



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 373 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 530 AS
Forretningsadresse: Jærvegen 196
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 803	108 206
Leieinntekter		1 259 332	1 230 416
Sum inntekter		1 444 135	1 338 622
Kostnader			
Varekostnad		58 616	
Avskrivning av driftsmidler	3	285 100	285 100
Annen driftskostnad	2	452 389	333 367
Sum kostnader		796 104	618 467
Driftsresultat		648 030	720 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 200	3 895
Sum finansinntekter		5 200	3 895
Annen rentekostnad		4 018	448
Sum finanskostnader		4 018	448
Netto finans		1 182	3 447
Resultat før skattekostnad		649 212	723 602
Skattekostnad på resultat	4	143 710	159 193
Årsresultat		505 502	564 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 502	564 409
Totalresultat		505 502	564 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 502	564 409
Sum overføringer og disponeringer		505 502	564 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 312 449	14 597 549
Sum varige driftsmidler		14 312 449	14 597 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		14 312 449	14 597 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 596	37 741
Sum fordringer	8	55 596	37 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 276	93 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 276	93 908
Sum omløpsmidler		307 872	131 649
SUM EIENDELER		14 620 321	14 729 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 125	1 117 623
Sum opptjent egenkapital		1 623 125	1 117 623
Sum egenkapital	6	1 673 125	1 167 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 485 941	1 523 215
Sum avsetninger for forpliktelser		1 485 941	1 523 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		10 940 846	11 630 846
Sum annen langsiktig gjeld		10 940 846	11 630 846
Sum langsiktig gjeld		12 426 787	13 154 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 860	9 518
Betalbar skatt	4	180 984	194 363
Skyldig offentlige avgifter		171 565	203 633
Sum kortsiktig gjeld		520 409	407 514
Sum gjeld	8	12 947 196	13 561 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 620 321	14 729 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312270

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 373 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 530 AS
Forretningsadresse: Jærvegen 196
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 373 919
JERVEGEN 530 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 803	108 206
Leieinntekter		1 259 332	1 230 416
Sum inntekter		1 444 135	1 338 622
Kostnader			
Varekostnad		58 616	
Avskrivning av driftsmidler	3	285 100	285 100
Annen driftskostnad	2	452 389	333 367
Sum kostnader		796 104	618 467
Driftsresultat		648 030	720 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 200	3 895
Sum finansinntekter		5 200	3 895
Annen rentekostnad		4 018	448
Sum finanskostnader		4 018	448
Netto finans		1 182	3 447
Resultat før skattekostnad		649 212	723 602
Skattekostnad på resultat	4	143 710	159 193
Årsresultat		505 502	564 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 502	564 409
Totalresultat		505 502	564 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 502	564 409
Sum overføringer og disponeringer		505 502	564 409



Organisasjonsnr: 931 373 919
JERVEGEN 530 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	14 312 449	14 597 549
Sum varige driftsmidler		14 312 449	14 597 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1			
Sum anleggsmidler		14 312 449	14 597 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 596	37 741
Sum fordringer	8	55 596	37 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		252 276	93 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 276	93 908
Sum omløpsmidler		307 872	131 649
SUM EIENDELER		14 620 321	14 729 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 125	1 117 623
Sum opptjent egenkapital		1 623 125	1 117 623
Sum egenkapital	6	1 673 125	1 167 623
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 485 941	1 523 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 485 941	1 523 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		10 940 846	11 630 846
Sum annen langsiktig gjeld		10 940 846	11 630 846
Sum langsiktig gjeld		12 426 787	13 154 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 860	9 518
Betalbar skatt	4	180 984	194 363
Skyldig offentlige avgifter		171 565	203 633
Sum kortsiktig gjeld		520 409	407 514
Sum gjeld	8	12 947 196	13 561 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 620 321	14 729 198



Organisasjonsnr: 931 373 919
JERVEGEN 530 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Jærvegen 530 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XYD-H6Y8P-3PKXV-F4WC8-HED3W-4JCNP

Org.nr.: 931 373 919



Resultatregnskap			
Jærvegen 530 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 259 332	1 230 416
Annen driftsinntekt		184 803	108 206
Sum driftsinntekter		1 444 135	1 338 622
Varekostnad		58 616	0
Avskrivning av driftsmidler	3	285 100	285 100
Annen driftskostnad	2	452 389	333 367
Sum driftskostnader		796 104	618 467
Driftsresultat		648 030	720 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 200	3 895
Annen rentekostnad		4 018	448
Resultat av finansposter		1 182	3 447
Resultat før skattekostnad		649 212	723 602
Skattekostnad på resultat	4	143 710	159 193
Årsresultat		505 502	564 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 502	564 409
Sum overføringer		505 502	564 409

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XYD-H6Y8P-3PKXV-F4WC8-HEE3W-4JCNP



Balanse			
Jærvegen 530 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 312 449	14 597 549
Sum varige driftsmidler		<u>14 312 449</u>	<u>14 597 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 312 449</u>	<u>14 597 549</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 596	37 741
Sum fordringer	8	<u>55 596</u>	<u>37 741</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 276	93 908
Sum omløpsmidler		<u>307 872</u>	<u>131 649</u>
Sum eiendeler		<u>14 620 321</u>	<u>14 729 198</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XYD-H6Y8P-3PKXV-F4WC8-HEd3W-4JcNP



Balanse			
Jærvegen 530 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 125	1 117 623
Sum opptjent egenkapital		<u>1 623 125</u>	<u>1 117 623</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 673 125</u>	<u>1 167 623</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 485 941	1 523 215
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 485 941</u>	<u>1 523 215</u>
Øvrig langsiktig gjeld		10 940 846	11 630 846
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 940 846</u>	<u>11 630 846</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 860	9 518
Betalbar skatt	4	180 984	194 363
Skyldig offentlige avgifter		171 565	203 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>520 409</u>	<u>407 514</u>
Sum gjeld	8	<u>12 947 196</u>	<u>13 561 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 620 321</u>	<u>14 729 198</u>
Bryne, 15.02.2026 Styret i Jærvegen 530 AS			
_____ Magnor Wiig Styreleder/daglig leder		_____ Livar Ohma Styremedlem	
Jærvegen 530 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XYD-H6Y8P-3PKXV-F4WC8-HE3W-4JNIP



Noter 2025

Jærvegen 530 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2025

Jærvegen 530 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 334 703	10 822 046	15 156 749
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 334 703	10 822 046	15 156 748
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	559 200	559 200
Årets ordinære avskrivning	0	285 100	285 100
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	844 300	844 300
Balanseført verdi pr. 31.12	4 334 703	9 977 746	14 312 449
Avskrivningssatser	0 %	2% - 10%	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2025
Resultat før skattekostnad	649 212
Permanente forskjeller	4 018
Endring midlertidige forskjeller	169 426
Skattepliktig inntekt	822 656
Betalbar skatt (22%)	180 984
Skattekostnad i resultatregnskapet	2025
Betalbar skatt	180 984
Endring utsatt skatt	-37 274
Skattekostnad	143 710
Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt	180 984
Betalbar skatt	180 984

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XYD-H6Y8P-3PKXV-F4WC8-HEd3W-4JcNP



Noter 2025

Jærvegen 530 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	6 754 277	6 923 703	-169 426
Sum midlertidige forskjeller	6 754 277	6 923 703	-169 426
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 754 277	6 923 703	-169 426
Utsatt skatt (22%)	1 485 941	1 523 215	-37 274

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jærvegen 530 AS består av 100 aksjer pålydende kr 500, til sammen kr 50 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jæregg AS	50	50 %
Loco Invest AS	50	50 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	1 117 623	1 167 623
Årets resultat	0	505 502	505 502
Egenkapital pr. 31.12.	50 000	1 623 125	1 673 125

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 312 449	14 597 549
Sum	14 312 449	14 597 549
Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2025	2024
Selgerkreditt	10 940 846	11 630 846
Sum	10 940 846	11 630 846

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XYD-H6Y8P-3PKXV-F4WC8-HED3W-4JCNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnor Wiig

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1496519

IP: 79.135.xxx.xxx

2026-02-15 14:37:30 UTC



QES



Magnor Wiig

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1496519

IP: 79.135.xxx.xxx

2026-02-15 14:37:30 UTC



QES



Livar Ohma

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-205457

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-17 03:38:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y0XYD-H6Y8P-3PKXV-F4WQ8-HED3W-4JCNP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.