



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 932	576 048
Sum inntekter		734 932	576 048
Kostnader			
Lønnskostnad			5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 534	3 534
Annen driftskostnad		465 581	318 333
Sum kostnader		469 116	327 572
Driftsresultat		265 816	248 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 511	24 348
Annen finansinntekt		4 119	3 604
Sum finansinntekter		22 630	27 952
Annen rentekostnad		340 966	297 877
Sum finanskostnader		340 966	297 877
Netto finans		-318 336	-269 925
Resultat før skattekostnad		-52 520	-21 449
Årsresultat		-52 520	-21 449
Totalresultat		-52 520	-21 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 520	-21 449
Sum overføringer og disponeringer		-52 520	-21 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 341 500	16 345 034
Sum varige driftsmidler		16 341 500	16 345 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 341 500	16 345 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		38 441	42 477
Sum fordringer		38 476	42 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 529	578 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 529	578 917
Sum omløpsmidler		605 005	621 395
SUM EIENDELER		16 946 505	16 966 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 859	55 379
Sum opptjent egenkapital		2 859	55 379
Sum egenkapital		42 859	95 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		338 760	308 760
Sum avsetninger for forpliktelser		338 760	308 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	4 568
Annen kortsiktig gjeld		43 747	37 722
Sum kortsiktig gjeld		44 886	42 290
Sum gjeld		16 903 646	16 871 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 946 505	16 966 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456245

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 932	576 048
Sum inntekter		734 932	576 048
Kostnader			
Lønnskostnad			5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 534	3 534
Annen driftskostnad		465 581	318 333
Sum kostnader		469 116	327 572
Driftsresultat		265 816	248 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 511	24 348
Annen finansinntekt		4 119	3 604
Sum finansinntekter		22 630	27 952
Annen rentekostnad		340 966	297 877
Sum finanskostnader		340 966	297 877
Netto finans		-318 336	-269 925
Resultat før skattekostnad		-52 520	-21 449
Årsresultat		-52 520	-21 449
Totalresultat		-52 520	-21 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 520	-21 449
Sum overføringer og disponeringer		-52 520	-21 449



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 341 500	16 345 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 341 500	16 345 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		38 441	42 477
Sum fordringer		38 476	42 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 529	578 917
Sum omløpsmidler		605 005	621 395
SUM EIENDELER		16 946 505	16 966 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 859	55 379
Sum opptjent egenkapital	2 859	55 379
Sum egenkapital	42 859	95 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	338 760	308 760
Sum avsetninger for forpliktelse	338 760	308 760
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 139	4 568
Annen kortsiktig gjeld	43 747	37 722
Sum kortsiktig gjeld	44 886	42 290
Sum gjeld	16 903 646	16 871 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 946 505	16 966 429



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Husby Kvartal

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Husby Kvartal Org.nr. 991098224
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		292 252	255 600	295 610	381 900
Felleskostnader renter		378 840	262 944	389 340	335 880
Kabel TV		57 120	50 784	57 696	47 904
Velforeningskontingent		6 720	6 720	6 750	9 600
Sum inntekter		734 932	576 048	749 396	775 284
Kostnader					
Lønn/styrehonorar		0	5 705	11 410	0
Forretningsførsel	1	35 495	33 865	35 400	37 300
Revisjon	2	9 592	6 250	6 600	7 100
Velforeningskontingent		9 600	6 750	6 750	9 600
Forsikring		44 925	38 997	41 700	48 000
Eiendomsavgifter		125 555	103 070	113 400	131 800
Renovasjon		31 952	28 870	31 800	33 500
Strøm		3 811	2 983	3 100	3 800
Kabel-TV		58 739	54 290	57 696	47 904
Vedlikehold	3	106 344	5 862	15 000	81 000
Vedlikeholdsavsetning	12	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		6 176	5 453	3 200	6 000
Andre kostnader	4	3 393	1 942	4 000	3 400
Avskrivinger		3 534	3 534	0	0
Sum kostnader		469 116	327 572	360 056	439 404
Driftsresultat		265 817	248 476	389 340	335 880
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		22 630	27 952	0	0
Rentekostnader		340 966	297 877	389 340	335 880
Sum finans	5	-318 336	-269 925	-389 340	-335 880
Resultat	14	-52 520	-21 449	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-52 520	-21 449	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		21 500	25 034
Bygninger		14 688 000	14 688 000
Tomt		1 632 000	1 632 000
Sum anleggsmidler	6	16 341 500	16 345 034
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 441	42 477
Sum fordringer	7	38 476	42 477
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	566 529	578 917
Sum omløpsmidler		605 005	621 395
Sum eiendeler		16 946 505	16 966 429

Balanserapport 2024 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	9	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		55 379	76 828
Årets resultat		-52 520	-21 449
Sum opptjent egenkapital		2 859	55 379
Sum egenkapital		42 859	95 379
Gjeld			
Borettsinnskudd	10	11 120 000	11 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 520 000	16 520 000
Avsetning vedlikehold	12	338 760	308 760
Sum avsetninger		338 760	308 760
Leverandørgjeld		1 139	4 568
Forskudd fra kunder		7 308	0
Påløpte renter		25 029	24 989
Påløpte kostnader	13	11 410	12 733
Sum kortsiktig gjeld		44 886	42 290
Sum egenkapital og gjeld		16 946 505	16 966 429

Stjørdal __/__/2025,
Styret for Borettslaget Husby Kvartal

Roar Vikvang
Styreleder

Petter Magnus Øyen
Styremedlem

Ove Jonny Gulaker
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 495	33 865	35 400	37 300
Sum forvaltningshonorar	35 495	33 865	35 400	37 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	588	1 000	1 000
*Vedlikehold bygning	103 800	2 297	11 000	80 000
Utomhus	0	0	3 000	0
Nøkler, sylindre mm	2 544	2 978	0	0
Sum vedlikehold	106 344	5 862	15 000	81 000

*Stjørdal Bygdeservice SA og Brødrene Hofstad AS

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	1 275	0	0	1 300
Bankgebyrer	2 118	1 942	2 000	2 100
Annem kostnad	0	0	2 000	0
Sum andre kostnader	3 393	1 942	4 000	3 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	22 630	27 952	0	0
Sum rentekostnader	340 966	297 877	389 340	335 880
Sum finans	-318 336	-269 925	-389 340	-335 880

*Kundeutbytte Gjensidige forsikring inkludert med kr 4 119.

Note 6 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 2008
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 16 320 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Adgangskontroll
Anskaffelseskost pr.01.01	35 343
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 343
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 534
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 842
Bokført verdi pr.31.12	21 500
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	7

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	35	0
Sum kundefordringer	35	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	9 136
Forskuddsbetalt forsikring	38 441	33 341
Sum andre fordringer	38 441	42 477
Sum fordringer	38 476	42 477

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 120 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,22%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015	5 400 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		5 400 000
Beregnet innfrielsesdato: 07.09.2039		

Sum langsiktig gjeld **5 400 000**

Lånet løpetid er 25 år, og er avdragsfritt i 24 år og 9 måneder fra låneopptak desember 2013.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-8	kr 675 000

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	308 760	278 760
Årets avsetning	30 000	30 000
Sum avsetning	338 760	308 760

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	1 323
Avsetning styrehonorar	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	11 410	12 733

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	579 104	567 019
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-52 520	-21 449
Årets avskrivninger	3 534	3 534
Vedlikeholdsavsetning	30 000	30 000
B. Årets endring i disponible midler	-18 986	12 085
C. Disponible midler 31.12	560 119	579 104

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Gulaker, Ove Jonny **2025-04-10**

Identification

 **bankID** Gulaker, Ove Jonny

Name Date
Øyen, Petter Magnus **2025-04-10**

Identification

 **bankID** Øyen, Petter Magnus

Name Date
Vikvang, Roar **2025-04-10**

Identification

 **bankID** Vikvang, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Husby Kvartal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Husby Kvartal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11MCO-182Z7-ASVLF-OILFU-EA01L-SX17N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:52:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11MCO-18ZZ7-A5VLF-OILFU-EA01L-SX17N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.