



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 32B  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Andrew Aaron  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		9 698 260	12 132
Utbytte		673 386	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 023 900	1 137 549
Renteinntekter			22 567
Annen driftsinntekt		1	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 395 547</b>	<b>1 172 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			146 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-554 274
Annen driftskostnad	1	524 573	323 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 573</b>	<b>-85 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 870 974</b>	<b>1 257 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334 446	5 380
Annen finansinntekt	2	403 317	1 289 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 763</b>	<b>1 294 477</b>
Annen rentekostnad	3	3 041 142	1 131 449
Annen finanskostnad	2	653 318	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 694 460</b>	<b>1 131 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 956 697</b>	<b>163 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 914 277	1 420 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	30 520 203	29 602 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 520 203</b>	<b>29 602 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 520 203</b>	<b>29 602 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	12 928 150	10 622 404
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 718 154	
Andre finansielle instrumenter		38 668 040	
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 314 344</b>	<b>10 622 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 785	334 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 516 785</b>	<b>334 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 831 129</b>	<b>10 957 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 351 332</b>	<b>40 559 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 930 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		-13 640	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 016 360</b>	<b>9 991 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 604 312	909 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 604 312</b>	<b>909 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 620 672</b>	<b>10 901 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	63 353 809	29 270 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 353 809</b>	<b>29 270 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	3	<b>63 353 809</b>	<b>29 270 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 344	197 637
Gjeld til aksjonær		218 507	190 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 851</b>	<b>387 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 730 660</b>	<b>29 658 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 351 332</b>	<b>40 559 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 32B  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Andrew Aaron  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 927 387 220  
MAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		9 698 260	12 132
Utbytte		673 386	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 023 900	1 137 549
Renteinntekter			22 567
Annen driftsinntekt		1	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 395 547</b>	<b>1 172 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			146 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-554 274
Annen driftskostnad	1	524 573	323 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 573</b>	<b>-85 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 870 974</b>	<b>1 257 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334 446	5 380
Annen finansinntekt	2	403 317	1 289 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 763</b>	<b>1 294 477</b>
Annen rentekostnad	3	3 041 142	1 131 449
Annen finanskostnad	2	653 318	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 694 460</b>	<b>1 131 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 956 697</b>	<b>163 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 914 277	1 420 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>



Organisasjonsnr: 927 387 220  
MAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6,7	30 520 203	29 602 626
Sum finansielle anleggsmidler		30 520 203	29 602 626
Sum anleggsmidler		30 520 203	29 602 626

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	12 928 150	10 622 404
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 718 154	
Andre finansielle instrumenter		38 668 040	
Sum investeringer		54 314 344	10 622 404

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 785	334 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 785	334 669

Sum omløpsmidler		56 831 129	10 957 073
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		87 351 332	40 559 699
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 930 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		-13 640	-8 070
Sum innskutt egenkapital		10 016 360	9 991 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 604 312	909 360
Sum opptjent egenkapital		13 604 312	909 360

Sum egenkapital	5	23 620 672	10 901 290
-----------------	---	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	63 353 809	29 270 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 353 809</b>	<b>29 270 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>63 353 809</b>	<b>29 270 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 344	197 637
Gjeld til aksjonær		218 507	190 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 851</b>	<b>387 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 730 660</b>	<b>29 658 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 351 332</b>	<b>40 559 699</b>



Organisasjonsnr: 927 387 220  
MAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Maa Invest AS

Org.nr.: 927 387 220

Document ID: 27fe43c7-a2a7-45a0-b578-df993450a9a8

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



### Maa Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		9 698 260	12 132
Utbytte		673 386	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 023 900	1 137 549
Renteinntekter		0	22 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 395 547</b>	<b>1 172 249</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	146 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-554 274
Annen driftskostnad	1	524 573	323 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 573</b>	<b>-85 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 870 974</b>	<b>1 257 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334 446	5 380
Annen finansinntekt	2	403 317	1 289 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 763</b>	<b>1 294 477</b>
Tap ved realisasjon av investering i deltakerliknet selsk.		0	0
Annen rentekostnad	3	3 041 142	1 131 449
Annen finanskostnad	2	653 318	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 694 460</b>	<b>1 131 449</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 956 697</b>	<b>163 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		11 914 277	1 420 309
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>11 914 277</b>	<b>1 420 309</b>

Document ID: 27fe43c7-a2a7-45a0-b576-df993450a9a6



### Maa Invest AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	30 520 203	29 602 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 520 203</b>	<b>29 602 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 520 203</b>	<b>29 602 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	12 928 150	10 622 404
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	2	2 718 154	0
Andre finansielle instrumenter		38 668 040	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 314 344</b>	<b>10 622 404</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 516 785	334 670
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 516 785</b>	<b>334 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 831 129</b>	<b>10 957 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 351 332</b>	<b>40 559 699</b>

Document ID: 27fe43c7-a2a7-45a0-b576-df993450a9a6



## Maa Invest AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 930 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		-13 640	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 016 360</b>	<b>9 991 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 604 312	909 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 604 312</b>	<b>909 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 620 672</b>	<b>10 901 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	63 353 809	29 270 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>63 353 809</b>	<b>29 270 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 344	197 637
Gjeld til aksjonærer		218 508	190 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 852</b>	<b>387 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 730 660</b>	<b>29 658 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 351 332</b>	<b>40 559 699</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Maa Invest AS

Michael Andrew Aaron  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i urealiserte gevinster på verdipapirer, samt utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer. Øvrige rente- eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Andre langsiktige investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom denne er lavere enn kostpris.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42 500 inkl. mva.



## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 450 000	12 928 151

## Note 3 Langsiktig gjeld til nærstående

	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær	63 353 809	29 270 765
<b>Sum</b>	<b>63 353 809</b>	<b>29 270 765</b>

Rentesatsen er satt til gjeldende skjermingsrente. Lånet skal innfris senest 31. desember 2025.

Lånet er gitt i forbindelse med investering som fremgår av note 6 samt realisert investering i 2024.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 914 277	1 420 309
Permanente forskjeller	-14 717 876	-1 584 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 803 599</b>	<b>-164 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 967 603	-164 004	2 803 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 967 603	164 004	-2 803 599
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-652 873</b>	<b>-36 081</b>	<b>616 792</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 900 000	-8 070	909 360	10 901 290
Fusjon		30 000	-5 570	780 675	805 105
Årets resultat				11 914 277	11 914 277
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 930 000</b>	<b>-13 640</b>	<b>13 604 312</b>	<b>23 620 672</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	30 520 203	30 520 203	30 520 203

Document ID: 27fe43c7-a2a7-45a0-b576-df993450a9a6



## Note 7 Fusjon

Selskapet har fusjonert inn 100% av GLPCP Alfabeta 30 AS gjennomført etter skjeloven §13-24 (uten vederlag).

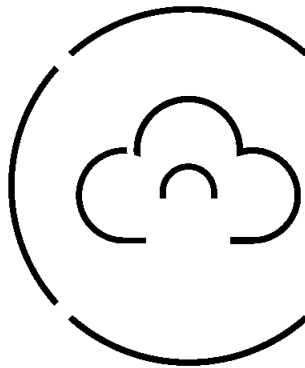
Document ID: 27fe43c7-a2a7-45a0-b578-df993450a9a6



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-07-11 15:05:24 UTC+00:00

underskriver

**Michael Andrew Aaron**

 **bankID**

NO BankID - 05e75588-da70-407f-a468-61c977eea451

Document ID: 27fe43c7-a2a7-45a0-b578-df993450a9a6



## BWAS Group AS

Prinsessestien 19  
N - 1391 Vollen  
Mobil +47 40 01 75 00  
Email: svein.helle@bwas.no  
Org.nr: 980 360 202 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MAA Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert MAA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 914 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Document ID: 0cdaabef-73a9-4434-b1b3-9e3d00b18f0b



BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vollen, 01.07.2025  
BWAS Group AS

Svein Helle  
*Siv.øk / Statsaut.revisor*

Document ID: 0cddaabef-73a9-4434-b1b3-9e3d00b18f0b

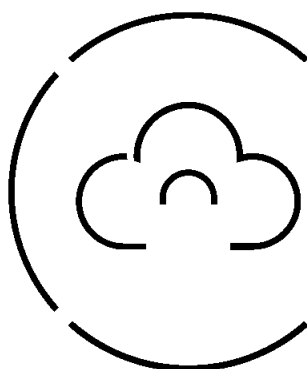


---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-07-14 10:19:57 UTC+00:00

statsautorisert revisor

**Svein Helle**

 **bankID**

NO BankID - e54e392b-4060-4d64-a5a9-7584ca2e26f6

Document ID: 0cddaabef-73a9-443+-b1b3-9e3d00b18f0b