



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 56-64 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 565 040	13 946 783
Sum inntekter		15 565 040	13 946 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	101	
Sum kostnader		101	
Driftsresultat		15 564 939	13 946 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495 696	1 541 056
Sum finanskostnader		1 495 696	1 541 056
Netto finans		-1 495 696	-1 541 056
Ordinært resultat før skattekostnad		14 069 243	12 405 727
Skattekostnad på resultat	5	3 095 233	2 729 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 974 010	9 676 468
Årsresultat	6	10 974 010	9 676 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 974 010	9 676 468
Totalresultat		10 974 010	9 676 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 783 906	7 708 181
Annen egenkapital		190 104	1 968 287
Sum overføringer og disponeringer		10 974 010	9 676 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	86 854 870	86 602 843
Sum varige driftsmidler		86 854 870	86 602 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		86 854 870	86 602 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		86 854 770	86 602 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 545 985	10 355 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 545 985	10 355 881
Sum egenkapital	6	11 645 985	11 455 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 579 561	2 525 942
Sum avsetninger for forpliktelser		2 579 561	2 525 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	58 803 704	62 738 737
Sum annen langsiktig gjeld		58 803 704	62 738 737
Sum langsiktig gjeld		61 383 265	65 264 679
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	13 825 520	9 882 283
Sum kortsiktig gjeld		13 825 520	9 882 283
Sum gjeld		75 208 785	75 146 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 854 770	86 602 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488587

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 56-64 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 909 807
SINSENVEIEN 56-64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 565 040	13 946 783
Sum inntekter		15 565 040	13 946 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	101	
Sum kostnader		101	
Driftsresultat		15 564 939	13 946 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495 696	1 541 056
Sum finanskostnader		1 495 696	1 541 056
Netto finans		-1 495 696	-1 541 056
Ordinært resultat før skattekostnad		14 069 243	12 405 727
Skattekostnad på resultat	5	3 095 233	2 729 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 974 010	9 676 468
Årsresultat	6	10 974 010	9 676 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 974 010	9 676 468
Totalresultat		10 974 010	9 676 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 783 906	7 708 181
Annen egenkapital		190 104	1 968 287
Sum overføringer og disponeringer		10 974 010	9 676 468



Organisasjonsnr: 988 909 807
SINSENVEIEN 56-64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	86 854 870	86 602 843
Sum varige driftsmidler		86 854 870	86 602 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		86 854 870	86 602 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		86 854 770	86 602 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 545 985	10 355 881
Sum opptjent egenkapital		10 545 985	10 355 881
Sum egenkapital	6	11 645 985	11 455 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 579 561	2 525 942



Sum avsetninger for forpliktelser		2 579 561	2 525 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	58 803 704	62 738 737
Sum annen langsiktig gjeld		58 803 704	62 738 737
Sum langsiktig gjeld		61 383 265	65 264 679
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	13 825 520	9 882 283
Sum kortsiktig gjeld		13 825 520	9 882 283
Sum gjeld		75 208 785	75 146 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 854 770	86 602 843



Organisasjonsnr: 988 909 807
SINSENVEIEN 56-64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

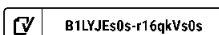


Årsregnskap

2022

Sinsenveien 56-64 AS

Org.nr.:988 909 807






Resultatregnskap			
Sinsenveien 56-64 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	15 565 040	13 946 783
Sum driftsinntekter		15 565 040	13 946 783
Annen driftskostnad	4	101	0
Sum driftskostnader		101	0
Driftsresultat		15 564 939	13 946 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495 696	1 541 056
Resultat av finansposter		-1 495 696	-1 541 056
Ordinært resultat før skattekostnad		14 069 243	12 405 727
Skattekostnad på resultat	5	3 095 233	2 729 259
Resultat		10 974 010	9 676 468
Årsresultat	6	10 974 010	9 676 468
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 783 906	7 708 181
Annen egenkapital		190 104	1 968 287
Sum overføringer		10 974 010	9 676 468



Balanse			
Sinsenveien 56-64 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	86 854 870	86 602 843
Sum varige driftsmidler		86 854 870	86 602 843
Sum anleggsmidler		86 854 870	86 602 843
Bankinnskudd og kontanter		-100	0
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		86 854 770	86 602 843


Sinsenveien 56-64 AS, orgnr. 988 909 807

Side 3

 B1LYJEs0s-r16qkVs0s



Balanse			
Sinsenveien 56-64 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>10 545 985</u>	<u>10 355 881</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 545 985</u>	<u>10 355 881</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 645 985</u>	<u>11 455 881</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>2 579 561</u>	<u>2 525 942</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 579 561</u>	<u>2 525 942</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	<u>58 803 704</u>	<u>62 738 737</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 803 704</u>	<u>62 738 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	<u>13 825 520</u>	<u>9 882 283</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 825 520</u>	<u>9 882 283</u>
Sum gjeld		<u>75 208 785</u>	<u>75 146 962</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>86 854 770</u>	<u>86 602 843</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Sinsenveien 56-64 AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Sinsenveien 56-64 AS, orgnr. 988 909 807		Side 4	

 B1LYJEs0s-r16qkVs0s



Noter 2022

Sinsenveien 56-64 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Sinsenveien 56-64 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	94 331 264	94 331 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	252 027	252 027
= Anskaffelseskost 31.12.22	94 583 291	94 583 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 228 421	3 228 421
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	4 500 000	4 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 728 421	7 728 421
= Bokført verdi 31.12.22	86 854 870	86 854 870

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

**Noter 2022**

Sinsenveien 56-64 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 041 614	2 174 102
Endring i utsatt skatt	53 619	555 157
Skattekostnad ordinært resultat	3 095 233	2 729 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 069 243	12 405 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-243 723	-2 523 443
Avgitt konsernbidrag	-13 825 520	-9 882 283
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 041 614	2 174 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 041 614	-2 174 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 725 279	11 481 556	-243 723
Sum	11 725 279	11 481 556	-243 723
Grunnlag for utsatt skatt	11 725 279	11 481 556	-243 723
Utsatt skatt (22 %)	2 579 561	2 525 942	-53 619

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	10 355 881	11 455 881
Pr. 01.01.2022	1 100 000	10 355 881	11 455 881
Årets resultat		10 974 010	10 974 010
Konsernbidrag avgitt		-10 783 906	-10 783 906
Pr. 31.12.2022	1 100 000	10 545 985	11 645 985



Noter 2022

Sinsenveien 56-64 AS

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	58 803 704	9 882 283
Avsatt konsernbidrag	13 825 520	62 738 737
Sum gjeld	72 629 224	72 621 020

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 86 854 870,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsenveien 56-64 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100 000	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 17:42

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:38

DOCUMENT ID:
r16qkVs0s

ENVELOPE ID:
B1LYJEs0s+r16qkVs0s

DOCUMENT NAME:
Sinsenveien 56-64 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sinsenveien 56-64 AS.pdf-pAdES-SkgTkJ0s.pdf
Sinsenveien 56-64 AS.pdf-pAdES-SkYhy4jRs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:32 28.02.2023 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 17:42 28.02.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sinselveien 56-64 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinselveien 56-64 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 00SKU-NNNTZ-MELQI-W5C8B-253E7-5DSI8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOSKU-NNNTZ-MELQJ-WSC8B-253E7-5DSI8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>