



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER HOTEL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	132 946	80 293
Sum kostnader		132 946	80 293
Driftsresultat		-132 946	-80 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 564 357	7 253 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 809 086	4 898 668
Annen renteinntekt		7 864	
Annen finansinntekt		16 664 483	8 185 341
Sum finansinntekter		35 045 790	20 337 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 172 179	22 401 772
Annen finanskostnad		-350 068	584 240
Sum finanskostnader		14 822 112	22 986 012
Netto finans		20 223 678	-2 648 436
Ordinært resultat før skattekostnad		20 090 732	-2 728 728
Skattekostnad på resultat	3	1 251 428	-2 401 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 839 304	-327 633
Årsresultat		18 839 304	-327 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 839 304	-327 633
Totalresultat		18 839 304	-327 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-16 040 298
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	18 839 304	15 712 665
Sum overføringer og disponeringer		18 839 304	-327 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	365 529 477	409 487 860
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	227 809 377	127 168 073
Investeringer i tilknyttet selskap		58 514 042	
Sum finansielle anleggsmidler		651 852 896	536 655 933
Sum anleggsmidler		651 852 896	536 655 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 031
Konsernfordringer	2	12 564 357	27 818 053
Sum fordringer		12 564 357	27 819 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 850 153	1 798 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850 153	1 798 590
Sum omløpsmidler		16 414 510	29 617 674
SUM EIENDELER		668 267 405	566 273 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	299 730 000	299 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 114 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		303 144 430	300 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 557 539	15 718 235
Sum opptjent egenkapital		34 557 539	15 718 235
Sum egenkapital		337 701 969	315 742 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	321 812 973	240 185 985
Sum annen langsiktig gjeld		321 812 973	240 185 985
Sum langsiktig gjeld		321 812 973	240 185 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	5 156
Betalbar skatt	3	268 187	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 469 276	10 324 800
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		8 752 463	10 344 956
Sum gjeld		330 565 436	250 530 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 267 405	566 273 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652537

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER HOTEL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 926 821 954
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	132 946	80 293
Sum kostnader		132 946	80 293
Driftsresultat		-132 946	-80 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 564 357	7 253 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 809 086	4 898 668
Annen renteinntekt		7 864	
Annen finansinntekt		16 664 483	8 185 341
Sum finansinntekter		35 045 790	20 337 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 172 179	22 401 772
Annen finanskostnad		-350 068	584 240
Sum finanskostnader		14 822 112	22 986 012
Netto finans		20 223 678	-2 648 436
Ordinært resultat før skattekostnad		20 090 732	-2 728 728
Skattekostnad på resultat	3	1 251 428	-2 401 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 839 304	-327 633
Årsresultat		18 839 304	-327 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 839 304	-327 633
Totalresultat		18 839 304	-327 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-16 040 298
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	18 839 304	15 712 665
Sum overføringer og disponeringer		18 839 304	-327 633



Organisasjonsnr: 926 821 954
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 365 529 477 409 487 860

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 227 809 377 127 168 073

Investeringer i

tilknyttet selskap 58 514 042

Sum finansielle

anleggsmidler **651 852 896** **536 655 933**

Sum anleggsmidler **651 852 896** **536 655 933**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 031

Konsernfordringer 2 12 564 357 27 818 053

Sum fordringer **12 564 357** **27 819 084**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 850 153 1 798 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 850 153** **1 798 590**

Sum omløpsmidler **16 414 510** **29 617 674**

SUM EIENDELER **668 267 405** **566 273 606**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 300 000 300 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	299 730 000	299 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 114 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		303 144 430	300 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 557 539	15 718 235
Sum opptjent egenkapital		34 557 539	15 718 235
Sum egenkapital		337 701 969	315 742 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	321 812 973	240 185 985
Sum annen langsiktig gjeld		321 812 973	240 185 985
Sum langsiktig gjeld		321 812 973	240 185 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	5 156
Betalbar skatt	3	268 187	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 469 276	10 324 800
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		8 752 463	10 344 956
Sum gjeld		330 565 436	250 530 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 267 405	566 273 606



Organisasjonsnr: 926 821 954
PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-26

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2024-05-28

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-28

Årsregnskap 2023

Pioneer Hotel Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 821 954



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-26

BankID Signing
Roger Adolfsen
2024-05-28

BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-28

RESULTATREGNSKAP

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	132 946	80 293
Sum driftskostnader		132 946	80 293
Driftsresultat		-132 946	-80 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 564 357	7 253 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 809 086	4 898 668
Annen renteinntekt		7 864	0
Annen finansinntekt		16 664 483	8 185 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 172 179	22 401 772
Annen finanskostnad		-350 068	584 240
Resultat av finansposter		20 223 678	-2 648 436
Resultat før skattekostnad		20 090 732	-2 728 728
Skattekostnad på resultat	3	1 251 428	-2 401 095
Årsresultat		18 839 304	-327 633
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	16 040 298
Avsatt til annen egenkapital	4	18 839 304	15 712 665
Sum overføringer		18 839 304	-327 633



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-26

BankID Signing
Roger Adolfsen
2024-05-28

BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-28

BALANSE

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	365 529 477	409 487 860
Lån til foretak i samme konsern	2	227 809 377	127 168 073
Investeringer i tilknyttet selskap		58 514 042	0
Sum finansielle anleggsmidler		651 852 896	536 655 933
Sum anleggsmidler		651 852 896	536 655 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 031
Konsernfordringer	2	12 564 357	27 818 053
Sum fordringer		12 564 357	27 819 084
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 850 153	1 798 590
Sum omløpsmidler		16 414 510	29 617 674
Sum eiendeler		668 267 405	566 273 606



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-26

BankID Signing
Roger Adolfsen
2024-05-28

BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-28

BALANSE

PIONEER HOTEL PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	299 730 000	299 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 114 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		303 144 430	300 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	34 557 539	15 718 235
Sum opptjent egenkapital		34 557 539	15 718 235
Sum egenkapital		337 701 969	315 742 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	321 812 973	240 185 985
Sum annen langsiktig gjeld		321 812 973	240 185 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	5 156
Betalbar skatt	3	268 187	0
Konserngjeld	2	8 469 276	10 324 800
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		8 752 463	10 344 956
Sum gjeld		330 565 436	250 530 942
Sum egenkapital og gjeld		668 267 405	566 273 606

Oslo, 22.05.2024

Styret i Pioneer Hotel Properties AS

John Ivar Busklein
styreleder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Roger Adolfsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-26

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2024-05-28

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-28



Note 1 Lønnskostnader

Pioneer Hotel Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	227 809 377	127 168 073
Mottatt konsernbidrag	12 564 357	27 818 053
Sum	240 373 734	154 986 126
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	321 812 973	240 185 985
Avsatt konsernbidrag	8 469 276	10 324 800
Sum	330 282 249	250 510 785

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 15 000.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 9 809 086.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 15 172 179.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 251 428	-2 401 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 251 428	-2 401 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 090 732	-2 728 728
Permanente forskjeller	-14 402 424	-8 185 341
Mottatt konsernbidrag	4 000 000	20 564 484
Avgitt konsernbidrag	-8 469 276	-9 650 415
Skattepliktig inntekt	1 219 032	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-632 731	-3 979 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 863 241	-2 123 092
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 764 159	6 102 450
Sum betalbar skatt i balansen	268 187	0

BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-26

BankID Signing
Roger Adolfsen
2024-05-28

BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-05-28

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital




	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	299 730 000	-5 570	15 718 235	315 742 665
Årets resultat				18 839 304	18 839 304
Konsernbidrag mottatt			3 120 000		3 120 000
Pr 31.12.2023	300 000	299 730 000	3 114 430	34 557 539	337 701 969

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Brennemoen Hotel Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	44 829 647	-338 413
Guard Hotell AS	Oslo	100,0%	100,0%	38 017 641	6 015 718
Up North Property AS	Oslo	90,1%	90,1%	9 601 027	-2 672 058
Sum				92 448 315	3 005 247



TILKNYTTET SELSKAP / FKV

Köping Hotellfastighet AB	50,0%	50,0%		 BankID Signing John Ivar Busklein 2024-05-26
Strand Hotell Borgholm AB	50,0%	50,0%	2 746 442	 BankID Signing Roger Adolfsen 2024-05-28
Sum			2 746 442	 BankID Signing Kristian Arne Adolfsen 2024-05-28
Sum verdipapirer			95 194 757	5 459 872

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pioneer Hotel Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Group ASA	30 000	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Hotel Properties AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Hotel Properties AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E6XEG-AP00N-LK1LS-SKAAV-B4BTG-HXTM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 20:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6XEG-AP00N-LK1LS-SKAAV-B4BTG-HXTM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>