



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mistelteinen 2A
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 543 331	1 285 776
Annen driftsinntekt	1	141 266	121 529
Sum inntekter		1 684 597	1 407 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	6 372 806	778 018
Sum kostnader		6 418 446	823 658
Driftsresultat		-4 733 850	583 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 796	17 808
Sum finanskostnader		723 193	448 446
Netto finans	7	703 397	430 638
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 437 247	153 009
Totalresultat		-5 437 247	153 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 138 025	26 138 025
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 138 025	26 138 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 637	13 036
Andre fordringer		176 312	28 748
Sum fordringer	6	199 949	41 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 722	803 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 722	803 773
Sum omløpsmidler		3 164 671	845 557
SUM EIENDELER		29 302 696	26 983 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	-5 762 822	-325 575
Sum egenkapital		-5 672 822	-235 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 292 389	8 553 520
Øvrig langsiktig gjeld		18 518 904	18 518 904
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		34 811 293	27 072 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 882	130 135
Annen kortsiktig gjeld		16 343	16 598
Sum kortsiktig gjeld		164 225	146 733
Sum gjeld		34 975 518	27 219 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 302 696	26 983 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669095

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mistelteinen 2A
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 915 299 393
RINGBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 543 331	1 285 776
Annen driftsinntekt	1	141 266	121 529
Sum inntekter		1 684 597	1 407 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	6 372 806	778 018
Sum kostnader		6 418 446	823 658
Driftsresultat		-4 733 850	583 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 796	17 808
Sum finanskostnader		723 193	448 446
Netto finans	7	703 397	430 638
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 437 247	153 009
Totalresultat		-5 437 247	153 009



Organisasjonsnr: 915 299 393
RINGBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		26 138 025	26 138 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 138 025	26 138 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 637	13 036
Andre fordringer		176 312	28 748
Sum fordringer	6	199 949	41 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 722	803 773
Sum omløpsmidler		3 164 671	845 557
SUM EIENDELER		29 302 696	26 983 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	-5 762 822	-325 575



Sum egenkapital	-5 672 822	-235 575
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 16 292 389	8 553 520
Øvrig langsiktig gjeld	18 518 904	18 518 904
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	34 811 293	27 072 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 882	130 135
Annen kortsiktig gjeld	16 343	16 598
Sum kortsiktig gjeld	164 225	146 733
Sum gjeld	34 975 518	27 219 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 302 696	26 983 582



Organisasjonsnr: 915 299 393
RINGBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringbo Borettslag

 BankID Signing
Nina Sæther
2025-06-24

 BankID Signing
Susanne Hauge Jensen
2025-06-25

 BankID Signing
Anders Bjørnliksen
2025-06-27

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Ringbo Borettslag Org.nr. 915299393
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Ringbo Borettslag

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		1 543 331	1 285 776	1 483 712	1 808 532
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		117 831	86 184	117 288	123 804
Andre inntekter		23 435	35 345	30 000	30 000
Sum inntekter		1 684 597	1 407 305	1 631 000	1 962 336
Kostnader					
Lønn	1	45 640	45 640	45 640	45 640
Kommunale avgifter		259 096	226 590	253 208	260 000
Strøm og varme		21 335	21 569	25 000	25 000
TV og bredbånd		120 285	111 465	117 038	125 800
Andre driftskostnader	2	29 364	5 794	6 000	41 500
Vaktmester og renhold		22 658	101 704	45 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	3	5 738 316	22 416	7 514 000	32 600
Honorarer	4	57 873	177 927	53 300	73 300
Forsikring		119 756	108 356	119 200	137 412
Andre kostnader		4 123	2 198	3 500	3 500
Sum kostnader		6 418 446	823 658	8 181 886	766 752
Driftsresultat		-4 733 850	583 647	-6 550 886	1 195 584
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		19 796	17 808	0	0
Finanskostnader		723 193	448 446	964 500	799 031
Sum finans	5	-703 397	-430 638	-964 500	-799 031
Resultat		-5 437 247	153 009	-7 515 386	396 553



Ringbo Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		26 035 025	26 035 025
Tomt		103 000	103 000
Sum anleggsmidler		26 138 025	26 138 025
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 637	13 036
Forskuddsbetalte kostnader		176 312	28 748
Sum fordringer	6	199 949	41 784
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		2 964 722	803 773
Sum omløpsmidler		3 164 671	845 557
Sum eiendeler		29 302 696	26 983 582



Ringbo Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital	7	-325 575	-325 575
Årets resultat		-5 437 247	0
Sum egenkapital		-5 672 822	-235 575
Gjeld			
Borettsinnskudd		18 518 904	18 518 904
Gjeld kredittinstitusjoner	8	16 292 389	8 553 520
Sum langsiktig gjeld		34 811 293	27 072 424
Leverandørgjeld		147 882	130 135
Forskudd fra kunder		11 358	11 358
Påløpte renter		4 985	88 112
Påløpte kostnader		0	-82 942
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		164 225	146 733
Sum egenkapital og gjeld		29 302 696	26 983 582

TOLVSRØD, 30.05.2025
Ringbo Borettslag

Susanne Hauge Jensen
Styrets leder

Nina Sæther
Styremedlem

Anders Brynildsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	40 000	0	0
Godtgjørelse til styre	40 000	0	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 40 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Dugnad	0	0	6 000	6 000
Div driftskostnader	0	5 794	0	0
Vintertjenester	29 119	0	0	35 500
Driftsmateriale	245	0	0	0
Sum andre kostnader	29 364	5 794	6 000	41 500

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	0	3 070	4 500	0
Vedlikehold ventilasjon	6 129	3 563	6 130	6 500
Vedlikehold uteområde	25 076	15 784	25 090	26 100
Reparasjon og vedlikehold	23 081	0	20 000	0
Vedlikehold ekstraord.	5 684 030	0	7 458 280	0
Sum vedlikehold	5 738 316	22 416	7 514 000	32 600

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 373	6 217	5 000	15 000
Forretningsførsel	52 500	0	45 000	55 000
Honorar annet	0	80 318	0	0
Tidl.forretningsførsel	0	76 110	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	15 281	3 300	3 300
Sum honorar	57 873	177 927	53 300	73 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	81	17 464	0	0
Annen renteinntekt l	0	344	0	0
Renter og purregebyr kunder	18 023	0	0	0
Renteinntekt eier	1 692	0	0	0
Sum finansinntekter	19 796	17 808	0	0
Annen rentekostnad	-5 694	200	0	0
Rentekostnad OBOS	160 010	0	0	0
Rentekostnad Handelsbanken	568 877	448 246	964 500	799 031
Sum finanskostnader	723 193	448 446	964 500	799 031
Sum finans	-703 397	-430 638	-964 500	-799 031

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	12 279	0
Forskudd kunder	11 358	0
Kunder interim	0	1 678
Ovf.forskuddsbet.f.	0	11 358
Sum kundefordringer	23 637	13 036
Forskuddsbetalte kostnader	0	28 748
Forskuddsbetalt forsikring	145 800	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	30 512	0
Sum andre fordringer	176 312	28 748
Sum fordringer	199 949	41 784

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-235 575	-388 584
Årets resultat	-5 437 247	153 009
Egenkapital 31.12	-5 672 822	-235 575

Note 8 Langsiktig gjeld

HB Lån 9481.72.45255

Renter 31.12.24: 5,60%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2024

16 553 520

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

261 131

Lånesaldo 31.12

16 292 389

Beregnet innfrielsesdato: 23.04.2054

OBOS Lån 9820.77.03834

Renter 31.12.24: 5,80%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2018

9 869 780

Nedbetalt tidligere

1 315 960

Nedbetalt i år

8 553 820

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2038

Sum langsiktig gjeld

16 292 389



Disponible midler	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	698 824	750 099
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-5 437 247	153 009
Fradrag for avdrag langsiktig lån	7 738 869	-204 284
B. Årets endring i disponible midler	2 301 622	-51 275
C. Disponible midler 31.12	3 000 446	698 824

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ringbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringbo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 8WG8H-0UX1V-0FTRJ-4BKCC-L8XST-LFXQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-06 10:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WGG8H-0UX1V-DF1RJ-4BKCC-L8XST-LFXQG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.