



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 108 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Therese Mellesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	772 540	706 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 540</b>	<b>706 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	545 872	454 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 692</b>	<b>477 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 848</b>	<b>229 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		103 329	63 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 877</b>	<b>-63 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 876</b>	<b>-63 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 972</b>	<b>165 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 972</b>	<b>165 729</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>100 972</b>	<b>165 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 972	165 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 972</b>	<b>165 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	879 400	879 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 040	81 145
Andre fordringer		186 901	90 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 941</b>	<b>171 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>20 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 941</b>	<b>192 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 341</b>	<b>1 071 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 323 324	-1 424 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 323 324</b>	<b>-1 424 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 321 824</b>	<b>-1 422 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 282 045	2 428 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 045</b>	<b>2 428 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 045</b>	<b>2 428 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 847	20 421
Annen kortsiktig gjeld		95 272	45 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 120</b>	<b>65 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 392 164</b>	<b>2 494 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 070 341</b>	<b>1 071 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 108 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Therese Mellesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	772 540	706 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 540</b>	<b>706 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annen driftskostnad	9,10	545 872	454 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 692</b>	<b>477 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 848</b>	<b>229 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		103 329	63 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 877</b>	<b>-63 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 876</b>	<b>-63 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 972</b>	<b>165 729</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>100 972</b>	<b>165 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 972	165 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 972</b>	<b>165 730</b>



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	879 400	879 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 040	81 145
Andre fordringer		186 901	90 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 941</b>	<b>171 972</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>20 385</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 941</b>	<b>192 357</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 341</b>	<b>1 071 757</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 323 324	-1 424 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 323 324</b>	<b>-1 424 295</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 321 824</b>	<b>-1 422 795</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 282 045	2 428 871



Sum annen langsiktig gjeld	2 282 045	2 428 871
Sum langsiktig gjeld	2 282 045	2 428 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 847	20 421
Annen kortsiktig gjeld	95 272	45 260
Sum kortsiktig gjeld	110 120	65 681
Sum gjeld	2 392 164	2 494 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 341	1 071 757



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



32 Brødretomten Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>INNETEKTER:</b>					
		446 604	407 372	434 520	485 304
		249 544	222 557	251 778	267 829
	7	76 392	76 392	76 392	102 492
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>772 540</b>	<b>706 321</b>	<b>762 690</b>	<b>855 625</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
	8	20 000	20 000	20 000	20 000
	8	2 820	2 820	2 820	2 820
		55 434	53 328	55 430	57 963
		4 500	4 500	4 500	4 500
		2 563	856	0	1 875
		8 000	7 500	8 000	8 500
		43 306	38 992	42 891	45 556
		12 637	14 045	9 947	11 716
		208 969	195 377	204 103	219 365
	9	153 181	120 886	129 252	148 210
	10	57 282	18 898	35 040	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>568 692</b>	<b>477 201</b>	<b>511 983</b>	<b>560 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>203 848</b>	<b>229 120</b>	<b>250 707</b>	<b>295 120</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
		453	196	0	0
		103 329	63 586	103 786	122 232
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-102 877</b>	<b>-63 389</b>	<b>-103 786</b>	<b>-122 232</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 4</b>	<b>100 972</b>	<b>165 730</b>	<b>146 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>100 972</b>	<b>165 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	879 400	879 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		4 040	81 145
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	20 385
Andre fordringer		186 901	90 827
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 941</b>	<b>192 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 341</b>	<b>1 071 757</b>



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-1 323 324	-1 424 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 323 324</b>	<b>-1 424 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 321 824</b>	<b>-1 422 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 079 545	2 226 371
Borettsinnskudd	6	202 500	202 500
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 282 045</b>	<b>2 428 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		452	0
Leverandørgjeld		14 847	20 421
Skyldig off. myndigheter		0	9 260
Annen kortsiktig gjeld		94 820	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 120</b>	<b>65 681</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 392 164</b>	<b>2 494 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 070 341</b>	<b>1 071 757</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May Therese Mellesdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Amalie Holding Jones  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Ove Ølfemes  
Styremedlem



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	126 675	120 131
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	100 972	165 730
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-146 826	-159 186
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-45 854</b>	<b>6 545</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>80 821</b>	<b>126 675</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	20 385
Kortsiktige fordringer	190 941	171 972
Omløpsmidler	190 941	192 357
Kortsiktig gjeld	-110 120	-65 681
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>80 821</b>	<b>126 675</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Duo boks Lading	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	849 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	849 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000	849 400
Anskaffelsesår :	2018	1963
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1110 Garasjer	30 000
1120 Byggningsmessige anlegg	849 400
<b>Sum</b>	<b>879 400</b>



Note 32 Brødretomten Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Annen egenkapital	-1 424 295	100 972	-1 323 324
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 422 795</b>	<b>100 972</b>	<b>-1 321 824</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2023

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB NOR Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Brl har ikke inngått IN avtale på dette lånet og det kan derfor ikke gjøres IN-innbetalinger. Lånet blir avregnet pr.halvår	IN avtale	IN avtale
Lånenummer:	12126907271	12116763247	52018121840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2003
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.09.2033	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 165 915	1 013 439
Lånesaldo 01.01:	561 397	1 145 954	519 020
Avdrag i perioden:	24 867	83 147	38 812
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>536 529</b>	<b>1 062 807</b>	<b>480 208</b>
Saldo 5 år frem i tid:	398 946	591 380	259 889

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	151 952	151 952
	1	150 174	150 174
	1	145 948	145 948
	1	145 766	145 766
	1	143 961	143 961
	1	142 393	142 393
	1	141 352	141 352
	1	140 719	140 719
	1	139 650	139 650
	1	138 005	138 005
	1	136 408	136 408
	1	134 380	134 380
	1	131 138	131 138
	1	125 044	125 044
	1	112 656	112 656

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 32 Brødretomten Borettslag Orgnr.: 953108305 Utskriftsdato 12.03.2024



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 079 545	2 226 371
2250 Borettsinnskudd	202 500	202 500
<b>Sum</b>	<b>2 282 045</b>	<b>2 428 871</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	67 860	67 860
3849 Diverse leieinntekter	8 532	8 532
<b>Sum</b>	<b>76 392</b>	<b>76 392</b>

3849 - Diverse leieinntekter kr. 8 532 - andel utvidet bolig.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	0	20 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	43 063	39 750
6392 Containerleie / tømning	0	4 422
6551 Nøkler, låser o.l	3 600	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	15 550	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	90 200	76 358
7520 Sikringsfond	768	356
<b>Sum</b>	<b>153 181</b>	<b>120 886</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	3 422	9 990
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 240
6608 Vedlikehold varmeanlegg	45 900	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	4 600
6690 Vedlikehold og diverse	7 960	3 068
<b>Sum</b>	<b>57 282</b>	<b>18 898</b>

Note 32 Brødretomten Borettslag Orgnr.: 953108305 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Brødretomten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brødretomten Borettslag**

Styreleder	May Therese Mellesdal (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Trond Ove Ølfernes (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Hanna Amalie Holding Jones (sign.)	21.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødretomten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødretomten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 8ZUZM-YXQEQ-FAA65-1BPGI-36GTJ-H675N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 21:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZUZIM-YXQEQ-FAA65-1BPGI-36GTJ-H675N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>