



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 127	132 727
Annen driftsinntekt		8 333 376	7 950 703
Sum inntekter		8 571 503	8 083 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 642 757	5 596 252
Annen driftskostnad	5	1 109 359	1 190 636
Vedlikeholdskostnader		798 242	381 731
Sum kostnader		7 550 358	7 168 619
Driftsresultat		1 021 145	914 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 751	787 014
Annen rentekostnad			1 348
Annen finanskostnad			122
Sum finanskostnader		576 751	788 484
Netto finans		-576 751	-788 484
Ordinært resultat før skattekostnad		444 394	126 327
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 767	27 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 627	98 535
Årsresultat		346 627	98 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 628	98 534
Sum overføringer og disponeringer		346 628	98 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 408 665	490 420
Sum immaterielle eiendeler		1 408 665	490 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 387 178	38 745 732
Maskiner og anlegg	3	523 155	460 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	420 664	625 517
Sum varige driftsmidler		34 330 997	39 832 225
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 010	173 392
Sum finansielle anleggsmidler		59 010	173 392
Sum anleggsmidler		35 798 672	40 496 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 269	107 349
Andre fordringer		1 023 118	661 155
Sum fordringer		1 103 387	768 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 103 387	768 504
SUM EIENDELER		36 902 059	41 264 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 898 131	3 898 131
Overkurs	2	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	2	8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		14 615 341	14 615 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-7 255 567	-3 999 971
Sum opptjent egenkapital		-7 255 567	-3 999 971
Sum egenkapital		7 359 774	10 615 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	24 414 903	26 162 110
Sum annen langsiktig gjeld		24 414 903	26 162 110
Sum langsiktig gjeld		24 414 903	26 162 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 616	117 110
Kortsiktig konserngjeld	4	4 618 236	4 215 219
Annen kortsiktig gjeld		112 531	154 732
Sum kortsiktig gjeld		5 127 383	4 487 061
Sum gjeld		29 542 286	30 649 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 902 060	41 264 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280918

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 127	132 727
Annen driftsinntekt		8 333 376	7 950 703
Sum inntekter		8 571 503	8 083 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 642 757	5 596 252
Annen driftskostnad	5	1 109 359	1 190 636
Vedlikeholdskostnader		798 242	381 731
Sum kostnader		7 550 358	7 168 619
Driftsresultat		1 021 145	914 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 751	787 014
Annen rentekostnad			1 348
Annen finanskostnad			122
Sum finanskostnader		576 751	788 484
Netto finans		-576 751	-788 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 767	27 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 627	98 535
Årsresultat		346 627	98 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 628	98 534
Sum overføringer og disponeringer		346 628	98 534



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 408 665	490 420
Sum immaterielle eiendeler		1 408 665	490 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 387 178	38 745 732
Maskiner og anlegg	3	523 155	460 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	420 664	625 517
Sum varige driftsmidler		34 330 997	39 832 225
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 010	173 392
Sum finansielle anleggsmidler		59 010	173 392
Sum anleggsmidler		35 798 672	40 496 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 269	107 349
Andre fordringer		1 023 118	661 155
Sum fordringer		1 103 387	768 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 103 387	768 504
SUM EIENDELER		36 902 059	41 264 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 898 131	3 898 131
Overkurs	2	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	2	8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		14 615 341	14 615 341



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-7 255 567	-3 999 971
Sum opptjent egenkapital		-7 255 567	-3 999 971
Sum egenkapital		7 359 774	10 615 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	24 414 903	26 162 110
Sum annen langsiktig gjeld		24 414 903	26 162 110
Sum langsiktig gjeld		24 414 903	26 162 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 616	117 110
Kortsiktig konserngjeld	4	4 618 236	4 215 219
Annen kortsiktig gjeld		112 531	154 732
Sum kortsiktig gjeld		5 127 383	4 487 061
Sum gjeld		29 542 286	30 649 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 902 060	41 264 541



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1299377.00	3.00	3898131.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra Bryn AS	1299377.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1299377.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brynsveien 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 333 376	7 950 703
Salgsinntekter		2 132	-
Andre driftsinntekter		235 996	132 727
Sum driftsinntekter		8 571 503	8 083 429
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		798 242	381 731
Av- og nedskrivninger	3	5 642 757	5 596 252
Andre driftskostnader	5	1 109 359	1 190 636
Sum driftskostnader		7 550 357	7 168 619
Driftsresultat		1 021 146	914 810
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-576 751	-787 014
Rentekostnad		-	-1 348
Annen finanskostnad		-	-122
Netto finansposter		-576 751	-788 484
Ordinært resultat før skattekostnad		444 395	126 326
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 767	27 792
Årsresultat		346 628	98 534



Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 408 665	490 420
Sum immaterielle eiendeler		1 408 665	490 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 387 178	38 745 732
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	420 664	625 517
Anlegg under utførelse	3	523 155	460 976
Sum varige driftsmidler		34 330 997	39 832 224
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		59 010	173 392
Sum finansielle anleggsmidler		59 010	173 392
Sum anleggsmidler		35 798 672	40 496 036
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		80 269	107 349
Andre kortsiktige fordringer		1 023 118	661 155
Sum kortsiktige fordringer		1 103 387	768 505
Sum omløpsmidler		1 103 387	768 505
Sum eiendeler		36 902 059	41 264 540



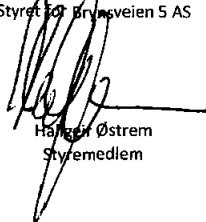
Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 898 131	3 898 131
Overkurs	2	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	2	8 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		14 615 341	14 615 341
Annen egenkapital	2	-7 255 567	-3 999 971
Sum opptjent egenkapital		-7 255 567	-3 999 971
Sum egenkapital		7 359 773	10 615 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	24 414 903	26 162 110
Sum annen langsiktig gjeld		24 414 903	26 162 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 616	117 110
Gjeld til konsernselskaper	4	4 618 236	4 215 219
Annen kortsiktig gjeld		112 531	154 732
Sum kortsiktig gjeld		5 127 383	4 487 061
Sum gjeld		29 542 286	30 649 171
Sum egenkapital og gjeld		36 902 059	41 264 540

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Brynsveien 5 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 898 131	2 302 720	8 414 490	-3 999 971	10 615 370
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-3 602 224	-3 602 224
Årets resultat	-	-	-	346 628	346 628
Egenkapital per 31.12	3 898 131	2 302 720	8 414 490	-7 255 567	7 359 773

Aksjekapitalen består av 1 299 377 aksjer med pålydende NOK 3 per aksje.
Alle aksjene i Brynsveien 5 AS eies av Entra Bryn AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 000 000	72 413 209	460 976	2 860 680	84 734 864
Tilgang		-17 734	159 265	-	141 530
Tilgang fra anlegg under utførelse				97 085	97 085
Avgang fra anlegg under utførelse			-97 085	-	-97 085
Anskaffelseskost per 31.12	9 000 000	72 395 475	523 155	2 957 765	84 876 395
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		42 667 477		2 235 163	44 902 640
Årets avskrivninger		5 340 819		301 938	5 642 757
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		48 008 296		2 537 101	50 545 397
Balanseført verdi per 31.12	9 000 000	24 387 178	523 155	420 664	34 330 997
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 118 150 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	24 414 903	26 162 110
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	4 618 236	4 215 219
Gjeld til konsernselskaper	4 618 236	4 215 219

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 016 012	927 348
Endring i utsatt skatt	-918 245	-899 556
Sum skattekostnad	97 767	27 792

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	444 395	126 326
Endring i midlertidige forskjeller	4 173 841	4 088 893
Avgitt konsernbidrag	-4 618 236	-4 215 219
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	4 135 192	-6 411 622	-2 276 430
Fordringer	18 000	-74 000	-56 000
Gevinst- og tapskonto	20 649	82 597	103 246
Sum	4 173 841	-6 403 025	-2 229 184
22 % utsatt skatt		-1 408 666	-490 420
Bokført 22 % utsatt skatt		-1 408 666	-490 420

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	97 767	27 792
Beregnet skattekostnad	97 767	27 792
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brynsveien 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2K7IB-7LEIS-UHWWG-8GZ5F-NDGDL-4XW6T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brynsveien 5 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2K71B-7LE15-UHWWG-8GZ5F-NDGDL-4XW6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2K7IB-7LEIS-UHWWG-8GZ5F-NDGDL-4XW6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>