



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 8A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Velle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2		211 000
Annen renteinntekt		1 341	9 075
Sum finansinntekter		1 341	220 075
Annen finanskostnad		480	491
Sum finanskostnader		480	491
Netto finans		861	219 584
Resultat før skattekostnad		861	219 584
Skattekostnad på resultat	3	189	3 281
Årsresultat		672	216 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672	216 303
Totalresultat		672	216 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		672	
Overført fra annen egenkapital			-583 697
Sum overføringer og disponeringer		672	216 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 775	92 964
Sum immaterielle eiendeler		92 775	92 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 924 579	1 924 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		799 692
Sum fordringer			799 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 238	43 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 238	43 378
Sum omløpsmidler		44 238	843 070
SUM EIENDELER		1 968 817	2 767 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 938 509	1 937 838
Sum opptjent egenkapital		1 938 509	1 937 838
Sum egenkapital	6	1 968 509	1 967 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		308	
Sum kortsiktig gjeld		308	800 000
Sum gjeld		308	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 817	2 767 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391967

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 8A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Velle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2		211 000
Annen renteinntekt		1 341	9 075
Sum finansinntekter		1 341	220 075
Annen finanskostnad		480	491
Sum finanskostnader		480	491
Netto finans		861	219 584
Resultat før skattekostnad		861	219 584
Skattekostnad på resultat	3	189	3 281
Årsresultat		672	216 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672	216 303
Totalresultat		672	216 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		672	
Overført fra annen egenkapital			-583 697
Sum overføringer og disponeringer		672	216 303



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 775	92 964
Sum immaterielle eiendeler		92 775	92 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 924 579	1 924 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		799 692
Sum fordringer			799 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 238	43 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 238	43 378
Sum omløpsmidler		44 238	843 070
SUM EIENDELER		1 968 817	2 767 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 938 509	1 937 838
Sum opptjent egenkapital		1 938 509	1 937 838
Sum egenkapital	6	1 968 509	1 967 838
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		800 000
Annen kortsiktig gjeld	308	
Sum kortsiktig gjeld	308	800 000
Sum gjeld	308	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 968 817	2 767 838



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BÅTSMANN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer	2	0	211 000
Annen renteinntekt		1 341	9 075
Annen finanskostnad		480	491
Resultat av finansposter		861	219 584
Resultat før skattekostnad		861	219 584
Skattekostnad på resultat	3	189	3 281
Resultat		672	216 303
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		672	216 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		672	0
Overført fra annen egenkapital		0	583 697
Sum overføringer		672	216 303



BALANSE

BÅTSMANN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	92 775	92 964
Sum immaterielle eiendeler		92 775	92 964
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 924 579	1 924 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	799 692
Sum fordringer		0	799 692
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 238	43 378
Sum omløpsmidler		44 238	843 070
Sum eiendeler		1 968 817	2 767 838



BALANSE

BÅTSMANN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 938 509	1 937 838
Sum opptjent egenkapital		1 938 509	1 937 838
Sum egenkapital	6	1 968 509	1 967 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Avsatt utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		308	0
Sum kortsiktig gjeld		308	800 000
Sum gjeld		308	800 000
Sum egenkapital og gjeld		1 968 817	2 767 838

Styret i Båtsmann Invest AS

Hans Edvard Velle
styreleder



BÅTSMANN INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Tilbakebetalt kapital reduserer balanseført anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjer

Selskapet har pr. 31.12. aksjer i :

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf.verdi
AVA Eiendom AS	42.200	0,63 %	1.831.804
Totalt			1.831.804

Basert på siste omsetningskurs, og underliggende verdier, ligger det merverdier i AVA EiendomsPartner AS.

Det er i 2024 ikke utdelt utbytte fra AVA Eiendom AS.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	189	3 281
Sum skattekostnad	189	3 281
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	861	219 584
Permanente forskjeller	-0	-204 670
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	861	14 914
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	421 704	422 565
Sum	421 704	422 565
Utsatt skatt / skattefordel	92 775	92 964

Note 4 Lønnskostnader antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen plikt til å inngå tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtsmann Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er:

	Ordinære	Eierandel
Hans Edvard Velle	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 6 Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	1 937 838	1 967 838
Årets resultat			672	672
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 938 509	1 968 509