



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 329  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA  
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		865 000	2 705 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274 615	1 172 463
Lønnskostnad	1, 2	45 091	79 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 412	6 412
Annen driftskostnad		220 711	444 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 829</b>	<b>1 702 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 171</b>	<b>1 002 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 094	101 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 094</b>	<b>101 182</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 094</b>	<b>101 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 265</b>	<b>1 103 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 265</b>	<b>1 103 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 611 735	-2 196 541
Utdeling deltakere		2 000 000	3 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 265</b>	<b>1 103 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 495	21 907
Sum varige driftsmidler		15 495	21 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 495	21 907
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	6 370 996	6 602 283
Sum varer		6 370 996	6 602 283
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 067
Sum fordringer		65 000	5 067
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 733	2 684 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 733	2 684 349
Sum omløpsmidler		7 499 729	9 291 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 515 225</b>	<b>9 313 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 344 835	8 956 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 344 835</b>	<b>8 956 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 344 835</b>	<b>8 956 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 988	272 634
Annen kortsiktig gjeld		84 402	84 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 390</b>	<b>357 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 390</b>	<b>357 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 515 225</b>	<b>9 313 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 329  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 991 351 329  
NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		865 000	2 705 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274 615	1 172 463
Lønnskostnad	1, 2	45 091	79 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 412	6 412
Annen driftskostnad		220 711	444 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 829</b>	<b>1 702 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 171</b>	<b>1 002 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 094	101 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 094</b>	<b>101 182</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 094</b>	<b>101 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 265</b>	<b>1 103 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 265</b>	<b>1 103 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 611 735	-2 196 541
Utdeling deltakere		2 000 000	3 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 265</b>	<b>1 103 459</b>



Organisasjonsnr: 991 351 329  
NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	15 495	21 907
Sum varige driftsmidler		15 495	21 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 495	21 907
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	6 370 996	6 602 283
Sum varer		6 370 996	6 602 283
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		0	5 067
Sum fordringer		65 000	5 067
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 063 733	2 684 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 733	2 684 349
Sum omløpsmidler		7 499 729	9 291 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 515 225</b>	<b>9 313 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 344 835	8 956 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 344 835</b>	<b>8 956 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 344 835</b>	<b>8 956 570</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 988	272 634
Annen kortsiktig gjeld	84 402	84 402
Sum kortsiktig gjeld	170 390	357 036
<b>Sum gjeld</b>	<b>170 390</b>	<b>357 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 515 225</b>	<b>9 313 606</b>



Organisasjonsnr: 991 351 329  
NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Opparbeidet infrastruktur og plankostnader er klassifisert som varer. Felleskostnader innenfor infrastruktur og plankostnader, som ikke kan spesifiseres på ett enkelt område, fordeles på de ulike områdene etter antall tomter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger og dette har påvirket eiendeler, gjeld og inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av kostnadsføring av infrastruktur. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45091.00	79473.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45091.00	79473.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt arbeidsgodtgjørelse til styremedlemmer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48625.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15495.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6412.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA**

991351329

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA  
991 351 329

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		865 000	2 705 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-274 615	-1 172 463
Lønnskostnad	1, 2	-45 091	-79 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 412	-6 412
Annen driftskostnad		-220 711	-444 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-546 829</b>	<b>-1 702 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 171</b>	<b>1 002 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70 094	101 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 094</b>	<b>101 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 094</b>	<b>101 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 265</b>	<b>1 103 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 611 735	-2 196 541
Utdeling deltakere		2 000 000	3 300 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 265</b>	<b>1 103 459</b>



NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA  
991 351 329

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 495	21 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 495</b>	<b>21 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 495</b>	<b>21 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	6 370 996	6 602 283
		<b>6 370 996</b>	<b>6 602 283</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 000</b>	<b>5 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 733	2 684 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 733</b>	<b>2 684 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 499 729</b>	<b>9 291 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 515 225</b>	<b>9 313 606</b>



NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA  
991 351 329

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		7 344 835	8 956 570
		<b>7 344 835</b>	<b>8 956 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 344 835</b>	<b>8 956 570</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 988	272 634
Annen kortsiktig gjeld		84 402	84 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 390</b>	<b>357 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 390</b>	<b>357 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 515 225</b>	<b>9 313 606</b>

NESBYEN, 27.02.2025

Sigve Hjallen  
styrets leder

Andre Høva  
styremedlem

Gunnar Olav Woll  
styremedlem

Bernhard Jorde  
styremedlem

Tore Espeseth  
styremedlem



NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA  
991 351 329

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Opparbeidet infrastruktur og plankostnader er klassifisert som varer. Felleskostnader innenfor infrastruktur og plankostnader, som ikke kan spesifiseres på ett enkelt område, fordeles på de ulike områdene etter antall tomter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger og dette har påvirket eiendeler, gjeld og inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av kostnadsføring av infrastruktur.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NES NORDMARK UTBYGGINGSLAG DA  
991 351 329

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	45 091	79 473
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 091</b>	<b>79 473</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt arbeidsgodtgjørelse til styremedlemmer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet har ikke ytt lån til ledende personer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>64 120</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-48 625
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 495</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 412

## Note 4 - Varer

Utvikling og infrastruktur tilknyttet tomter på lager er oppført som varer. Det er brukt estimat i fordeling.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Nes Nordmark Utbyggingslag DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Nordmark Utbyggingslag DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: ZB100-Z6ZAG-O8JET-KGSTA-F654Y-12W3N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 09:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZB100-Z6ZAG-O8JET-KGSTA-F654Y-12W3N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.