



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC HUSET NYDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydal 2
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Almestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 018 560	960 000
Sum inntekter		1 018 560	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 629	206 000
Annen driftskostnad	2	176 075	95 827
Sum kostnader		382 704	301 827
Driftsresultat		635 856	658 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	211
Sum finansinntekter		769	211
Annen rentekostnad		167 768	217 600
Sum finanskostnader		167 768	217 600
Netto finans		-166 999	-217 388
Ordinært resultat før skattekostnad		468 857	440 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 903	97 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 954	343 548
Årsresultat	5	364 954	343 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 954	343 548
Totalresultat		364 954	343 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 954	343 548
Sum overføringer og disponeringer		364 954	343 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 541 420	7 674 720
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 541 420	7 674 720
Sum anleggsmidler		7 541 420	7 674 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 945	10 449
Sum fordringer		10 945	10 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 783	878 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 783	878 649
Sum omløpsmidler		1 074 728	889 098
SUM EIENDELER		8 616 148	8 563 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 337 882	2 972 928
Sum opptjent egenkapital		3 337 882	2 972 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	3 443 882	3 078 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 854 615	5 159 608
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 615	5 159 608
Sum langsiktig gjeld		4 854 615	5 159 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 786	
Betalbar skatt	4	103 903	97 237
Skyldig offentlige avgifter		207 014	221 532
Annen kortsiktig gjeld		4 948	6 513
Sum kortsiktig gjeld		317 651	325 282
Sum gjeld		5 172 266	5 484 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 616 148	8 563 818
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	4 854 615	5 159 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775886

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC HUSET NYDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydal 2
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Almestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 584 067
MC HUSET NYDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 018 560	960 000
Sum inntekter		1 018 560	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	206 629	206 000
Annen driftskostnad	2	176 075	95 827
Sum kostnader		382 704	301 827
Driftsresultat		635 856	658 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	211
Sum finansinntekter		769	211
Annen rentekostnad		167 768	217 600
Sum finanskostnader		167 768	217 600
Netto finans		-166 999	-217 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 903	97 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 954	343 548
Årsresultat	5	364 954	343 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 954	343 548
Totalresultat		364 954	343 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 954	343 548
Sum overføringer og disponeringer		364 954	343 548



Organisasjonsnr: 916 584 067
MC HUSET NYDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 541 420	7 674 720
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 541 420	7 674 720
Sum anleggsmidler		7 541 420	7 674 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 945	10 449
Sum fordringer		10 945	10 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 063 783	878 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 783	878 649
Sum omløpsmidler		1 074 728	889 098
SUM EIENDELER		8 616 148	8 563 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 337 882	2 972 928
Sum opptjent egenkapital		3 337 882	2 972 928
Sum egenkapital	5	3 443 882	3 078 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 854 615	5 159 608



Sum annen langsiktig gjeld	4 854 615	5 159 608
Sum langsiktig gjeld	4 854 615	5 159 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 786	
Betalbar skatt	103 903	97 237
Skyldig offentlige avgifter	207 014	221 532
Annen kortsiktig gjeld	4 948	6 513
Sum kortsiktig gjeld	317 651	325 282
Sum gjeld	5 172 266	5 484 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 616 148	8 563 818
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 854 615	5 159 608



Organisasjonsnr: 916 584 067
MC HUSET NYDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

MC Huset Nydal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 584 067



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 018 560	960 000
Sum driftsinntekter		1 018 560	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 629	206 000
Annen driftskostnad	2	176 075	95 827
Sum driftskostnader		382 704	301 827
Driftsresultat		635 856	658 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	211
Annen rentekostnad		167 768	217 600
Resultat av finansposter		-166 999	-217 388
Ordinært resultat før skattekostnad		468 857	440 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 903	97 237
Ordinært resultat		364 954	343 548
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	364 954	343 548
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 954	343 548
Sum overføringer		364 954	343 548



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 541 420	7 674 720
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 541 420	7 674 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 541 420	7 674 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 945	10 449
Sum fordringer		10 945	10 449
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 783	878 649
Sum omløpsmidler		1 074 728	889 098
Sum eiendeler		8 616 148	8 563 818



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 337 882	2 972 928
Sum opptjent egenkapital		3 337 882	2 972 928
Sum egenkapital	5	3 443 882	3 078 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 854 615	5 159 608
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 615	5 159 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 786	0
Betalbar skatt	4	103 903	97 237
Skyldig offentlige avgifter		207 014	221 532
Annen kortsiktig gjeld		4 948	6 513
Sum kortsiktig gjeld		317 651	325 282
Sum gjeld		5 172 266	5 484 890
Sum egenkapital og gjeld		8 616 148	8 563 818
Pantstillelser	7	4 854 615	5 159 608

Furnes, 08.04.2022
Styret i MC Huset Nydal Eiendom AS

Per Anders Almestrand
styreleder

Aagot Myhr Almestrand
styremedlem/daglig leder

Rune Johansen
styremedlem



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

MC Huset Nydal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt kr 5 370 til revisor. Hele beløpet gjelder konsulentbistand da selskapet har valgt bort ordinær revisjon.

**Mc Huset Nydal Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 185 258	509 455	8 694 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 329		73 329
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 258 587	509 455	8 768 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	945 587	281 035	1 226 622
= Bokført verdi 31.12.21	7 313 000	228 420	7 541 420
Årets ordinære avskrivninger	155 729	50 900	206 629
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 903	97 237
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 903	97 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	468 857	440 785
Permanente forskjeller	0	-84
Endring i midlertidige forskjeller	3 432	1 285
Skattepliktig inntekt	472 288	441 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 903	97 237
Sum betalbar skatt i balansen	103 903	97 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-330 638	-327 206	3 432
Sum	-330 638	-327 206	3 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 638	327 206	-3 432
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 916 584 067

**Mc Huset Nydal Eiendom AS****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	106 000	0	2 972 928	3 078 928
Endringer overkursfond		0	0	
Årets resultat			364 954	364 954
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	106 000	0	3 337 882	3 443 882

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	20	5 300	106 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

MC Huset Nydal Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2021. Daglig leder eier den største aksjeposten med 40 % av aksjene i selskapet.

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Aagot Almestrand	8	8	40%	40%
Anne Marte Almestrand	3	3	15%	15%
Per Almestrand	3	3	15%	15%
Rune Johansen	6	6	30%	30%
Sum	20	20	100%	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 854 615	5 159 608
Sum	4 854 615	5 159 608
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 541 420	7 674 720
Sum	7 541 420	7 674 720

Foretaksnummer: 916 584 067