



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFINNSTINDADN AS
Forretningsadresse: c/o Tor Oxhovd Svalesen
Beitovegen 178
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oxhovd Svalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	610 000	294 500
Sum inntekter		610 000	294 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 058	11 515
Sum kostnader		8 058	11 515
Driftsresultat		601 942	282 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 244	5
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 059	714
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 185	-709
Ordinært resultat før skattekostnad		647 127	282 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 368	62 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 759	220 176
Årsresultat		504 759	220 176
Totalresultat		504 759	220 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 759	220 176
Sum overføringer og disponeringer		504 759	220 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 843 000	1 118 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 661 344	2 231 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 344	3 349 100
Sum anleggsmidler		4 504 344	3 349 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		167 100	393 125
Andre fordringer		349 000	
Sum fordringer		516 100	393 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424	473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424	473
Sum omløpsmidler		516 524	393 598
SUM EIENDELER		5 020 868	3 742 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 225 680	720 921
Sum opptjent egenkapital		1 225 680	720 921
Sum egenkapital		1 325 680	820 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	3 402 265	2 787 901
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 265	2 787 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	142 368	62 101
Skyldige offentlige avgifter		150 555	71 775
Sum kortsiktig gjeld		292 923	133 876
Sum gjeld		3 695 188	2 921 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 868	3 742 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605876

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFINNSTINDADN AS
Forretningsadresse: c/o Tor Oxhovd Svalesen
Beitovegen 178
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oxhovd Svalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	610 000	294 500
Sum inntekter		610 000	294 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 058	11 515
Sum kostnader		8 058	11 515
Driftsresultat		601 942	282 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 244	5
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 059	714
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 185	-709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		647 127	282 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 368	62 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 759	220 176
Årsresultat		504 759	220 176
Totalresultat		504 759	220 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 759	220 176
Sum overføringer og disponeringer		504 759	220 176



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 843 000	1 118 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	2 661 344	2 231 100
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 504 344	3 349 100
Sum anleggsmidler		4 504 344	3 349 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		167 100	393 125
Andre fordringer		349 000	
Sum fordringer		516 100	393 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		424	473
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		424	473
Sum omløpsmidler		516 524	393 598
SUM EIENDELER		5 020 868	3 742 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 225 680	720 921
Sum opptjent egenkapital		1 225 680	720 921
Sum egenkapital		1 325 680	820 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	3 402 265	2 787 901
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 265	2 787 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	142 368	62 101
Skyldige offentlige avgifter		150 555	71 775
Sum kortsiktig gjeld		292 923	133 876
Sum gjeld		3 695 188	2 921 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 868	3 742 698



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

Torfinnstindadn AS

Penneo Dokumentnøkkel: LEWNF-5N7UO-KZDJK-OSY8L-0XEE7-53CP8

Organisasjonsnummer: 992 354 943



TORFINNSTINDADN AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	610 000	294 500
Sum driftsinntekter		610 000	294 500
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		8 058	11 515
Sum driftskostnader		8 058	11 515
Driftsresultat		601 942	282 985
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		60 244	5
Rentekostnad		15 059	714
Resultat av finansposter		45 185	-709
Ordinært resultat før skattekostnad		647 127	282 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 368	62 100
Ordinært resultat		504 759	220 176
Årsresultat		504 759	220 176
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital		504 759	220 176
Sum overføringer		504 759	220 176

Penneo Dokumentnøkkel: LEWNF-5N7UO-KZDJK-OSY8L-OXEE7-53CP8

Organisasjonsnummer: 998 354 943



TORFINNSTINDADN AS

	Note	2021	2020
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 843 000	1 118 000
Lån til tilknyttet selskap	4	2 661 344	2 231 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 504 344	3 349 100
Sum anleggsmidler		4 504 344	3 349 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		167 100	393 125
Andre fordringer		349 000	0
Sum fordringer		516 100	393 125
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		424	473
Sum bankinnskudd og kontanter		424	473
Sum omløpsmidler		516 524	393 598
SUM EIENDELER		5 020 868	3 742 698

Penneo Dokumentnøkkel: LEWNF-5N7UO-KZDJK-OSY8L-0XEE7-53CP8

Organisasjonsnummer: 998 354 943



TORFINNSTINDADN AS

	Note	2021	2020
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 225 680	720 921
Sum opptjent egenkapital		1 225 680	720 921
Sum egenkapital		1 325 680	820 921
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån til eiere	7	3 402 265	2 787 901
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 265	2 787 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	142 368	62 101
Skyldige offentlige avgifter		150 555	71 775
Sum kortsiktig gjeld		292 923	133 876
Sum gjeld		3 695 188	2 921 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 868	3 742 698

Beitostølen, 31.12.2021 / 30.06.2022
Styret for TORFINNSTINDADN AS

Tor Oxhøvd Svalesen
Styrets leder

Organisasjonsnummer: 998 354 943

Penneo Dokumentnøkkel: LEWNF-5N7UO-KZDJK-OSY8L-0XEE7-53CP8



Torfinnstindadn AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Ingen prinsippendringer fra i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Torfinnstindadn AS		Noter til årsregnskapet 2021				
3	Skatter	2021				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
Resultat før skattekostnad		647 127				
Permanente forskjeller		0				
Årets skattepliktige inntekt		647 127				
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		142 368				
For lite (-)/ for mye (+) avsatt betalbar skatt i fjor		0				
Skattekostnad i resultatregnskapet		142 368				
		31.12.2020	31.12.2021	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:		0				
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		0	0	0		
Underskudd til fremføring		0	0			
Sum midlertidige forskjeller		0	0			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		0	0	0		
4	Aksjer og mellomværende med tilknyttede selskaper pr. 31.12.2021					
		Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>						
	Stølsie Biovarme AS	Øystre Slidre	24%	505 994	2 700 817	180 000
	Oxhøvd AS	Øystre Slidre	20%	-124 120	314 026	100 000
	Valdres Biovarme AS	Nord-Aurdal	40%	989 782	5 641 229	808 000
	Bygdin Eiendom AS	Øystre Slidre	25%	-34 873	1 885 423	755 000
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:						1 843 000
Aksjene er vurdert til kostpris.						
<i>Mellomværende med tilknyttede selskaper (fordring +/- gjeld -):</i>					2021	2020
	Stølsie Biovarme AS (langsiktig)			2 189 344	1 241 100	
	Valdres Biovarme AS (langsiktig)			340 000	240 000	
	Bygdin Eiendom AS (langsiktig)			5 000	730 000	
	Bygdin Høyfjellshotell AS (langsiktig)			127 000	20 000	
	Bygdin Høyfjellshotell AS (kortsiktig)			349 000	-	
Sum mellomværende tilknyttede selskaper					3 010 344	2 231 100
5	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>						
	Tor Oxhøvd Svalesen	<i>Rolle</i>		<i>Eierandel:</i>		
		styrets leder		100%		
6	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
Egenkapital 01.01.2021						
	Aksjekapital	100 000	720 921	820 921		
	Årets resultat		504 759	504 759		
Egenkapital 31.12.2021		100 000	1 225 680	1 325 680		



Torfinnstindadn AS		Noter til årsregnskapet 2021	
7	Mellomværende med selskapets aksjonær - ansvarlig lån		
		2021	2020
	<u>Usikret gjeld</u>		
	Mellomværende aksjonær pr. 1.1.2021	2 787 901	1 715 478
	Netto opptak lån gjennom året	250 430	1 072 423
	Kostnadsførte renter (skjermingsrente)	14 934	0
	Sum mellomværende aksjonær pr. 31.12.2021	3 053 265	2 787 901
	Det er inngått et rammelån med selskapets aksjonær.		
8	Garantiansvar og kausjon		
	Torfinnstindadn AS har stilt som realkausjonist for lån tatt opp i Valdres Biovarme AS og Bygdin Eiendom AS. Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet:		
			Bokført verdi
	Aksjer i Bygdin Eiendom AS		755 000
	Aksjer i Valdres Biovarme AS		808 000
	Sum		1 563 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Oxhøvd Svalesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-45869

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-30 12:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEWNF-5N7UO-KZDJK-OSY8L-QXEE7-53CP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>