



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Mandal Havn IKS
Nordre Banegate 35
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 225	1 068 485
Sum inntekter		1 533 225	1 068 485
Kostnader			
Varekostnad	1	35 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 900	512 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 520 000	
Annen driftskostnad	2	160 039	252 760
Sum kostnader		5 227 939	805 660
Driftsresultat		-3 694 714	262 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 590	34 613
Sum finansinntekter		75 590	34 613
Annen rentekostnad		496 940	435 364
Sum finanskostnader		496 940	435 364
Netto finans		-421 350	-400 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 116 064	-137 926
Skattekostnad på resultat	3	-113 431	-75 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 002 633	-62 442
Årsresultat		-4 002 633	-62 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 002 633	-62 442
Totalresultat		-4 002 633	-62 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 002 633	-62 442
Sum overføringer og disponeringer		-4 002 633	-62 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 756 360	32 897 345
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		37 756 360	32 897 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		37 756 360	32 897 345
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	252 402	1 493 438
Andre kortsiktige fordringer	5	1 714 200	7 622 078
Konsernfordringer	5	958 705	343 109
Sum fordringer	5	2 925 307	9 458 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 590	527 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 590	527 603
Sum omløpsmidler		4 125 897	9 986 228
SUM EIENDELER		41 882 257	42 883 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 085 000	16 085 000
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 641 351	3 040 883
Sum opptjent egenkapital		-6 641 351	-3 040 883
Sum egenkapital		9 643 649	13 244 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 8	10 800 000	14 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5, 7, 8	20 179 810	14 876 800
Sum annen langsiktig gjeld	8	30 979 810	29 276 800
Sum langsiktig gjeld		30 979 810	29 276 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	13 637	56 573
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		281 947	285 103
Kortsiktig konserngjeld	5	937 716	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 498	20 980
Sum kortsiktig gjeld	5	1 258 798	362 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		32 238 608	29 639 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 882 257	42 883 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590640

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Mandal Havn IKS
Nordre Banegate 35
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 225	1 068 485
Sum inntekter		1 533 225	1 068 485
Kostnader			
Varekostnad	1	35 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 900	512 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 520 000	
Annen driftskostnad	2	160 039	252 760
Sum kostnader		5 227 939	805 660
Driftsresultat		-3 694 714	262 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 590	34 613
Sum finansinntekter		75 590	34 613
Annen rentekostnad		496 940	435 364
Sum finanskostnader		496 940	435 364
Netto finans		-421 350	-400 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 116 064	-137 926
Skattekostnad på resultat	3	-113 431	-75 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 002 633	-62 442
Årsresultat		-4 002 633	-62 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 002 633	-62 442
Totalresultat		-4 002 633	-62 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 002 633	-62 442
Sum overføringer og disponeringer		-4 002 633	-62 442



Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	37 756 360	32 897 345
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		37 756 360	32 897 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		37 756 360	32 897 345
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 5	252 402	1 493 438
Andre kortsiktige fordringer			
	5	1 714 200	7 622 078
Konsernfordringer			
	5	958 705	343 109
Sum fordringer	5	2 925 307	9 458 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 200 590	527 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 590	527 603
Sum omløpsmidler		4 125 897	9 986 228
SUM EIENDELER		41 882 257	42 883 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 085 000	16 085 000
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 641 351	3 040 883
Sum opptjent egenkapital		-6 641 351	-3 040 883
Sum egenkapital		9 643 649	13 244 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 8	10 800 000	14 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5, 7,	20 179 810	14 876 800
Sum annen langsiktig gjeld	8	30 979 810	29 276 800
Sum langsiktig gjeld		30 979 810	29 276 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	13 637	56 573
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		281 947	285 103
Kortsiktig konserngjeld	5	937 716	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 498	20 980
Sum kortsiktig gjeld	5	1 258 798	362 656
Sum gjeld		32 238 608	29 639 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 882 257	42 883 573



Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7DFV4-4BC0Z-IVUW1-GMVM4-M8B1O-FIM0Y



Resultatregnskap
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 533 225	1 068 485
Sum driftsinntekter		1 533 225	1 068 485
Varekostnad	1	35 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 900	512 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 520 000	0
Annen driftskostnad	2	160 039	252 760
Sum driftskostnader		5 227 939	805 660
Driftsresultat		-3 694 714	262 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 590	34 613
Annen rentekostnad		496 940	435 364
Resultat av finansposter		-421 350	-400 751
Resultat før skattekostnad		-4 116 064	-137 926
Skattekostnad på resultat	3	-113 431	-75 484
Årsresultat		-4 002 633	-62 442
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 002 633	62 442
Sum overføringer		-4 002 633	-62 442

Penneo Dokumentnøkkel: 7DFV4-4BC0Z-IVUW1-GMVM4-M8B1O-FIM0Y



Balanse

MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 756 360	32 897 345
Sum varige driftsmidler		37 756 360	32 897 345
Sum anleggsmidler		37 756 360	32 897 345
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	252 402	1 493 438
Andre kortsiktige fordringer	5	1 714 200	7 622 078
Konsernfordringer	5	958 705	343 109
Sum fordringer	5	2 925 307	9 458 625
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 590	527 603
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 200 590	527 603
Sum omløpsmidler		4 125 897	9 986 228
Sum eiendeler		41 882 257	42 883 573

Penneo Dokumentnøkkel: 7DFV4-4BC0Z-IVUW1-GMVM4-M8B1O-FIM0Y



Balanse

MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 085 000	16 085 000
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 641 351	-3 040 883
Sum opptjent egenkapital		-6 641 351	-3 040 883
Sum egenkapital		9 643 649	13 244 117
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 800 000	14 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5, 7	20 179 810	14 876 800
Sum annen langsiktig gjeld		30 979 810	29 276 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	13 637	56 573
Skyldig offentlige avgifter		281 947	285 103
Kortsiktig konserngjeld	5	937 716	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 498	20 980
Sum kortsiktig gjeld	5	1 258 798	362 656
Sum gjeld		32 238 608	29 639 456
Sum egenkapital og gjeld		41 882 257	42 883 573

Lindesnes, elektronisk signert 2023
Styret i MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Åse Lill Kimestad
styreleder

Svein Berntsen
styremedlem

Unn Liestøl Larsen
styremedlem

Anju Choudhary Manneråk
styremedlem

Ove Nodeland
Daglig leder/ nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter kommer fra salg av stein/ fyllmasser til entreprenører. Dette nettoføres etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Kaianlegg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 677 492	12 204 749	0	34 882 241
Tilgang	99 800	0	9 792 115	9 891 915
Anskaffelseskost 31.12	22 777 292	12 204 749	9 792 115	44 774 156
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 520 000	-2 497 796	0	-7 017 796
Balanseført verdi 31.12	18 257 292	9 706 953	9 792 115	37 756 360
Årets avskrivninger	0	512 900	0	512 900
Årets nedskrivninger	4 520 000			
Avskrivningssats				
Avskrivningsplan	avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		10-30 år		
Endring i avskrivningsplan				

Det foreligger en opsjon på ca 20 000-30 000 m2 av det ferdig utviklede industriområdet. Opsjonsretten må benyttes innen 1. desember 2025.

Leieavtalen som er inngått har en varighet på 5 år og opphører samtidig som opsjonsretten utløper. Leien er behandlet som en forskuddsbetaling og står oppført som gjeld i balansen.

Basert på takst fra tidligere år og styrets forventede kostnader knyttet til ferdigstilling av eiendomsmassen har styret valgt å nedskrive tomt og fast eiendom med kr 4 520 000 i 2022. Styret er også i en prosess for å vurdere andre alternative forretningsmodeller.

Det vises forøvrig til omtalen av fortsatt drift i note 6 og note 7.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-113 431	-75 484
Skattekostnad ordinært resultat	-113 431	-75 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 116 064	-137 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 630 126	-206 656
Mottatt konsernbidrag	515 596	343 109
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 029 658	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 431	-75 484
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 431	75 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 449 619	180 507	4 630 126
Sum	-4 449 619	180 507	4 630 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 191 731	-3 221 389	-1 029 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 641 350	3 040 882	-3 600 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 800 000	-14 400 000
Sum	-10 800 000	-14 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, utvikling av industriområde o.a	28 049 407	22 677 492
Kaianlegg inkl ankomst	9 706 953	10 219 853
Sum	37 756 360	32 897 345



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	958 705	343 109
Sum	958 705	343 109
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern MSHH	937 716	0
Sum	937 716	1 000 000

Selskapet ha mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Tømmerkaia AS på Kr 515 596 pr 31.12.2022.

Note 6 Fortsatt drift

Aksjonærene har i 2022 lånt inn ytterligere kapital. Selskapets eiere har forpliktet seg til å tilføre nødvendig kapital for å kunne betjene selskapets løpende forpliktelse de kommende 12 - 18 måneder fra og med 31.12.2022. På grunnlag av dette legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Gjeld til aksjonærene i morselskap utgjør kr 12 679 810,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Selskapet har inngått avtale med Lindesnes kommune angående kostnadsdeling av ny vei ned til Strømsvika. Lindesnes kommune står som byggherre. I 2021 og 2022 betalte Mandal Havn Strømsvika AS et forskudd på kr 9 792 115. Forventet sluttoppgjør forventes mottatt i 2023. Betalinger hittil er presentert som en regnskapsmessig som "anlegg under utførelse" i 2022 regnskapet. Viser til note 1.

Penneo Dokumentnøkkel: 7DFV4-4BC0Z-IVUW1-GMVM4-M8B1O-FIM0Y



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mandal Havn Strømsvika AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mandal Havn Strømsvika AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NGCH5-UPYCS-SJE0H-XYBBL-HQ4U4-1AYUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 13:03:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGCH5-UPYCS-5JE0H-XYBBL-HQ4U4-1AYUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>