



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Skaare Karlsen  
Ingebjørgs vei 2  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skaare Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 164 990	0
Annen driftskostnad		4 414	6 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 169 404</b>	<b>6 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 169 404</b>	<b>-6 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		56 383	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 383</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 380</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 225 784</b>	<b>-6 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 169	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 218 615</b>	<b>-6 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 218 615</b>	<b>-6 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 218 615</b>	<b>-6 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 200 000	0
Udekket tap		-25 419	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 804	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 218 615</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 169	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 169</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 186 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 186 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 880	16 500
Obligasjoner		1 105 000	0
Andre fordringer		22 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 143 880</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 049</b>	<b>4 203 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 915	19 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 915</b>	<b>19 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 915</b>	<b>1 019 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 964</b>	<b>5 223 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-6 804
Udekket tap		25 419	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 419</b>	<b>-6 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 581</b>	<b>23 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 156 383	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 383</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 383</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 383</b>	<b>5 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 964</b>	<b>5 223 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Skaare Karlsen  
Ingebjørgs vei 2  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skaare Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 926 941 186  
BK TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 164 990	0
Annen driftskostnad		4 414	6 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 169 404</b>	<b>6 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 169 404</b>	<b>-6 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		56 383	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 383</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 380</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 225 784</b>	<b>-6 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 169	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 218 615</b>	<b>-6 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 218 615</b>	<b>-6 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 218 615</b>	<b>-6 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 200 000	0
Udekket tap		-25 419	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 804	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 218 615</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 941 186  
BK TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 169

Sum immaterielle eiendeler 7 169

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

0

4 186 990

Sum varige driftsmidler

0

4 186 990

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

16 880

16 500

Obligasjoner

1 105 000

0

Andre fordringer

22 000

0

Sum finansielle

anleggsmidler

1 143 880

16 500

Sum anleggsmidler

1 151 049

4 203 490

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

0

1 000 000

Sum fordringer

0

1 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9 915

19 706

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 915

19 706

Sum omløpsmidler

9 915

1 019 706

SUM EIENDELER

1 160 964

5 223 196

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	0	-6 804
Udekket tap	25 419	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-25 419</b>	<b>-6 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 581</b>	<b>23 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 156 383	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 156 383</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 156 383</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 156 383</b>	<b>5 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 160 964</b>	<b>5 223 196</b>



Organisasjonsnr: 926 941 186  
BK TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.