



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 213 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIS SKOLEVEI AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 968	300 000
Sum inntekter		256 968	300 000
Kostnader			
Varekostnad			53 109
Annen driftskostnad		72 720	83 550
Sum kostnader		72 720	136 659
Driftsresultat		184 248	163 341
Annen rentekostnad	1	823 388	413 393
Annen finanskostnad		27 820	1 797
Sum finanskostnader		851 208	415 190
Netto finans		-851 208	-415 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 959	-251 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 433	-61 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 392	-190 416
Årsresultat		-728 392	-190 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 392	-190 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-728 392	-187 322
Overføringer annen egenkapital			-3 094
Sum overføringer og disponeringer		-728 392	-190 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			61 433
Sum immaterielle eiendeler			61 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 835 376	14 835 376
Sum varige driftsmidler		14 835 376	14 835 376
Sum anleggsmidler		14 835 376	14 896 809
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 988	152 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 988	152 688
Sum omløpsmidler		72 988	152 688
SUM EIENDELER		14 908 364	15 049 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	915 715	187 322
Sum opptjent egenkapital		-915 715	-187 322
Sum egenkapital		-885 715	-157 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 609 005	4 063 898
Sum annen langsiktig gjeld		15 609 005	15 063 898
Sum langsiktig gjeld		15 609 005	15 063 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 074	142 921
Sum kortsiktig gjeld		185 074	142 921
Sum gjeld		15 794 079	15 206 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 364	15 049 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452755

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 213 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIS SKOLEVEI AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 213 992
RIS SKOLEVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 968	300 000
Sum inntekter		256 968	300 000
Kostnader			
Varekostnad			53 109
Annen driftskostnad		72 720	83 550
Sum kostnader		72 720	136 659
Driftsresultat		184 248	163 341
Annen rentekostnad	1	823 388	413 393
Annen finanskostnad		27 820	1 797
Sum finanskostnader		851 208	415 190
Netto finans		-851 208	-415 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 433	-61 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 392	-190 416
Årsresultat		-728 392	-190 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 392	-190 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-728 392	-187 322
Overføringer annen egenkapital			-3 094
Sum overføringer og disponeringer		-728 392	-190 416



Organisasjonsnr: 819 213 992
RIS SKOLEVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 61 433
Sum immaterielle eiendeler 61 433

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 14 835 376 14 835 376
Sum varige driftsmidler 14 835 376 14 835 376

Sum anleggsmidler 14 835 376 14 896 809

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 72 988 152 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 988 152 688

Sum omløpsmidler 72 988 152 688

SUM EIENDELER 14 908 364 15 049 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 915 715 187 322
Sum opptjent egenkapital -915 715 -187 322

Sum egenkapital -885 715 -157 322

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 11 000 000 11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 4 609 005 4 063 898
Sum annen langsiktig gjeld 15 609 005 15 063 898



Sum langsiktig gjeld	15 609 005	15 063 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 074	142 921
Sum kortsiktig gjeld	185 074	142 921
Sum gjeld	15 794 079	15 206 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 908 364	15 049 497



Organisasjonsnr: 819 213 992
RIS SKOLEVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ris Skolevei AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		256 968	300 000
Sum driftsinntekter		256 968	300 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	53 109
Annen driftskostnad		72 720	83 550
Sum driftskostnader		72 720	136 659
DRIFTSRESULTAT		184 248	163 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	823 388	413 393
Annen finanskostnad		27 820	1 797
Sum finanskostnader		851 208	415 190
NETTO FINANSPOSTER		(851 208)	(415 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(666 959)	(251 849)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 433	(61 433)
ORDINÆRT RESULTAT		(728 392)	(190 416)
ÅRSRESULTAT		(728 392)	(190 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(3 094)
Fremføring av udekket tap	3	(728 392)	(187 322)
SUM OVERF. OG DISP.		(728 392)	(190 416)

Årsregnskap for Ris Skolevei AS

Organisasjonsnr. 819213992



Ris Skolevei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	61 433
Sum immaterielle eiendeler		0	61 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 835 376	14 835 376
Sum varige driftsmidler		14 835 376	14 835 376
SUM ANLEGGSMIDLER		14 835 376	14 896 809
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 988	152 688
SUM OMLØPSMIDLER		72 988	152 688
SUM EIENDELER		14 908 364	15 049 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(915 715)	(187 322)
Sum opptjent egenkapital		(915 715)	(187 322)
SUM EGENKAPITAL		(885 715)	(157 322)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 609 005	4 063 898
Sum annen langsiktig gjeld		15 609 005	15 063 898
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 609 005	15 063 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 074	142 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 074	142 921
SUM GJELD		15 794 079	15 206 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 364	15 049 497

Underskrifter

Oslo den 27.05.2023

Jo Kvalstad Eckhoff
Styrets leder

Petter Andreas Poppe
Styremedlem

Anders Teigen Gregersen
Styremedlem

Årsregnskap for Ris Skolevei AS

Organisasjonsnr. 819213992



Ris Skolevei AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Noter for Ris Skolevei AS

Organisasjonsnr. 819213992



Ris Skolevei AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Sum	11 000 000	11 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 835 376	14 835 376
Sum	14 835 376	14 835 376

Rentekostnader på lånet er på NOK 569 447 i løpet av 2022

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	946 204	279 245
= Grunnlag utsatt skatt	-946 204	-279 245
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	946 204	279 245
= Grunnlag utsatt skattefordel	946 204	279 245
Utsatt skattefordel	208 164	61 434
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	946 204	279 245
Ikke bokført utsatt skattefordel	208 164	61 434
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-187 322	-157 322
-Til årets resultat			-728 392	-728 392
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1	-1
Pr 31.12.	30 000	0	-915 715	-885 715

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler

Noter for Ris Skolevei AS

Organisasjonsnr. 819213992



Ris Skolevei AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Antall aksjer	Eierandel
NEPTUNE PROPERTIES AS	147	49,00 %
JKE EIENDOM AS	77	25,67 %
FREDRIKKE HOLDING AS	76	25,33 %
Totale antall aksjer	300	100,00 %

Noter for Ris Skolevei AS

Organisasjonsnr. 819213992