



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTVED RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader			7 996 730
Annen driftskostnad	1, 2	342 867	329 628
Sum kostnader		342 867	8 326 358
Driftsresultat		-342 867	-8 326 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 611 205	1 368 839
Valutagevinst		4 006 430	1 907 846
Sum finansinntekter		6 617 635	3 276 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	19 945 720	
Annen rentekostnad			29 464
Valutatap		513	1 523 166
Sum finanskostnader		19 946 233	1 552 630
Netto finans		-13 328 598	1 724 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 671 465	-6 602 303
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 671 465	-6 602 303
Årsresultat		-13 671 465	-6 602 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 671 465	-6 602 303
Totalresultat		-13 671 465	-6 602 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 671 465	-6 602 303
Overført til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-13 671 465	-6 602 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	86 200 290	106 146 010
Lån til foretak i samme konsern		64 208 542	57 841 076
Sum finansielle anleggsmidler		150 408 832	163 987 086
Sum anleggsmidler		150 408 832	163 987 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 360 917	2 126 789
Sum fordringer		2 360 917	2 126 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		387 423	720 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 423	720 213
Sum omløpsmidler		2 748 340	2 847 002
SUM EIENDELER		153 157 173	166 834 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	172 696 360	172 696 360
Sum innskutt egenkapital		173 696 360	173 696 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 558 687	6 887 222
Sum opptjent egenkapital		-20 558 687	-6 887 222
Sum egenkapital	5	153 137 673	166 809 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500	24 950
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		19 500	24 950
Sum gjeld		19 500	24 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 157 173	166 834 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360994

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTVED RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 790 226
NÆSTVED RETAIL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader			7 996 730
Annen driftskostnad	1, 2	342 867	329 628
Sum kostnader		342 867	8 326 358
Driftsresultat		-342 867	-8 326 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 611 205	1 368 839
Valutagevinst		4 006 430	1 907 846
Sum finansinntekter		6 617 635	3 276 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	19 945 720	
Annen rentekostnad			29 464
Valutatap		513	1 523 166
Sum finanskostnader		19 946 233	1 552 630
Netto finans		-13 328 598	1 724 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 671 465	-6 602 303
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 671 465	-6 602 303
Årsresultat		-13 671 465	-6 602 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 671 465	-6 602 303
Totalresultat		-13 671 465	-6 602 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 671 465	-6 602 303
Overført til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-13 671 465	-6 602 303



Organisasjonsnr: 926 790 226
NÆSTVED RETAIL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	86 200 290	106 146 010
Lån til foretak i samme konsern		64 208 542	57 841 076
Sum finansielle anleggsmidler		150 408 832	163 987 086
Sum anleggsmidler		150 408 832	163 987 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 360 917	2 126 789
Sum fordringer		2 360 917	2 126 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		387 423	720 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 423	720 213
Sum omløpsmidler		2 748 340	2 847 002
SUM EIENDELER		153 157 173	166 834 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	172 696 360	172 696 360
Sum innskutt egenkapital		173 696 360	173 696 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 558 687	6 887 222
Sum opptjent egenkapital		-20 558 687	-6 887 222
Sum egenkapital	5	153 137 673	166 809 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500	24 950
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		19 500	24 950
Sum gjeld		19 500	24 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 157 173	166 834 088



Organisasjonsnr: 926 790 226
NÆSTVED RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Næstved Retail Park AS

Org.nr.: 926 790 226



Næstved Retail Park AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader		0	7 996 730
Annen driftskostnad	1, 2	342 867	329 628
Sum driftskostnader		342 867	8 326 358
Driftsresultat		-342 867	-8 326 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 597 516	1 368 839
Annen renteinntekt		13 689	0
Valutagevinst		4 006 430	1 907 846
Sum finansinntekter		6 617 635	3 276 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	19 945 720	0
Annen rentekostnad		0	29 464
Valutatap		513	1 523 166
Sum finanskostnader		19 946 233	1 552 630
Resultat av finansposter		-13 328 598	1 724 055
Resultat før skattekostnad		-13 671 465	-6 602 303
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-13 671 465	-6 602 303
Årsresultat		-13 671 465	-6 602 303
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	5	-13 671 465	-6 602 303
Sum overføringer		-13 671 465	-6 602 303



Næstved Retail Park AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	86 200 290	106 146 010
Lån til selskap i samme konsern		64 208 542	57 841 076
Sum finansielle anleggsmidler		150 408 832	163 987 086
Sum anleggsmidler		150 408 832	163 987 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 360 917	2 126 789
Sum fordringer		2 360 917	2 126 789
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		387 423	720 213
Sum bankinnskudd o.l.		387 423	720 213
Sum omløpsmidler		2 748 340	2 847 002
Sum eiendeler		153 157 173	166 834 088



Næstved Retail Park AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		172 703 930	172 703 930
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		173 696 360	173 696 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 558 687	-6 887 222
Sum opptjent egenkapital		-20 558 687	-6 887 222
Sum egenkapital	5	153 137 673	166 809 138
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500	24 950
Sum kortsiktig gjeld		19 500	24 950
Sum gjeld		19 500	24 950
Sum egenkapital og gjeld		153 157 173	166 834 088

Oslo, 13.02.2024
Styret i Næstved Retail Park AS

Martin Grimm Strømme
styremedlem

Morten Andre Møller
styreleder

Anne Jevne
styremedlem



Næstved Retail Park AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 04.03.2021.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i henhold til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næstved Retail Park AS

Noter

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Annen driftskostnad

	2023	2022
Forretningsførsel	246 531	256 472
Revisjon	53 250	17 500
Revisjon, andre tjenester	0	13 750
Styrehonorar	0	6 655
Andre kostnader	43 087	35 251
Sum annen driftskostnad	342 867	329 628

Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital (DKK)	Resultat (DKK)
Næstved Retail Park Holding ApS	Køge	100 %	630 863	86 200 290	75 534 141	227 678

Næstved Retail Park AS eier 100 % av aksjene i Næstved Retail Park Holding ApS som igjen eier 100 % av aksjene i Næstved Retail Park A/S som eier byggeprosjektet i Vestergårdsvej 30, 4700 Næstved, Danmark.

Aksjene er nedskrevet med NOK 19.945.720 i 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 671 465	-6 602 303
Permanente forskjeller	19 945 720	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 862 071	-1 796 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 412 184	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 398 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Næstved Retail Park AS

Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	5 658 072	1 796 001	-3 862 071
Sum	5 658 072	1 796 001	-3 862 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 278 609	-8 690 793	-2 412 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	620 537	6 894 792	6 274 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	172 703 930	-7 570	-6 887 222	166 809 138
Årets resultat	0	0	0	-13 671 465	-13 671 465
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	172 703 930	-7 570	-20 558 686	153 137 674

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næstved Retail Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS	600 000	60,0	60,0
Km Real Estate AS	270 000	27,0	27,0
Sum >5% eierandel	870 000	87,0	87,0
Sum øvrige	130 000	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næstved Retail Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næstved Retail Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Næstved Retail Park AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. februar 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-02-17

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))