



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 297 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTVEIT DRIFT AS  
Forretningsadresse: Moldahaugane 11  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nytveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	975	
Annen driftskostnad		127 948	93 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 923</b>	<b>93 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 077</b>	<b>92 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		61 103	61 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 103</b>	<b>61 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 103</b>	<b>-61 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 974</b>	<b>30 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 974</b>	<b>30 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 974</b>	<b>30 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 974	30 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 974</b>	<b>30 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 019 175	2 672 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 047 275</b>	<b>2 672 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 275</b>	<b>2 672 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		6 242	6 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 242</b>	<b>6 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 831	41 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 831</b>	<b>41 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 073</b>	<b>47 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 348</b>	<b>2 720 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		89 256	121 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 256</b>	<b>-121 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 256</b>	<b>-101 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 345 500	1 129 839
Langsiktig konserngjeld	4	280 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 542 503	1 538 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 003</b>	<b>2 768 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 003</b>	<b>2 768 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 347	40 186
Annen kortsiktig gjeld		11 254	12 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 601</b>	<b>52 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 604</b>	<b>2 821 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 348</b>	<b>2 720 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 297 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTVEIT DRIFT AS  
Forretningsadresse: Moldaugane 11  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nytveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 297 998  
NYTVEIT DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	975	
Annen driftskostnad		127 948	93 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 923</b>	<b>93 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 077</b>	<b>92 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		61 103	61 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 103</b>	<b>61 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 103</b>	<b>-61 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 974</b>	<b>30 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 974</b>	<b>30 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 974</b>	<b>30 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 974	30 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 974</b>	<b>30 938</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 345 500	1 129 839
Langsiktig konserngjeld	4	280 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 542 503	1 538 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 003</b>	<b>2 768 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 168 003</b>	<b>2 768 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 347	40 186
Annen kortsiktig gjeld		11 254	12 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 601</b>	<b>52 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 604</b>	<b>2 821 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 348</b>	<b>2 720 129</b>



Organisasjonsnr: 916 297 998  
NYTVEIT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2672300.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375950.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3048250.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-975.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3047275.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-975.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	100000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
897000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1345500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3019175.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapets styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 1 542 503 pr 31.12.21 og er ikke renteberegnet på grunn av selskapets likviditet. Det er planer om at lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapets egenkapital.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NYTVEIT DRIFT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 672 300
Tilgang i året	375 950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 048 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(975)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 047 275</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(975)

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	897 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 345 500
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 019 175

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapets styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 1 542 503 pr 31.12.21 og er ikke renteberegnet på grunn av selskapets likviditet. Det er planer om at lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapets egenkapital.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	280 000	100 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	31 974	30 938
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 840)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(27 134)	(30 938)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	4 840	(4 840)
Skattemessig fremførbart underskudd	(131 230)	(104 096)	(27 134)
Netto forskjeller	(131 230)	(99 256)	(31 974)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 230	99 256	31 974
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 836

## Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og årets resultatet er positivt. Det er også planer om kapitalutvidelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



**Årsregnskap for 2021**

**NYTVEIT DRIFT AS  
5267 ESPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

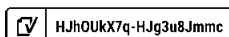
Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





**Resultatregnskap for 2021**  
**NYTVEIT DRIFT AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		222.000	186.000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222.000</b>	<b>186.000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-975	0
Annen driftskostnad		-127.948	-93.411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-128.923</b>	<b>-93.411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93.077</b>	<b>92.589</b>
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		-61.103	-61.657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61.103</b>	<b>-61.657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61.103</b>	<b>-61.651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31.974</b>	<b>30.938</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31.974</b>	<b>30.938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31.974</b>	<b>30.938</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		31.974	30.938
<b>Sum</b>		<b>31.974</b>	<b>30.938</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NYTVEIT DRIFT AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3.019.175	2.672.300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28.100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3.047.275</b>	<b>2.672.300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3.047.275</b>	<b>2.672.300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30.000	0
Andre fordringer		6.242	6.192
<b>Sum fordringer</b>		<b>36.242</b>	<b>6.192</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60.831	41.637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60.831</b>	<b>41.637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97.073</b>	<b>47.829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3.144.348</b>	<b>2.720.129</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NYTVEIT DRIFT AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)		30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital		-10.000	-10.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-89.256	-121.230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89.256</b>	<b>-121.230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69.256</b>	<b>-101.230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1.345.500	1.129.839
Langsiktig konserngjeld	4	280.000	100.000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1.542.503	1.538.810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3.168.003</b>	<b>2.768.649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3.168.003</b>	<b>2.768.649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34.347	40.186
Annen kortsiktig gjeld		11.254	12.524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45.601</b>	<b>52.710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3.213.604</b>	<b>2.821.359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3.144.348</b>	<b>2.720.129</b>

ESPELAND, 31.03.2022  
NYTVEIT DRIFT AS

Andreas Nytveit  
Styrets leder / Daglig leder

 HJhOUkX7q-HJg3u8Jmmc



## Noter 2021

### NYTVEIT DRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2.672.300
Tilgang i året	375.950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3.048.250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-975
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3.047.275</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-975

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	897.000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1.345.500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3.019.175

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapets styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 1 542 503 pr 31.12.21 og er ikke renteberegnet på grunn av selskapets likviditet. Det er planer om at lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapets egenkapital.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	280 000	100 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	31.974	30.938
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-4.840	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-27.134	-30.938
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	4.840	-4.840
Skattemessig fremførbart underskudd	-131.230	-104.096	-27.134
Netto forskjeller	-131.230	-99.256	-31.974
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131.230	99.256	31.974
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 836

## Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og årets resultatet er positivt. Det er også planer om kapitalutvidelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



## Verification

Transaction ID	HJhOUkX7q-HJg3u8Jmmc
Document	Årsregnskap 2021 - NYTVEIT DRIFT AS.pdf
Pages	7
Sent by	Malin Hilland

## Signing parties

Andreas Nytveit	andreas@nytveit.no	Action: Sign	Method: Email
-----------------	--------------------	--------------	---------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to andreas@nytveit.no

2022-03-31 10:31:31 CEST,

### Clicked invitation link Andreas Nytveit

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.1 Safari/605.1.15,2022-03-31 12:51:45 CEST,IP address: 193.213.8.86

### Document signed by Andreas Nytveit

2022-03-31 13:58:09 CEST,IP address: 193.213.8.86

andreas@nytveit.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

