



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 259 749
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	SARPSBORG SANITETSFORENING STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse:	Storgata 12 1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sonja Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 206 184	2 226 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 206 184</b>	<b>2 226 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	205 060	157 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 439	72 494
Annen driftskostnad		1 288 052	860 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 551</b>	<b>1 091 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 633</b>	<b>1 135 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	58
Annen finansinntekt		24 983	23 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 275</b>	<b>23 440</b>
Annen rentekostnad		197 176	231 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 176</b>	<b>231 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 901</b>	<b>-208 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 732</b>	<b>926 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 879	250 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 853</b>	<b>676 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 853</b>	<b>676 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 853</b>	<b>676 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 853</b>	<b>676 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 853	676 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>311 853</b>	<b>676 782</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 224 373	10 287 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 266 773</b>	<b>10 287 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 266 773</b>	<b>10 287 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 889	221 403
Andre kortsiktige fordringer		269 942	253 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 830</b>	<b>474 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	263 595	251 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 595</b>	<b>251 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 426</b>	<b>726 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 012 199</b>	<b>11 013 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 366 353	3 054 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 366 353</b>	<b>3 054 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 616 353</b>	<b>3 304 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 555 216	6 917 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 216</b>	<b>6 917 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 216</b>	<b>6 917 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 9	54 280	3 587
Leverandørgjeld		381 903	299 140
Betalbar skatt	6	155 879	250 093
Skattetrekk og andre trekk		22 567	19 360
Annen kortsiktig gjeld	10	226 000	219 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 629</b>	<b>791 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 395 845</b>	<b>7 709 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 012 199</b>	<b>11 013 729</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 259 749  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SARPSBORG SANITETSFORENING  
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE  
Forretningsadresse: Storgata 12  
1723 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Opsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 975 259 749  
SARPSBORG SANITETSFORENING  
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDERE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 206 184	2 226 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 206 184</b>	<b>2 226 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	205 060	157 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 439	72 494
Annen driftskostnad		1 288 052	860 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 551</b>	<b>1 091 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 633</b>	<b>1 135 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	58
Annen finansinntekt		24 983	23 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 275</b>	<b>23 440</b>
Annen rentekostnad		197 176	231 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 176</b>	<b>231 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 901</b>	<b>-208 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 732</b>	<b>926 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 879	250 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 853</b>	<b>676 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 853</b>	<b>676 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 853</b>	<b>676 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 853</b>	<b>676 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 853	676 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>311 853</b>	<b>676 782</b>



Organisasjonsnr: 975 259 749  
SARPSBORG SANITETSFORENING  
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 224 373	10 287 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 400	
Sum varige driftsmidler	2	10 266 773	10 287 212
Sum anleggsmidler		10 266 773	10 287 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 889	221 403
Andre kortsiktige fordringer		269 942	253 321
Sum fordringer		481 830	474 724
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	263 595	251 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 595	251 793
Sum omløpsmidler		745 426	726 517
SUM EIENDELER		11 012 199	11 013 729
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 366 353	3 054 500
Sum opptjent egenkapital		3 366 353	3 054 500
Sum egenkapital	7	3 616 353	3 304 500



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	6 555 216	6 917 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 216</b>	<b>6 917 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 216</b>	<b>6 917 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8, 9	54 280	3 587
Leverandørgjeld		381 903	299 140
Betalbar skatt	6	155 879	250 093
Skattetrekk og andre trekk		22 567	19 360
Annen kortsiktig gjeld	10	226 000	219 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 629</b>	<b>791 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 395 845</b>	<b>7 709 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 012 199</b>	<b>11 013 729</b>



Organisasjonsnr: 975 259 749  
SARPSBORG SANITETSFORENING  
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Auktorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre' årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 23. februar 2022

Solhøi Revisjon AS

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



---

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhol.no · Tlf: +47 69 13 83 33





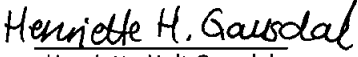


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 206 184	2 226 462
Sum driftsinntekter		2 206 184	2 226 462
Lønnskostnad	3	205 060	157 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 439	72 494
Annen driftskostnad		1 288 052	860 889
Sum driftskostnader		1 566 551	1 091 067
Driftsresultat		639 633	1 135 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	58
Annen finansinntekt		24 983	23 382
Annen rentekostnad		197 176	231 960
Resultat av finansposter		-171 901	-208 520
Ordinært resultat før skattekostnad		467 732	926 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 879	250 093
Ordinært resultat		311 853	676 782
Årsresultat		311 853	676 782
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 853	676 782
Sum overføringer	7	311 853	676 782



<b>Balanse</b>			
<b>Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 224 373	10 287 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 400	0
Sum varige driftsmidler	2	10 266 773	10 287 212
Sum anleggsmidler		10 266 773	10 287 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 889	221 403
Andre kortsiktige fordringer		269 942	253 321
Sum fordringer		481 830	474 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	263 595	251 793
Sum omløpsmidler		745 426	726 517
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 012 199</b>	<b>11 013 729</b>



Balanse			
Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 366 353	3 054 500
Sum opptjent egenkapital		3 366 353	3 054 500
Sum egenkapital	7	3 616 353	3 304 500
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 555 216	6 917 712
Sum annen langsiktig gjeld		6 555 216	6 917 712
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 9	54 280	3 587
Leverandørgjeld		381 903	299 140
Betalbar skatt	6	155 879	250 093
Skattetrekk og andre trekk		22 567	19 360
Annen kortsiktig gjeld	10	226 000	219 337
Sum kortsiktig gjeld		840 629	791 517
Sum gjeld		7 395 845	7 709 229
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 012 199</b>	<b>11 013 729</b>
Sarpsborg, 15. februar 2022			
Styret i Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre			
 Wera Audhild Kristiansen styremedlem	 Arild Johannes Smaaberg styreleder	 Eva Orskaug styremedlem	
 Bjørn Egil Pedersen styremedlem	 Henriette Holt Gausdal styremedlem		
Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre			Side 3



## Noter til regnskapet for 2021

### Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre

#### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives enten lineært over forventet økonomisk levetid eller som saldoavskrivning. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er enten beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid eller som saldoavskrivning. Informasjon fremkommer pr driftsmiddel, jfr note 2.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats av den midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel som kan utlignes er balanseført.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet) Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.



**Noter til regnskapet for 2021**

**Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre**

**NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER**

**Tomter, bygninger o.a. fast eiendom**

	Tomter	Park.plass asfalt	Eiendommen Storgt. 12/14	Garasje inkl. nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 111 153	54 108	8 603 057	925 054	10 693 372
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 111 153	54 108	8 603 057	925 054	10 693 372
					0
Oppskrevet før 1.1.2021	0	0	0	0	0
Akk. avskr. pr. 31.12.2021	0	-32 465	-359 959	-76 575	-468 999
Akk. nedskr. pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Reverserte nedskr. pr 31.12.2021	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 111 153</b>	<b>21 643</b>	<b>8 243 098</b>	<b>848 479</b>	<b>10 224 373</b>
Årets ord. avskrivning	0	901	53 815	8 123	62 839
Årets nedskrivning	0	0		0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	0	0
Prosentstatts for ord. avskrivninger	Avskrives ikke	4% av saldo	0,5%-10% av kostpris	0,-5% av kostpris	

**Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr**

	Inventar mv	Snøfreser	Feie- maskin	Gjerde	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 825	20 500	17 000	31 375	107 700
Tilgang i året	0	0	0	53 000	53 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 825	20 500	17 000	84 375	160 700
					0
Oppskrevet før 1.1.2021	0	0	0	0	0
Akk. avskr. pr. 31.12.2021	-38 825	-20 500	-17 000	-41 975	0
Akk. nedskr. pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Reverserte nedskr. pr 31.12.2021	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 400</b>	<b>42 400</b>
Årets ord. avskrivning	0	0	0	10 600	10 600
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	0	0
Prosentstatts for ord. avskrivninger	30% av saldo	20% av saldo	20% av saldo	20% av saldo	



## Noter til regnskapet for 2021

### Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre

#### **NOTE 3: ANSATTE MV.**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	224 071	185 215
Sarpsborg Sanitetsforening, ref. andel lønn	-54 471	-53 003
Arbeidsgiveravgift	32 104	25 447
Andre personalkostnader	3 356	26
<b>Sum</b>	<b><u>205 060</u></b>	<b><u>157 685</u></b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,5 0,5

For øvrig er det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn

#### **NOTE 4: LANGSIKTIG GJELD**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	*	*
Nordea	4 742 736	5 105 232
<b>Spesifikasjon av gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		
Nordea	6 555 216	6 917 712

#### **NOTE 5: PANTSTILLELSER**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av stiftelsens bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	6 609 496	6 921 299
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 224 373	10 287 212
Pantobligasjonenes pålydende	7 800 000	7 800 000



## Noter til regnskapet for 2021

### Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre

#### NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

##### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		467 732
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		61 937
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>529 669</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	116 527
Skattepliktig nettoformue		26 244 884
Bunnfradrag		-10 000
Grunnlag formuesskatt		<b>26 234 884</b>
Formuesskatt	0,15 %	39 352

<b>Netto skatt i balansen (+gjeld/-fordring)</b>		<b>155 879</b>
Endring utsatt skatt / skattefordel		0
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>155 879</b>

##### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	436 532	374 595	61 937
Forskjeller som ikke utliknes	-436 532	-374 595	-61 937
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke sannsynlig at utsatt skattefordel knyttet til varige driftsmidler vil reversere innen overskuelig framtid. Av den grunn er utsatt skattefordel knyttet til varige driftsmidler ikke balanseført og fremkommer kun i denne noten.

#### NOTE 7: EGENKAPITAL

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>250 000</b>	<b>2 377 719</b>	<b>2 627 719</b>
Årets resultat		676 782	676 782
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>250 000</b>	<b>3 054 500</b>	<b>3 304 500</b>
Årets resultat		311 853	311 853
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>250 000</b>	<b>3 366 353</b>	<b>3 616 353</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre

#### NOTE 8: BANKINNSKUDD

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nordea - Driftskonto	250 538	240 351
Nordea - Bundet for skattetrekk	13 057	11 442
Nordea - Kassekreditt      Kassekreditt (limit 200 000)	0	0
<b>Bankinnskudd</b>	<b>263 595</b>	<b>251 793</b>

#### NOTE 9: GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Nordea - Kassekreditt      Kassekreditt (limit 200 000)	<b>-54 280</b>	<b>-3 587</b>
---	----------------	---------------

#### NOTE 10: ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skyldig feriepenger	24 500	20 337
Forskuddsfakturert husleie	201 500	199 000
	<b>226 000</b>	<b>219 337</b>