



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 188	132 626
Sum kostnader		88 188	132 626
Driftsresultat		-88 188	-132 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 045 000	2 381 000
Annen renteinntekt		1 328 434	889 452
Sum finansinntekter		4 373 434	3 270 452
Annen rentekostnad		1 133 406	718 727
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 133 406	718 727
Netto finans		3 240 028	2 551 725
Ordinært resultat før skattekostnad		3 151 840	2 419 099
Skattekostnad på resultat	6	43 602	33 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 108 238	2 385 103
Årsresultat		3 108 238	2 385 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 108 238	2 385 103
Totalresultat		3 108 238	2 385 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8	2 931 201	2 335 433
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	177 037	49 670
Sum overføringer og disponeringer		3 108 238	2 385 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	15 370 179	15 370 179
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 478 270	15 182 000
Sum fordringer		18 478 270	15 182 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 000	5 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	5 834
Sum omløpsmidler		18 479 270	15 187 834
SUM EIENDELER		33 849 449	30 558 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	177 037	123 387
Sum opptjent egenkapital		177 037	123 387
Sum egenkapital		18 247 353	18 193 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		2 906	4 781
Utbytte	4	3 098 190	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 501 000	2 359 529
Sum kortsiktig gjeld		15 602 096	12 364 311
Sum gjeld		15 602 096	12 364 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 849 449	30 558 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684250

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 188	132 626
Sum kostnader		88 188	132 626
Driftsresultat		-88 188	-132 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 045 000	2 381 000
Annen renteinntekt		1 328 434	889 452
Sum finansinntekter		4 373 434	3 270 452
Annen rentekostnad		1 133 406	718 727
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 133 406	718 727
Netto finans		3 240 028	2 551 725
Ordinært resultat før skattekostnad		3 151 840	2 419 099
Skattekostnad på resultat	6	43 602	33 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 108 238	2 385 103
Årsresultat		3 108 238	2 385 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 108 238	2 385 103
Totalresultat		3 108 238	2 385 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8	2 931 201	2 335 433
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	177 037	49 670
Sum overføringer og disponeringer		3 108 238	2 385 103



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	15 370 179	15 370 179
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		15 370 179	15 370 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	18 478 270	15 182 000
Sum fordringer		18 478 270	15 182 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 000	5 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	5 834

Sum omløpsmidler 18 479 270 15 187 834

SUM EIENDELER 33 849 449 30 558 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	177 037	123 387
Sum opptjent egenkapital		177 037	123 387



Sum egenkapital		18 247 353	18 193 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		2 906	4 781
Utbytte	4	3 098 190	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 501 000	2 359 529
Sum kortsiktig gjeld		15 602 096	12 364 311
Sum gjeld		15 602 096	12 364 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 849 449	30 558 013



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Utsigten Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 901 928



Resultatregnskap			
Utsigten Handel AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	88 188	132 626
Sum driftskostnader		88 188	132 626
Driftsresultat		-88 188	-132 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 045 000	2 381 000
Annen renteinntekt		1 328 434	889 452
Annen rentekostnad		1 133 406	718 727
Resultat av finansposter		3 240 028	2 551 725
Resultat før skattekostnad		3 151 840	2 419 099
Skattekostnad på resultat	6	43 602	33 996
Resultat		3 108 238	2 385 103
Årsresultat		3 108 238	2 385 103
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	2 931 201	2 335 433
Avsatt til annen egenkapital	8	177 037	49 670
Sum overføringer		3 108 238	2 385 103
Utsigten Handel AS		Side 2	



Balanse			
Utsigten Handel AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	15 370 179	15 370 179
Sum finansielle anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 478 270	15 182 000
Sum fordringer		18 478 270	15 182 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 000	5 834
Sum omløpsmidler		18 479 270	15 187 834
Sum eiendeler		33 849 449	30 558 013



Balanse			
Utsigten Handel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	177 037	123 387
Sum opptjent egenkapital		177 037	123 387
Sum egenkapital		18 247 353	18 193 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		2 906	4 781
Avgitt konsernbidrag	4	3 098 190	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 501 000	2 359 529
Sum kortsiktig gjeld		15 602 096	12 364 311
Sum gjeld		15 602 096	12 364 311
Sum egenkapital og gjeld		33 849 449	30 558 013
Helgeroa, 27.06.2024 Styret i Utsigten Handel AS			
<hr/> Morten Corneliussen styreleder/daglig leder	<hr/> Ole Corneliussen styremedlem	<hr/> Susanne Corneliussen styremedlem	
Utsigten Handel AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført kr 41 600 inkl mva i honorar til revisor i 2023, som inkluderer lovpålagt revisjon, teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
COS Dagligvare AS	Larvik	1 567 772	1 048 455	5 370 179
Larvik Dagligvare AS	Larvik	1 371 736	1 957 446	10 000 000
Sum		2 939 508	3 005 901	15 370 179

Utsigten Handel eier 50% av COS Dagligvare AS og 40% av Larvik Dagligvare AS.

Note 4 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Spesifikasjon av fordringer pr 31.12.23:

Utsigten AS	6 621 000
Utsigten Bolig AS	40 000
Larvik Dagligvare AS	1 000 000
COS Dagligvare AS	575 000

Selskapet har i tillegg et lån til tilknyttet selskap Glitre AS på kr 10 000 000 pr 31.12.23.

Mellomværende mot Utsigten AS er rentebelastet med kr 336 100 og Glitre AS er rentebelastet med kr 1 1328 424 i 2023, og iht markedsmessige vilkår.

Selskapet har gjeld til Utsigten Eiendom AS på kr 2 501 000.



Brutto avgitt konsernbidrag på kr 3 098 198 med og uten skattemessig effekt, er ført som avgitt konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 10 000 000 pr 31.12.23. Denne gjeld er sikret med pant i selskapets aksjer i Larvik Dagligvare AS og COS Dagligvare AS.

Mellomværende gjeld og fordringer er renteberegnet.

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2023.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 602	9 900
Endring i utsatt skattefordel	0	24 096
Skattekostnad ordinært resultat	43 602	33 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 151 840	2 419 099
Permanente forskjeller	-2 953 650	-2 309 570
Avgitt konsernbidrag	-198 190	-109 529
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 602	24 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 602	-24 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Handel AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	10	1 000 000
Sum	100 000	10	1 000 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	100 000	1 000 000	100%
Totalt antall aksjer	100 000	1 000 000	100%

Utsigten AS eies i sin helhet av styrets leder i Utsigten Handel AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	17 070 316	123 387	18 193 703
Avgitt konsernbidrag			-3 054 588	-3 054 588
Årets resultat			3 108 238	3 108 238
Pr 31.12.2023	1 000 000	17 070 316	177 037	18 247 353



Årsregnskap 2023

Utsigten Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 901 928



Resultatregnskap			
Utsigten Handel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	88 188	132 626
Sum driftskostnader		88 188	132 626
Driftsresultat		-88 188	-132 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 045 000	2 381 000
Annen renteinntekt		1 328 434	889 452
Annen rentekostnad		1 133 406	718 727
Resultat av finansposter		3 240 028	2 551 725
Resultat før skattekostnad		3 151 840	2 419 099
Skattekostnad på resultat	6	43 602	33 996
Resultat		3 108 238	2 385 103
Årsresultat		3 108 238	2 385 103
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	2 931 201	2 335 433
Avsatt til annen egenkapital	8	177 037	49 670
Sum overføringer		3 108 238	2 385 103

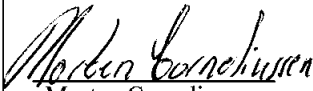
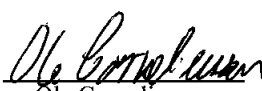
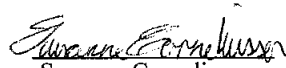


Balanse			
Utsigten Handel AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	15 370 179	15 370 179
Sum finansielle anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		15 370 179	15 370 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 478 270	15 182 000
Sum fordringer		18 478 270	15 182 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 000	5 834
Sum omløpsmidler		18 479 270	15 187 834
Sum eiendeler		33 849 449	30 558 013



Balanse			
Utsigten Handel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	177 037	123 387
Sum opptjent egenkapital		177 037	123 387
Sum egenkapital		18 247 353	18 193 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		2 906	4 781
Avgitt konsernbidrag	4	3 098 190	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 501 000	2 359 529
Sum kortsiktig gjeld		15 602 096	12 364 311
Sum gjeld		15 602 096	12 364 311
Sum egenkapital og gjeld		33 849 449	30 558 013

Helgeroa, 27.06.2024
Styret i Utsigten Handel AS

 Morten Corneliusen styreleder/daglig leder	 Ole Corneliusen styremedlem	 Susanne Corneliusen styremedlem
--	---	---

Utsigten Handel AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført kr 41 600 inkl mva i honorar til revisor i 2023, som inkluderer lovpålagt revisjon, teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
COS Dagligvare AS	Larvik	1 567 772	1 048 455	5 370 179
Larvik Dagligvare AS	Larvik	1 371 736	1 957 446	10 000 000
Sum		2 939 508	3 005 901	15 370 179

Utsigten Handel eier 50% av COS Dagligvare AS og 40% av Larvik Dagligvare AS.

Note 4 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Spesifikasjon av fordringer pr 31.12.23:

Utsigten AS	6 621 000
Utsigten Bolig AS	40 000
Larvik Dagligvare AS	1 000 000
COS Dagligvare AS	575 000

Selskapet har i tillegg et lån til tilknyttet selskap Glitre AS på kr 10 000 000 pr 31.12.23.

Mellomværende mot Utsigten AS er rentebelastet med kr 336 100 og Glitre AS er rentebelastet med kr 1 1328 424 i 2023, og iht markedsmessige vilkår.

Selskapet har gjeld til Utsigten Eiendom AS på kr 2 501 000.



Brutto avgitt konsernbidrag på kr 3 098 198 med og uten skattemessig effekt, er ført som avgitt konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 10 000 000 pr 31.12.23. Denne gjeld er sikret med pant i selskapets aksjer i Larvik Dagligvare AS og COS Dagligvare AS.

Mellomværende gjeld og fordringer er renteberegnet.

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2023.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 602	9 900
Endring i utsatt skattefordel	0	24 096
Skattekostnad ordinært resultat	43 602	33 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 151 840	2 419 099
Permanente forskjeller	-2 953 650	-2 309 570
Avgitt konsernbidrag	-198 190	-109 529
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 602	24 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 602	-24 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Handel AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	10	1 000 000
Sum	100 000	10	1 000 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	100 000	1 000 000	100%
Totalt antall aksjer	100 000	1 000 000	100%

Utsigten AS eies i sin helhet av styrets leder i Utsigten Handel AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	17 070 316	123 387	18 193 703
Avgitt konsernbidrag			-3 054 588	-3 054 588
Årets resultat			3 108 238	3 108 238
Pr 31.12.2023	1 000 000	17 070 316	177 037	18 247 353



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utsigten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsigten Handel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Utsigten Handel AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 10. juli 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning til Handel AS FY2023

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-07-10

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))