



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME HANDELS PARK AS  
Forretningsadresse: Smålonene  
5343 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 596 052	1 168 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 052</b>	<b>1 168 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	168 300	36 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 300</b>	<b>36 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 752</b>	<b>1 132 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 055	11 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 055</b>	<b>11 966</b>
Annen rentekostnad		1 412 044	1 339 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412 044</b>	<b>1 339 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 989</b>	<b>-1 327 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 764</b>	<b>-194 746</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 428	-42 844
<b>Årsresultat</b>	4	<b>114 336</b>	<b>-151 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 336</b>	<b>-151 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 336</b>	<b>-151 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 959	
Avsatt til annen egenkapital		134 295	
Overført fra annen egenkapital			-151 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 336</b>	<b>-151 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 026	46 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 026</b>	<b>46 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	31 278 230	24 962 075
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 278 230</b>	<b>24 962 075</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 295 256</b>	<b>25 008 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 264	250 000
Andre kortsiktige fordringer	6		15 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 264</b>	<b>265 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 160 024	591 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 160 024</b>	<b>591 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 167 289</b>	<b>857 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 462 545</b>	<b>25 866 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	658 572	329 286
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	9 339 329	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 997 901</b>	<b>329 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 404 931	317 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 404 931</b>	<b>317 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 402 831</b>	<b>646 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 339 840	5 339 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 639 840</b>	<b>24 639 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 639 840</b>	<b>24 639 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 750	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 309	45 237
Annen kortsiktig gjeld		334 814	534 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 873</b>	<b>579 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 059 713</b>	<b>25 219 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 462 545</b>	<b>25 866 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Smålonene  
5343 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjorøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 996 761 185  
STRAUME HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 596 052	1 168 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 052</b>	<b>1 168 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	168 300	36 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 300</b>	<b>36 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 752</b>	<b>1 132 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 055	11 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 055</b>	<b>11 966</b>
Annen rentekostnad		1 412 044	1 339 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412 044</b>	<b>1 339 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 989</b>	<b>-1 327 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 764</b>	<b>-194 746</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 428	-42 844
<b>Årsresultat</b>	4	<b>114 336</b>	<b>-151 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 336</b>	<b>-151 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 336</b>	<b>-151 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 959	
Avsatt til annen egenkapital		134 295	
Overført fra annen egenkapital			-151 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 336</b>	<b>-151 902</b>



Organisasjonsnr: 996 761 185  
STRAUME HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 026	46 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 026</b>	<b>46 454</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	31 278 230	24 962 075
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 278 230</b>	<b>24 962 075</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 295 256</b>	<b>25 008 529</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 264	250 000
Andre kortsiktige fordringer	6		15 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 264</b>	<b>265 937</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 160 024	591 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 160 024</b>	<b>591 762</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 167 289</b>	<b>857 699</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 462 545</b>	<b>25 866 228</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	658 572	329 286
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	9 339 329	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 997 901</b>	<b>329 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 404 931	317 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 404 931</b>	<b>317 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 402 831</b>	<b>646 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 339 840	5 339 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 639 840</b>	<b>24 639 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 639 840</b>	<b>24 639 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 750	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 309	45 237
Annen kortsiktig gjeld		334 814	534 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 873</b>	<b>579 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 059 713</b>	<b>25 219 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 462 545</b>	<b>25 866 228</b>



Organisasjonsnr: 996 761 185  
STRAUME HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Straume Handelspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 761 185**



**GEMA Revisjon AS**



**GEMA Revisjon AS**  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 930 039 853 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straume Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straume Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 114 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**GEMA Revisjon AS**



**Uavhengig revisors beretning**  
Straume Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2025  
**GEMA Revisjon AS**

Geir Mangerøy  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Resultatregnskap

Straume Handelspark AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	<u>1 596 052</u>	<u>1 168 611</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>1 596 052</u></b>	<b><u>1 168 611</u></b>
Annen driftskostnad	2	<u>168 300</u>	<u>36 039</u>
Sum driftskostnader		<b><u>168 300</u></b>	<b><u>36 039</u></b>
Driftsresultat		<b><u>1 427 752</u></b>	<b><u>1 132 572</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 055	11 966
Annen rentekostnad		<u>1 412 044</u>	<u>1 339 284</u>
Resultat av finansposter		<b><u>-1 283 989</u></b>	<b><u>-1 327 318</u></b>
Resultat før skattekostnad		143 764	-194 746
Skattekostnad på resultat	3	<u>29 428</u>	<u>-42 844</u>
Resultat		<b><u>114 336</u></b>	<b><u>-151 902</u></b>
Årsresultat	4	<b><u>114 336</u></b>	<b><u>-151 902</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Andre overføringer		-19 959	0
Avsatt til annen egenkapital		134 295	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>151 902</u>
Sum overføringer		<b><u>114 336</u></b>	<b><u>-151 902</u></b>



## Balanse

### Straume Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 026	46 454
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 026</u>	<u>46 454</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	31 278 230	24 962 075
Sum varige driftsmidler		<u>31 278 230</u>	<u>24 962 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 295 256</u>	<u>25 008 529</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 264	250 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	15 937
Sum fordringer		<u>7 264</u>	<u>265 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 160 024	591 762
Sum omløpsmidler		<u>7 167 289</u>	<u>857 699</u>
Sum eiendeler		<u>38 462 545</u>	<u>25 866 228</u>



## Balanse

### Straume Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	658 572	329 286
Overkurs	4	9 339 329	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9 997 901</u>	<u>329 286</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 404 931	317 507
Sum opptjent egenkapital		<u>3 404 931</u>	<u>317 507</u>
Sum egenkapital		<u>13 402 831</u>	<u>646 793</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 300 000	19 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 339 840	5 339 840
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 639 840</u>	<u>24 639 840</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 750	0
Skyldig offentlige avgifter		73 309	45 237
Annen kortsiktig gjeld		334 814	534 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>419 873</u>	<u>579 595</u>
Sum gjeld		<u>25 059 713</u>	<u>25 219 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 462 545</u>	<u>25 866 228</u>

Straume, 21.03.2025  
Styret i Straume Handelspark AS

Kåre Bjørøy  
Styreleder/daglig leder

Atle Ulveseth  
Styremedlem



## Noter

### Straume Handelpark AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring i regnskapsprinsipper

Det har ikke vært foretatt endringer i regnskapsprinsipper i løpet av siste regnskapsår.

##### Fusjon i 2024

Straume Handelpark AS har vært overtakende selskap i fusjon med Smålonane 30 AS. Fusjonen ble besluttet den 20.03.2024, og er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Begge med virkningstidspunkt 01.01.2024.



## Noter

### Straume Handelspark AS

#### Note 2 Lønn, honorar mv

Straume Handelspark AS har ingen fast ansatte, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	29 428	-42 844	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>29 428</b>	<b>-42 844</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	143 764	-194 746	
Permanente forskjeller	-10 000	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 764	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-194 746</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 393	-211 157	-133 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-77 393</b>	<b>-211 157</b>	<b>-133 764</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 026</b>	<b>-46 454</b>	<b>-29 428</b>

Foreligger ingen midlertidige forskjeller pr IB 2024 i overdragende selskap ved fusjon (Smålonane 30 AS).

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	2024	2023	
Resultat før skatt	143 764	-194 746	
22 % skatt av resultat før skatt	31 628	-42 844	
Permanente forskjeller 22 %	-2 200	0	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>29 428</b>	<b>-42 844</b>	
Effektiv skattesats	20,5 %	22,0 %	



## Noter

### Straume Handelspark AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	329 286	0	317 507	646 793
EK-endringer ved fusjon i 2024	133 048	1 756 405	2 953 129	4 842 581
Kapitaløkning ved emisjon 2024	196 238	7 592 924		7 789 162
Omkostninger ifm kapitaløkning		-10 000		-10 000
Årets resultat, ex res. i OD frem til fusjonsbeslutning			134 295	134 295
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>658 572</b>	<b>9 339 329</b>	<b>3 404 931</b>	<b>13 402 831</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 962 075
Tilgang ved fusjon	4 616 155
Tilgang ved kjøp	1 700 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>31 278 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>31 278 230</b>

Økonomisk levetid

Ubegrenset

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret ved pant	19 300 000	19 300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter	31 278 230	24 962 075

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 19 300 000 har en løpetid på 2 år, og lånesaldo pr 31.12.2024 har innfrielsesdato 01.04.2026. Lånet løper avdragsfritt i perioden fremtil innfrielse. Tinglyst pantesikkerhet i selskapets tomteområder beløper seg til kr 39 000 000.

#### Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra Kåre Bjorøy Holding AS, som er eier av 50% av aksjene i Straume Handelspark AS. Lånet har en langsiktig profil, med innfrielse innen 5 år.



BankID Signing  
Kåre Bjørøy  
2025-03-21

BankID Signing  
Atle Ulveseth  
2025-03-21

## Noter

### Straume Handelspark AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straume Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	658 572	1,0	658 572
<b>Sum</b>	<b>658 572</b>		<b>658 572</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Bjørøy Holding AS	329 286	50,0	50,0
Ulveseth Eiendom Holding AS	329 286	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>658 572</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Kåre Bjørøy	Styreleder/daglig leder	Indirekte	Kåre Bjørøy Holding AS	329 286
Atle Ulveseth	Styremedlem	Indirekte	Ulveseth Eiendom Holding AS	167 277
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>496 563</b>