



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	723 664	626 588
Sum inntekter		723 664	626 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 768	12 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 444	13 444
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	540 007	546 365
Sum kostnader		566 216	572 576
Driftsresultat		157 448	54 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 908	16 699
Sum finansinntekter		18 908	16 699
Annen rentekostnad		219 154	176 752
Sum finanskostnader		219 154	176 752
Netto finans		200 246	160 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 801	-106 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 801	-106 042
Årsresultat		-42 799	-106 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 799	-106 040
Sum overføringer og disponeringer		-42 799	-106 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 747 875	1 747 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	105 310	118 754
Sum varige driftsmidler		1 853 185	1 866 629
Sum anleggsmidler		1 853 185	1 866 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 835	14 517
Sum fordringer		18 835	14 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 352	586 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 352	586 148
Sum omløpsmidler		505 188	600 665
SUM EIENDELER		2 358 373	2 467 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 690 663	-1 647 864
Sum opptjent egenkapital		-1 691 663	-1 648 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 690 663	-1 647 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 830 698	3 887 448
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 698	4 087 448
Sum langsiktig gjeld		4 030 698	4 087 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 144	20 209
Annen kortsiktig gjeld		1 193	7 501
Sum kortsiktig gjeld		18 337	27 710
Sum gjeld		4 049 035	4 115 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 373	2 467 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 030 698	4 087 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468955

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSVETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 976 479 041
ÅDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	723 664	626 588
Sum inntekter		723 664	626 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 768	12 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 444	13 444
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	540 007	546 365
Sum kostnader		566 216	572 576
Driftsresultat		157 448	54 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 908	16 699
Sum finansinntekter		18 908	16 699
Annen rentekostnad		219 154	176 752
Sum finanskostnader		219 154	176 752
Netto finans		200 246	160 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 801	-106 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 801	-106 042
Årsresultat		-42 799	-106 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 799	-106 040
Sum overføringer og disponeringer		-42 799	-106 040



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 830 698	3 887 448
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 698	4 087 448
Sum langsiktig gjeld		4 030 698	4 087 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 144	20 209
Annen kortsiktig gjeld		1 193	7 501
Sum kortsiktig gjeld		18 337	27 710
Sum gjeld		4 049 035	4 115 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 373	2 467 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 030 698	4 087 448



Organisasjonsnr: 976 479 041
ÅDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ådalsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	572 955	733 369
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-42 799	-106 040
Tilbakeføring av avskrivning	13 444	13 444
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 750	-67 817
B. Årets endring disponible midler	-86 105	-160 414
C. Disponible midler	486 850	572 955
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	505 188	600 665
Kortsiktig gjeld	-18 337	-27 710
C. Disponible midler	486 850	572 955

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ådalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	720 638	626 588	714 166	721 440
Sum leieinntekt		720 638	626 588	714 166	721 440
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 026	0	0	0
Sum annen inntekt		3 026	0	0	0
Sum inntekt		723 664	626 588	714 166	721 440
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	768	768	768	800
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 444	13 444	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		11 732	7 449	8 500	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	15 125	19 701	22 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon		158 936	180 395	184 200	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	100	754	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	134 723	135 213	122 000	48 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 050	5 200
Forretningsførerhonorar		44 315	42 044	44 400	46 100
Andre honorar		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		52 680	47 880	51 450	55 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 346	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		58 770	55 783	58 768	64 100
Eiendomsskatt		43 092	40 272	40 272	43 100
Andre kostnader	9	5 107	3 263	4 400	6 700
Sum kostnad		566 216	572 576	567 008	527 000
Driftsresultat		157 448	54 012	147 157	194 440
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 908	16 699	100	8 000
Rentekostnad		219 154	176 752	211 319	217 725
Netto finansposter		200 246	160 053	211 219	209 725
Årsresultat		-42 799	-106 040	-64 062	-15 285
Overført til/fra annen egenkapital		-42 799	-106 040	0	0
SUM OVERFØRINGER		-42 799	-106 040	0	0



Balanse 2024 Ådalsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	82 400	82 400
Bygninger	4	1 500 000	1 500 000
Påkostninger	4	165 475	165 475
Andre driftsmidler	4	105 310	118 754
Sum anleggsmidler		1 853 185	1 866 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 835	14 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		486 352	586 148
Sum omløpsmidler		505 188	600 665
SUM EIENDELER		2 358 373	2 467 294



Balanse 2024 Ådalsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 691 663	-1 648 864
Sum opptjent egenkapital		-1 691 663	-1 648 864
Sum egenkapital	10	-1 690 663	-1 647 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 830 698	3 887 448
Borettsinnskudd		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		4 030 698	4 087 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 144	20 209
Påløpne renter		1 193	1 160
Annen kortsiktig gjeld		0	6 341
Sum kortsiktig gjeld		18 337	27 710
Sum gjeld		4 049 035	4 115 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 373	2 467 294
Pantstillelser	12	4 030 698	4 087 448
Sted: _____	Dato: _____		

Mona Berget
Styreleder

Julie Breines
Styremedlem

Sonja Anita Høiberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ådalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ådalsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	444 264	383 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	219 024	177 014
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	57 350	66 534
Sum	720 638	626 588

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	3 026	0
Sum	3 026	0

Konto 3990 gjelder strøm el-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	768	768
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	12 768	12 768

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Infrastruktur elbil ladeanlegg	Elbil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 400	1 500 000	165 475	134 438
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 400	1 500 000	165 475	134 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	29 128
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 400	1 500 000	165 475	105 310
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 444
Anskaffelsesår :	1991	1991	2022	2022
Antatt levetid i år :				10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560903. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1991. Borettslagets adresser er Ådalsveien 2, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 455 kvm. G.nr 217 b.nr 251.



Noter årsregnskap 2024 Ådalsveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	1 462
6391 Snømaking/strøing/feiing	15 125	18 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	239
Sum	15 125	19 701

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	754
6552 Driftsmateriell	100	0
Sum	100	754

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	113 760	81 708
6602 Vedlikehold VVS	3 590	11 416
6603 Vedlikehold elektro	697	2 166
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 079
6641 Malerarbeider	16 676	38 845
Sum	134 723	135 213

Konto 6601 gjelder levegger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	943	952
7773 Omkostninger innkreving	1 039	123
Sum	5 107	3 263



Noter årsregnskap 2024 Ådalsveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 648 864	-42 799	-1 691 663
Sum opptjent egenkapital	-1 648 864	-42 799	-1 691 663
Sum egenkapital	-1 647 864	-42 799	-1 690 663

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**Sparebank 1
Gudbrandsdal**
Vedlikehold
uteområder og
utvendig malig og
20958512784

Annuitet

2022

5.70 %

30.06.2052

4 000 000

3 887 448

56 750

3 830 698

3 496 690

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958512784	6	445 430	2 672 580
	4	289 530	1 158 120



Noter årsregnskap 2024 Ådalsveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 830 698
Innskuddskapital	200 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 030 698
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 747 875

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 200 000,-.



Resultat og balanse med noter for Ådalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ådalsveien Borettslag

Styreleder	Mona Berget (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Julie Breines (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Sonja Anita Høiberg (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ådalsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TNDDA-7EK64-4KVRO-63D99-3KC3O-WT95K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNDDA-7EK64-4KYRO-63D99-3KC3O-WT95K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 18:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNDDA-7EK64-4KURO-63D99-3KQ3O-WT95K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.