum omløpsmidler

1 528 883

-68

SUM EIENDELER

37 947 821

-68

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

691 725

41 857

Sum opptjent egenkapital

-691 725

-41 857

Sum egenkapital

6

-661 725

-11 857

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	13 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld 7, 8	38 000 000	
Sum langsiktig gjeld	38 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 726	10 163
Skyldig offentlige avgifter	12 183	
Annen kortsiktig gjeld	503 637	1 626
Sum kortsiktig gjeld	609 546	11 789
Sum gjeld	38 609 546	11 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 947 821	-68



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brugata 50 Og 56 Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Brugata 50 og 56 AS

Org.nr.:919 728 094



Resultatregnskap

Brugata 50 og 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 051 192	0
Sum driftsinntekter		2 051 192	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	647 800	0
Annen driftskostnad	2	1 078 608	8 018
Sum driftskostnader		1 726 408	8 018
Driftsresultat		324 784	-8 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	7, 8	974 653	67
Resultat av finansposter		-974 653	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 868	-8 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-649 868	-8 085
Årsresultat		-649 868	-8 085
Overføringer			
Overført til udekket tap		-649 868	-8 085
Sum overføringer	6	-649 868	-8 085



Balanse

Brugata 50 og 56 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	36 418 938	0
Sum varige driftsmidler		36 418 938	0
Sum anleggsmidler		36 418 938	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 700	0
Sum fordringer	8	116 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 183	-68
Sum omløpsmidler		1 528 883	-68
Sum eiendeler		37 947 821	-68



Balanse

Brugata 50 og 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-691 725	-41 857
Sum opptjent egenkapital		-691 725	-41 857
Sum egenkapital	6	-661 725	-11 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	38 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 726	10 163
Skyldig offentlige avgifter		12 183	0
Annen kortsiktig gjeld		503 637	1 626
Sum kortsiktig gjeld		609 546	11 789
Sum gjeld		38 609 546	11 789
Sum egenkapital og gjeld		37 947 821	-68

Oslo, 14.04.2021
Styret i Brugata 50 og 56 AS

Jonny Berfjord (sign)
styreleder

Geir Ove Aaker (sign)
styremedlem

Stig Andre Rognstad (sign)
styremedlem

Roar Nilsen (sign)
styremedlem/daglig leder

Alf Martin Ulven (sign)
styremedlem

Bjarne Minde (sign)
styremedlem



Noter 2020

Brugata 50 og 56 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapets salgsinntekter er leieinntekter fra utleie av fast eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført honorarer til revisor i 2020.



Noter 2020

Brugata 50 og 56 AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt *	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-649 868	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-463 055	0
Årets skattegrunnlag resultat	-1 112 923	0
Mottatt / avgitt konsemsbidrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 112 923	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	463 055	0	463 055
Sum midlertidige forskjeller	463 055	0	463 055
Underskudd til fremføring	-1 154 780	-41 857	-1 112 923
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-691 725	-41 857	463 055
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 % *	-152 180	-9 209	-142 971

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	7 524 000	23 042 738	6 500 000	37 066 738
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	23 042 738	6 500 000	37 066 738
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	268 700	379 100	647 800
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	22 774 038	6 120 900	36 418 938
Årets avskrivninger	0	268 700	379 100	647 800
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	10 år	

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Brugata 50 og 56 Holding AS		30	100,00 %



Noter 2020

Brugata 50 og 56 AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	-41 857	-11 857
Årets resultat		-649 868	-649 868
Egenkapital pr 31.12	30 000	-691 725	-661 725

Selskapets aksjekapital er tapt. Driften er sikret med lån fra direkte og indirekte eierselskap, jfr. note 7. Det er forventet positiv kontantstrøm fra driften i 2021. Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift er til stedet.

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld til nærstående	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern, rente- og avdragsfritt	13 000 000	0
Gjeld til selskap med indirekte eierskap, avdragsfritt, 4 % rente pa.	25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld, påløpte renter	442 361	0
Sum	38 442 361	0

Note 8 - Fordringer og gjeld, pantestillelser

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år *	38 000 000	0

* Langsiktig gjeld har ikke fastsatt endelig forfallsdato, avhenger av tidspunkt realisasjon av utviklingsprosjektet på selskapets eiendommer. Se også note 7.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Annen langsiktig gjeld, jfr. note 7.	25 000 000	0
Balanseført verdi pantsatte eiendeler, jfr. note 4	36 418 938	0



Til generalforsamlingen i Brugata 50 og 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brugata 50 og 56 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 649 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no