



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 803 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGT 67
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	771 150	728 150
Sum inntekter		771 150	728 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 521	29 380
Annen driftskostnad	3	762 514	370 791
Sum kostnader		793 035	400 171
Driftsresultat		-21 885	327 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 093	396
Sum finansinntekter		5 093	396
Annen rentekostnad		55 572	43 381
Sum finanskostnader		55 572	43 381
Netto finans		-50 478	-42 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 363	284 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 364	284 994
Årsresultat		-72 363	284 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	155 681	
Sum fordringer		155 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 987	484 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 987	484 464
Sum omløpsmidler		360 668	484 464
SUM EIENDELER		360 668	484 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 825 242	1 752 879
Sum opptjent egenkapital		-1 825 242	-1 752 879
Sum egenkapital	5, 6	-1 821 742	-1 749 379
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 057 585	2 106 517
Øvrig langsiktig gjeld		97 300	97 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 885	2 203 817
Sum langsiktig gjeld		2 154 885	2 203 817
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 525	30 025
Sum kortsiktig gjeld		27 525	30 025
Sum gjeld		2 182 410	2 233 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 668	484 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305151

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 803 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGT 67
Forretningsadresse: Mårdalen 11
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 961 803 535
BORETTSLAGET HORDAGT 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	771 150	728 150
Sum inntekter		771 150	728 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 521	29 380
Annen driftskostnad	3	762 514	370 791
Sum kostnader		793 035	400 171
Driftsresultat		-21 885	327 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 093	396
Sum finansinntekter		5 093	396
Annen rentekostnad		55 572	43 381
Sum finanskostnader		55 572	43 381
Netto finans		-50 478	-42 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 363	284 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 364	284 994
Årsresultat		-72 363	284 994



Organisasjonsnr: 961 803 535
BORETTSLAGET HORDAGT 67

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 155 681
Sum fordringer 155 681

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 204 987 484 464

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 204 987 484 464

Sum omløpsmidler 360 668 484 464

SUM EIENDELER 360 668 484 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 3 500 3 500
Sum innskutt egenkapital 3 500 3 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 825 242 1 752 879
Sum opptjent egenkapital -1 825 242 -1 752 879

Sum egenkapital 5, 6 -1 821 742 -1 749 379

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 2 057 585 2 106 517

Øvrig langsiktig gjeld 97 300 97 300

Sum annen langsiktig gjeld 2 154 885 2 203 817

Sum langsiktig gjeld 2 154 885 2 203 817



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	27 525	30 025
Sum kortsiktig gjeld	27 525	30 025
Sum gjeld	2 182 410	2 233 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 668	484 464



Organisasjonsnr: 961 803 535
BORETTSLAGET HORDAGT 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
BORETTSLAGET HORDAGT 67

	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	771 150	728 150
Sum driftsinntekter		771 150	728 150
Lønnskostnad	2	(30 521)	(29 380)
Annen driftskostnad	3	(762 514)	(370 791)
Sum driftskostnader		(793 035)	(400 171)
Driftsresultat		(21 885)	327 979
Annen renteinntekt		5 093	396
Sum finansinntekter		5 093	396
Annen rentekostnad		(55 572)	(43 381)
Sum finanskostnader		(55 572)	(43 381)
Netto finans		(50 478)	(42 985)
Resultat før skattekostnad		(72 363)	284 994
Årsresultat		(72 363)	284 994
Overføringer			
Udekket tap		(72 363)	284 994
Sum		(72 363)	284 994



Balanse pr. 31. desember 2022
BORETTSLAGET HORDAGT 67

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	155 681	0
Sum fordringer		155 681	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 987	484 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 987	484 464
Sum omløpsmidler		360 668	484 464
Sum eiendeler		360 668	484 464



Balanse pr. 31. desember 2022
BORETTSLAGET HORDAGT 67

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 825 242)	(1 752 879)
Sum opptjent egenkapital		(1 825 242)	(1 752 879)
Sum egenkapital	5, 6	(1 821 742)	(1 749 379)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 057 585	2 106 517
Øvrig langsiktig gjeld		97 300	97 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 885	2 203 817
Sum langsiktig gjeld		2 154 885	2 203 817
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 525	30 025
Sum kortsiktig gjeld		27 525	30 025
Sum gjeld		2 182 410	2 233 842
Sum egenkapital og gjeld		360 668	484 464

Bergen

5/12 - 2023

Ivan Jurak
Styrets leder

Trine Helen Hunhammer
Nestleder

Tor Martin Bøe
Styremedlem



Borettslaget Hordagt. 67 Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1

Felleskostnader

Januar-juni	4300 kr/mnd	361 200
Juli-desember	4800 kr/mnd	403 200
		<u>764 400</u>

Note 2

Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

	2022	2020
Lønn	26 750	25 750
Arbeidsgiveravgift	3 771	3 630
Sum	<u>30 521</u>	<u>29 380</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

Borettslaget har hatt to ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør kr 13 750.

Revisjonshonoraret er inklusiv merverdiavgift.

Note 3

Vedlikehold og annen driftskostnad

	total	egenandel	2022	2021
Rotteskade 71	164 208	16 421	147 787	0
Rotteskade 71a	243 837	24 400	219 437	0
Takreparasjon 77	10 233	0	10 233	
Takreparasjon nr 79 og 69a			0	1 644
Rørinspeksjon			0	11 712
Kjøp av maling mv			2 864	998
Kjøp av gressklipper			949	0
Kjøp av kantklipper			399	0
Kjøp av gresstrimmer			0	2 095
Kjøp av hageport			2 089	0
Kjøp av materiell og bensin			789	252
Sum Vedlikehold			<u>384 547</u>	<u>16 701</u>
Honorarer			13 750	12 500
Festeavgift (fra 2011)			31 188	31 188
Forsikring			124 200	116 546
Kommunale avgifter			208 194	193 802
Bankomkostninger			85	55
Diverse kostnader			550	0
Sum annen Driftskostnad			<u>762 514</u>	<u>370 791</u>

Note 4

Andre fordringer

Vedrører ubetalt husleie og rest på egenandel, samt forskuddsbetalt forsikring



Note 5 Innskudd/egenkapital

Andelskapitalen er kr 3 500 og består av et innskudd på kr 250 for hver eier.

	2022	2021
Regnskapsmessig egenkapital 01.01.	-1 749 379	-2 347 191
Årets resultat	-72 363	284 994
Regnskapsmessig egenkapital 31.12.	<u>-1 821 742</u>	<u>-1 749 379</u>

Note 6 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	454 438	405 676

Årets resultat	-72 363	284 994
Endring langsiktig gjeld	-48 932	-236 232
Årets endring i disponible midler	<u>-121 295</u>	<u>48 762</u>

Disponible midler	<u>333 143</u>	<u>454 438</u>
-------------------	----------------	----------------

OMLØPSMIDLER

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	155 681	
Storebrand Bank	169 344	269 295
Fana Sparebank	35 643	210 168
Dugnadskasse	0	5 000
Sum omløpsmidler	<u>360 668</u>	<u>484 464</u>

Kortsiktig gjeld

Andelshavere til gode	14 400	17 200
Avsatt for revisjon	13 125	12 500
Skyldig Bergen Kommune	0	325
Sum kortsiktig gjeld	<u>27 525</u>	<u>30 025</u>

Note 7 Finansiering

Borettslaget har et borettsinnskudd på kr 97 300.

Borettslaget har lån til Fana Sparebank kr 2 057 585.

Lån	Løpetid i år	opptaksår	restlån pr. 01.01.	restlån pr. 31.12.	gj.snitt rentesats (inkl. gebyr)
Utvidet lån	11	2019	2 106 517	0	
Nytt lån	10	2022	2 170 000	2 057 585	
Sum lån			<u>2 170 000</u>	<u>2 057 585</u>	2,67 %

Lånerente fra 16.12.2022 er 3,65% pa.

Nytt lån ble tatt opp i 2022 i forbindelse med kortsiktig likviditetsbehov.

Lånet er sikret med pant i bygningsmassen, og bokført verdi av eiendelen utgjør kr 0.

Basert på omsetningsverdi av andelene antas virkelig verdi av bygningsmassen å ha høyere verdi enn total gjeld.



Borettslaget Hordagt. 67

Årsberetning 2022

Styret har hatt følgende sammensetning:

I perioden 14.06.-19.04. 2022	Kristian Cato Wedberg	styreleder
	Trine H. Hunhammer	nestleder
	Tor Martin Bøe	styremedlem
	Sylvi Økland	varamedlem
	Jörg Assmus	varamedlem
	Morten H. Jakobsen	varamedlem
I perioden 20.04.-31.12. 2022	Ivan Jurak	styreleder
	Trine H. Hunhammer	nestleder
	Tor Martin Bøe	styremedlem
	Sylvi Økland	varamedlem
	Jörg Assmus	varamedlem
	Morten H. Jakobsen	varamedlem

Styret og styremøter

Styret hadde to styremøter før generalforsamlingen. I styremøtet der egenandel for vedlikeholdsarbeid for skadedyr skulle diskuteres, fratradte to styremedlemmer av habilitetsårsaker. Samtlige varamedlemmer til styret deltok, der det ble besluttet at egenandelen settes til 10% og at saken ville bli fremmet på kommende generalforsamling.

Det nye styret har avholdt syv møter. De har blant annet behandlet saker om sykkelparkering, elbil-lading, skifte av forretningsfører og etablere kontakt med nytt regnskapsbyrå. I tillegg er saker, som vurdering av husleiebrøk og oppfølging av tema som siste generalforsamling ønsket behandlet i ekstraordinær generalforsamling, utsatt til behandling på generalforsamlingen i 2023.

Styreleder får godtgjort kr 12 000 og styremedlemmer kr 1 000 årlig.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 14. juni.

Styrehonorar innføres. Felleskostnader øker med kr 500 til kr 4 800 per måned fra 1. juli.

For øvrig ble vedlikeholdsaker og mulige vedtektsendringer utsatt til ekstraordinær generalforsamling.

Økonomi

Lagets økonomi er under press grunnet omfattende vedlikeholdsarbeid og likviditeten er tilfredsstillende, selv om regnskapet viser regnskapsmessig negativ egenkapital på kr 1 841 742. Årets resultat er negativt med kr 72 363.

Borettslaget har pantelån til Fana Sparebank på kr 2 057 585 ved årsskiftet. Banken er positiv til eventuell ytterligere utvidelse av lånet, om nødvendig.

Gjeld inklusiv andel fradragsberettiget festeavgift utgjør kr 169 248 per leilighet. Formue utgjør kr 13 054 pr. enhet.

Borettslaget har drifts- og sparekonto i Storebrand Bank.

Regnskap

Regnskapet er avlagt basert på at virksomheten drives videre.



Vedlikehold

Vannlekkasje fra tak over utbygg i firemannsrekken er midlertidig reparert. Åttemannsrekken er plaget av rotter og to boliger er reparert for betydelig kostnad, der eierne har betalt egenandel på ti prosent. Ytterligere en eier har meldt om utbedring for egen regning og vil få dette dekket, fratrukket egenandel. Ny port er montert.

Honorarer mv.

Honoraret for forretningsførsel mv. og gebyr for omsetning av leilighet utgjorde kr 26 750. Det er avsatt honorar til revisor kr 13 125 inklusive merverdiavgift for året 2022. Det er ikke utbetalt dugnadshonorar eller styrehonorar.

Omsetning av bolig

Hordagaten 75 ble overtatt for kr 3 750 000 1. februar 2022.

Helse, miljø og sikkerhet

Ingen spesielle tiltak er iverksatt. Styret er ikke kjent med at borettslaget forurensar det ytre miljøet.

Likestilling

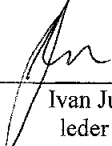
Sammensetning av styret og varamedlemmer har akseptabel kjønnsbalanse.

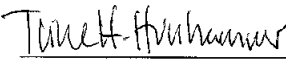
Tomt

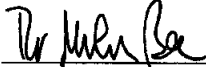
Borettslaget disponerer 2 976,9 kvm tomt på festet grunn, gnr. 159, bnr. 743 i Bergen Kommune.

Bergen, 3/2 2023

I styret for Borettslaget Hordagt. 67:


Ivan Jurak
leder


Trine H. Hunhammer
nestleder


Tor Martin Bøe
styremedlem



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hordagt 67

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hordagt 67 sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 72 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.02.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

Erlend Hugaas Myrdal
Statsautorisert revisor