



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS ROGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling As
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	116 599	135 486
Sum kostnader		116 599	135 486
Driftsresultat		-116 599	-135 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 469 179	2 252 754
Annen renteinntekt	2, 3	896 671	559 811
Annen finansinntekt		5 084	6 038
Sum finansinntekter		3 370 934	2 818 603
Annen rentekostnad		3 285 951	2 262 591
Sum finanskostnader		3 285 951	2 262 591
Netto finans		84 983	556 012
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-31 616	420 526
Skattekostnad på resultat	4	-72 956	92 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 340	328 011
Årsresultat	5	41 340	328 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 340	328 011
Totalresultat		41 340	328 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		237 519
Udekket tap			90 492
Overført til annen egenkapital		41 340	
Sum overføringer og disponeringer		41 340	328 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 956	
Sum immaterielle eiendeler		72 956	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	47 381 091	47 413 224
Lån til foretak i samme konsern	2	16 299 686	16 628 127
Sum finansielle anleggsmidler	6	63 680 776	64 041 351
Sum anleggsmidler		63 753 732	64 041 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92	1 219
Konsernfordringer	2	2 469 179	2 252 754
Sum fordringer		2 469 271	2 253 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 036	915 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 036	915 375
Sum omløpsmidler		2 558 307	3 169 348
SUM EIENDELER		66 312 040	67 210 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 340	
Sum opptjent egenkapital		41 340	
Sum egenkapital	5	541 340	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 087 500	47 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 025 250	18 050 436
Sum annen langsiktig gjeld		65 112 750	65 987 936
Sum langsiktig gjeld		65 112 750	65 987 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	9 446
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer	2		304 511
Annen kortsiktig gjeld		657 153	408 807
Sum kortsiktig gjeld		657 950	722 764
Sum gjeld		65 770 700	66 710 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 312 040	67 210 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630420

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS ROGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling As
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	116 599	135 486
Sum kostnader		116 599	135 486
Driftsresultat		-116 599	-135 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 469 179	2 252 754
Annen renteinntekt	2, 3	896 671	559 811
Annen finansinntekt		5 084	6 038
Sum finansinntekter		3 370 934	2 818 603
Annen rentekostnad		3 285 951	2 262 591
Sum finanskostnader		3 285 951	2 262 591
Netto finans		84 983	556 012
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-31 616	420 526
Skattekostnad på resultat	4	-72 956	92 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 340	328 011
Årsresultat	5	41 340	328 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 340	328 011
Totalresultat		41 340	328 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		237 519
Udekket tap			90 492
Overført til annen egenkapital		41 340	
Sum overføringer og disponeringer		41 340	328 011



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	72 956	
Sum immaterielle eiendeler		72 956	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	47 381 091	47 413 224
Lån til foretak i samme konsern	2	16 299 686	16 628 127
Sum finansielle anleggsmidler	6	63 680 776	64 041 351
Sum anleggsmidler		63 753 732	64 041 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		92	1 219
Konsernfordringer	2	2 469 179	2 252 754
Sum fordringer		2 469 271	2 253 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		89 036	915 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 036	915 375
Sum omløpsmidler		2 558 307	3 169 348

SUM EIENDELER		66 312 040	67 210 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 340	
Sum opptjent egenkapital		41 340	

Sum egenkapital	5	541 340	500 000
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	46 087 500	47 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 025 250	18 050 436
Sum annen langsiktig gjeld		65 112 750	65 987 936
Sum langsiktig gjeld		65 112 750	65 987 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	9 446
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer	2		304 511
Annen kortsiktig gjeld		657 153	408 807
Sum kortsiktig gjeld		657 950	722 764
Sum gjeld		65 770 700	66 710 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 312 040	67 210 699



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FS Rogaland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FS Rogaland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GNB8-ZT1MO-QHHCZ-Z017T-NTUBG-I200Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GNB8-ZT1MO-QHHCZ-Z017T-NTUBG-I200Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fs Rogaland AS

Org.nr.:922 082 588

Pemso Dokumentnøkkel: 88GMK-40ANL-D5J3O-PXU73-7UGM6-JHE8

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
- og regnskapsførerskap



Fs Rogaland AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	116 599	135 486
Sum driftskostnader		116 599	135 486
Driftsresultat		-116 599	-135 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 469 179	2 252 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	896 671	559 811
Annen finansinntekt		5 084	6 038
Sum finansinntekter		3 370 934	2 818 603
Annen rentekostnad		3 285 951	2 262 591
Sum finanskostnader		3 285 951	2 262 591
Resultat av finansposter		84 983	556 012
Resultat før skattekostnad	4	-31 616	420 526
Skattekostnad på resultat	4	-72 956	92 515
Resultat		41 340	328 011
Årsresultat	5	41 340	328 011
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	2	0	237 519
Overført til annen egenkapital		41 340	0
Overført til udekket tap		0	90 492
Sum overføringer		41 340	328 011

Pemneo Dokumentnøkkel: 68GMK-40ANL-D5J3O-PXU73-7UGM6-JFH8



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 956	0
Sum immaterielle eiendeler		72 956	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	47 381 091	47 413 224
Lån til selskap i samme konsern	2	16 299 686	16 628 127
Sum finansielle anleggsmidler	6	63 680 776	64 041 351
Sum anleggsmidler		63 753 732	64 041 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	2 469 179	2 252 754
Andre kortsiktige fordringer		92	1 219
Sum fordringer		2 469 271	2 253 973
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		89 036	915 375
Sum bankinnskudd o.l.		89 036	915 375
Sum omløpsmidler		2 558 307	3 169 348
Sum eiendeler		66 312 040	67 210 699

Pemmo Dokumentnøkkel: 88GMK-40ANL-D5J3O-PXU73-7UGM6-JFHE8



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 340	0
Sum opptjent egenkapital		41 340	0
Sum egenkapital	5	541 340	500 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 087 500	47 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 025 250	18 050 436
Sum annen langsiktig gjeld		65 112 750	65 987 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	9 446
Gjeld til aksjonærer	2	0	304 511
Annen kortsiktig gjeld		657 153	408 807
Sum kortsiktig gjeld		657 950	722 764
Sum gjeld		65 770 700	66 710 700
Sum egenkapital og gjeld		66 312 040	67 210 699

20.03.2023
Styret i Fs Rogaland AS

Arnstein Granlie
styreleder

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Martin Weston Røine
styremedlem

Siri Leine Granlie
styremedlem



Fs Rogaland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Fs Rogaland AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader

Fs Rogaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til datterselskap, er renteberegnet	16 299 686	16 628 127
Konsernbidrag, mottatt fra datterselskap	2 469 179	2 252 754

Note 3 Datterselskap

Fs Rogaland AS eier 100 % av aksjene i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS, som gir Fs Rogaland AS 100 % av stemmene i selskapet. Tjensvolltorget 25 Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
Tjensvolltorget 25 Eiendom AS	100	1 000	47 381 091	1 890 986	6 873 997

Pemneo Dokumentnøkkel: B8GMK-40ANL-D5J3O-PXU73-7UGM6-JFH8



Fs Rogaland AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 992
Endring i utsatt skattefordel	-72 956	25 523
Skattekostnad ordinært resultat	-72 956	92 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 616	420 526
Permanente forskjeller	-300 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-304 511
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 015
Skattepliktig inntekt	-331 616	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-477 219	-428 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 992
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	477 219	495 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 616	0	331 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-331 616	0	331 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 956	0	72 956

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	500 000
Årets resultat		41 340	41 340
Pr 31.12.2022	500 000	41 340	541 340



Fs Rogaland AS

Noter 2022

Note 6 Annen langsiktig gjeld og pantstillelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 087 500	47 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	19 025 250	18 050 436
Sum annen langsiktig gjeld	65 112 750	65 987 936

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales i løpet av 5 år. Aksjene i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS er stilt som pant for lånet. Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for lånet. Samlet pant har pålydende kr 60 000 000. Eiendommene har en bokført verdi på 23 953 515.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fs Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Utvikling I AS	500 000	100,0	100,0

Sri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 64,8 % av selskapet, 50/50.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 3,6 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 18 % av selskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 68GMK-40ANL-D5J3O-PXU73-7UGM6-JFH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 09:07:05 UTC



Arnstein Granlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 09:07:05 UTC



Martin Weston Røine

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-24 11:02:31 UTC



Siri Leine Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-24 12:55:23 UTC



Atle Johannes Hermansen

Annen representant

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-27 06:37:50 UTC



Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-27 06:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8GMK-40ANL-DSJ3O-PXU73-7UGM6-JFH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>