



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			360 000
Annen driftsinntekt		274 687	273 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 687</b>	<b>633 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		95 425	129 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 425</b>	<b>129 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 262</b>	<b>504 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 271</b>	<b>504 396</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 443	110 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		117 000	351 000
Avsatt til annen egenkapital		22 828	42 429



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		139 828	393 429



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 033	21 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 033</b>	<b>21 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 374 700</b>	<b>1 374 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 733</b>	<b>1 396 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 140	95 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 140</b>	<b>95 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 140</b>	<b>99 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 495 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	68 100	68 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 100</b>	<b>68 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	571 204	548 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 204</b>	<b>548 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>639 304</b>	<b>616 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		609 188	399 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 188</b>	<b>399 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 188</b>	<b>399 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	4	1 021	6 435
Kortsiktig konserngjeld		150 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 381</b>	<b>479 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 569</b>	<b>878 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 495 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 657  
TEATERGATEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			360 000
Annen driftsinntekt		274 687	273 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 687</b>	<b>633 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		95 425	129 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 425</b>	<b>129 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 262</b>	<b>504 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	39 443	110 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		117 000	351 000
Avsatt til annen egenkapital		22 828	42 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>



Organisasjonsnr: 916 099 657  
TEATERGATEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 033	21 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 033</b>	<b>21 455</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 374 700</b>	<b>1 374 700</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 733</b>	<b>1 396 155</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		4 000	4 000
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		28 140	95 305
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>28 140</b>	<b>95 305</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>28 140</b>	<b>95 305</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 140</b>	<b>99 305</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 495 460</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	68 100	68 100
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 100</b>	<b>68 100</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	571 204	548 377
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		571 204	548 377
Sum egenkapital	5	639 304	616 477
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		609 188	399 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 188</b>	<b>399 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 188</b>	<b>399 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	4	1 021	6 435
Kortsiktig konserngjeld		150 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 381</b>	<b>479 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 569</b>	<b>878 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 495 460</b>



Organisasjonsnr: 916 099 657  
TEATERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Teatergaten 18 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 099 657



## RESULTATREGNSKAP

TEATERGATEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	360 000
Annen driftsinntekt		274 687	273 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 687</b>	<b>633 800</b>
Annen driftskostnad		95 425	129 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 425</b>	<b>129 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 262</b>	<b>504 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	0
Annen rentekostnad		15	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		179 271	504 396
Skattekostnad på resultat	4	39 443	110 967
<b>Resultat</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>139 828</b>	<b>393 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-117 000	-351 000
Avsatt til annen egenkapital		22 828	42 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 828</b>	<b>393 429</b>



### BALANSE

#### TEATERGATEN 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 033	21 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 033</b>	<b>21 455</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 374 700	1 374 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 374 700</b>	<b>1 374 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 733</b>	<b>1 396 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 140	95 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 140</b>	<b>99 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 495 460</b>



### BALANSE

#### TEATERGATEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	68 100	68 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 100</b>	<b>68 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	571 204	548 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 204</b>	<b>548 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>639 304</b>	<b>616 477</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		609 188	399 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 188</b>	<b>399 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		360	360
Betalbar skatt	4	1 021	6 435
Konserngjeld		150 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 381</b>	<b>479 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 569</b>	<b>878 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 495 460</b>

14.06.2023  
Styret i Teatergaten 18 AS

\_\_\_\_\_  
Roger Johannessen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet.

## Note 2 Lønnskostnader og revisor

Teatergaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 374 700	1 374 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 374 700</b>	<b>1 374 700</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 374 700</b>	<b>1 374 700</b>

Eiendommen er ikke avskrevet da man ikke forventer verdifall.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 021	105 435
Endring i utsatt skattefordel	5 422	5 532
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 443</b>	<b>110 967</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 271	504 396
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 644	-25 147
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 641</b>	<b>29 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 021	105 435
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-99 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 021</b>	<b>6 435</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-72 877	-97 521	-24 644
<b>Sum</b>	<b>-72 877</b>	<b>-97 521</b>	<b>-24 644</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-72 877</b>	<b>-97 521</b>	<b>-24 644</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 033</b>	<b>-21 455</b>	<b>-5 422</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	68 100	548 377	616 477
Pr. 01.01.2022	68 100	548 377	616 477
Årets overskudd		139 828	139 828
Avgitt konserbidrag	0	-117 000	-117 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>68 100</b>	<b>571 204</b>	<b>639 304</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEATERGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	454,0	68 100
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>68 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.