



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 426 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 279 285	1 162 989
Sum inntekter		1 279 285	1 162 989
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 083 816	968 958
Sum kostnader		1 083 814	1 028 373
Driftsresultat		195 471	134 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 694	13 598
Sum finansinntekter		14 694	13 598
Annen rentekostnad		-17 931	-22 663
Sum finanskostnader		-17 931	-22 663
Netto finans		-3 237	-9 065
Ordinært resultat før skattekostnad		228 094	230 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 094	230 292
Årsresultat		192 234	125 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 234	125 551
Sum overføringer og disponeringer		192 234	125 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 800	9 581
Andre fordringer		210 587	196 348
Sum fordringer		295 387	205 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 421	582 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 421	582 982
Sum omløpsmidler		896 808	788 911
SUM EIENDELER		896 808	788 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	422 304	230 070
Sum opptjent egenkapital		422 304	230 070
Sum egenkapital	6	432 304	240 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	234 274	272 967
Sum annen langsiktig gjeld		234 274	272 967
Sum langsiktig gjeld		234 274	272 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 847	275 778
Annen kortsiktig gjeld		2 383	95
Sum kortsiktig gjeld		230 230	275 873
Sum gjeld		464 504	548 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 808	788 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		234 274	272 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317861

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 426 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 981 426 126
SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 279 285	1 162 989
Sum inntekter		1 279 285	1 162 989
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 083 816	968 958
Sum kostnader		1 083 814	1 028 373
Driftsresultat		195 471	134 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 694	13 598
Sum finansinntekter		14 694	13 598
Annen rentekostnad		-17 931	-22 663
Sum finanskostnader		-17 931	-22 663
Netto finans		-3 237	-9 065
Ordinært resultat før skattekostnad		228 094	230 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 094	230 292
Årsresultat		192 234	125 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 234	125 551
Sum overføringer og disponeringer		192 234	125 551



Organisasjonsnr: 981 426 126
SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 800	9 581
Andre fordringer		210 587	196 348
Sum fordringer		295 387	205 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 421	582 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 421	582 982
Sum omløpsmidler		896 808	788 911
SUM EIENDELER		896 808	788 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	422 304	230 070
Sum opptjent egenkapital		422 304	230 070
Sum egenkapital	6	432 304	240 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	234 274	272 967
Sum annen langsiktig gjeld		234 274	272 967
Sum langsiktig gjeld		234 274	272 967



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 847	275 778
Annen kortsiktig gjeld	2 383	95
Sum kortsiktig gjeld	230 230	275 873
Sum gjeld	464 504	548 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	896 808	788 911
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	234 274	272 967



Organisasjonsnr: 981 426 126
SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kinohaven Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	513 037	475 466
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	192 234	125 551
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-38 693	-87 979
B. Årets endringer i disponible midler	153 541	37 572
C. Disponible midler pr. 31.12	666 578	513 037
Omløpsmidler	896 808	788 911
- Kortsiktig gjeld	225 425	275 873
Disponible midler	666 578	513 037



Resultatregnskap Sameiet Kinohaven Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		773 842	1 027 224	773 092	875 710
Innkrevde renter lån		20 004	0	20 000	9 950
Innkrevde avdrag lån		100 992	0	101 022	126 873
Andre driftsinntekter	1	384 447	135 765	367 468	406 645
SUM INNTEKTER		1 279 285	1 162 989	1 261 582	1 419 178
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	6 354	16 866	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		94 500	107 773	94 500	98 280
Vaktmesterjenester		151 837	166 139	138 450	144 000
Vedlikehold eiendom	3	234 437	201 305	243 350	304 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	120 000	120 000
Vintervedlikehold		0	42 972	0	0
Sommervedlikehold		0	16 443	0	0
TV/Internett		241 384	206 501	228 660	230 500
Forsikringer		94 399	70 769	81 400	117 000
Kommunale avgifter	4	176	-360	1 000	400
Renhold		73 962	65 976	69 000	80 000
Strøm		91 670	92 147	85 000	90 000
Andre driftskostnader	5	95 097	41 842	71 200	90 175
SUM KOSTNADER		1 083 814	1 028 373	1 140 560	1 282 355
DRIFTSRESULTAT		195 471	134 616	121 022	136 823
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		14 694	13 598	0	0
Rentekostnader		-17 931	-22 663	-20 000	-9 950
NETTO FINANSPOSTER		-3 237	-9 065	-20 000	-9 950
ÅRETS RESULTAT		192 234	125 551	101 022	126 873
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		192 234	125 551	0	0
SUM DISPONERINGER		192 234	125 551	101 022	126 873

Sameiet Kinohaven Terrasse -



Balanse Sameiet Kinohaven Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84 800	9 581
Andre fordringer		210 587	196 348
Bankinnskudd			
Driftskonto		328 962	223 110
Sparekonto		272 459	359 872
SUM OMLØPSMIDLER		896 808	788 911
SUM EIENDELER		896 808	788 911

Sameiet Kinohaven Terrasse



Balanse Sameiet Kinohaven Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital	6	422 304	230 070
SUM EGENKAPITAL	6	432 304	240 070
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	234 274	272 967
Sum langsiktig gjeld		234 274	272 967
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 777	0
Leverandørgjeld		227 847	275 778
Påløpte ikke forfalte renter		87	95
Annen kortsiktig gjeld		519	0
Sum kortsiktig gjeld		230 230	275 873
SUM GJELD		464 504	548 840
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		896 808	788 911
Pantstillelser		234 274	272 967

Sted: _____, dato: _____

Reidun Aslesen
STYRELEDER

Kari Bakken Vedal
STYREMEDLEM

Hilde Anny Næss
STYREMEDLEM

Ståle Strømsodd
STYREMEDLEM

Sameiet Kinohaven Terrasse



Sameiet Kinohaven Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	27 553	16 107
3604 Innkrevde felleskostnader næring	79 908	0
3605 Innkrevde felleskostnader, Grønlivillaen	1 322	0
3606 Innkrevde felleskostnader, Sundhaven Terrasse	47 004	0
3608 Tv/internett	228 660	119 658
Sum	384 447	135 765

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	16 866
Sum	6 354	16 866

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Sameiet Kinohaven Terrasse

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	95 611	102 986
6607 Vaktmester, garasje/felles (9%)	0	2 477
6610 Brannvarslingsanlegg	29 514	24 011
6611 Serviceavtaler	2 041	0
6612 Driftskostnader heis	52 946	59 344
6614 Vedlikehold maling	0	689
6618 Vedlikehold rør	0	4 700
6619 Vedlikehold ekstraordinært	54 325	1 198
6622 Vedlikehold elektro	0	5 900
Sum	234 437	201 305

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	176	-360
Sum	176	-360

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	827	0
6400 Leiekostnader, vaskeplass	15 144	14 448
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	819	1 838
6609 Vaktmester, Brøyt/kost (20%)	70 121	761
6800 Kontorrekvisita	179	0
6825 Kopiering	875	0
7490 Kontingenter	2 130	1 990
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	4 524	11 215
7790 Andre kostnader	478	1 590
Sum	95 097	41 842

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	240 070	114 520
Årets resultat	192 234	125 551
Sum egenkapital 31.12	432 304	240 070



Sameiet Kinohaven Terrasse

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809366603
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	272 967
Avdrag i perioden:	38 693
Lånesaldo 31.12:	234 274

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809366603	1	10 209	10 209
	3	8 992	26 976
	1	8 857	8 857
	1	8 790	8 790
	2	7 032	14 064
	3	6 829	20 487
	3	6 761	20 283
	3	6 558	19 674
	1	6 085	6 085
	2	5 950	11 900
	1	5 882	5 882
	2	5 815	11 630
	2	5 206	10 412
	1	5 003	5 003
	10	4 936	49 360
	1	4 665	4 665



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kinohaven Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kinohaven Terrasse

Styreleder	Reidun Aslesen (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Ståle Strømsodd (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Hilde Anny Næss (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Kari Bakken Vedal (sign.)	05.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kinohaven Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kinohaven Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: PKG12-DKUAQ-CF73D-4K44U-1C8BT-SYFZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-07 16:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKG12-DXUHQ-CF73D-4K44U-1C8BT-5YFZP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.