



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA KROSSEN AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 496 676	1 357 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 676</b>	<b>1 357 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		198 875	198 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-198 875	-198 875
Annen driftskostnad		1 294 347	1 063 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 347</b>	<b>1 063 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 329</b>	<b>294 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 347	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 347</b>	<b>1 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 589	202 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 589</b>	<b>202 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 242</b>	<b>-200 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 913</b>	<b>93 631</b>
Skattekostnad på resultat	1	-19 120	20 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		-67 793	73 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		13 750 000	13 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 285	11 247
Andre kortsiktige fordringer		402 838	246 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 123</b>	<b>257 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		885 905	555 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 905</b>	<b>555 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 324 027</b>	<b>813 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 074 027</b>	<b>14 563 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 685 552	3 371 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 785 552</b>	<b>3 471 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 343 795	1 411 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 343 795</b>	<b>1 411 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 129 347</b>	<b>4 882 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	751 940	682 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>751 940</b>	<b>682 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 930 383	8 825 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 383</b>	<b>8 825 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 682 323</b>	<b>9 507 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 333	56 303
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			6 629
Annen kortsiktig gjeld		180 025	109 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 358</b>	<b>172 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 944 681</b>	<b>9 680 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 074 027</b>	<b>14 563 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA KROSSEN AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 988 545 333  
HINNA KROSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 496 676	1 357 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 676</b>	<b>1 357 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		198 875	198 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-198 875	-198 875
Annen driftskostnad		1 294 347	1 063 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 347</b>	<b>1 063 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 329</b>	<b>294 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 347	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 347</b>	<b>1 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 589	202 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 589</b>	<b>202 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 242</b>	<b>-200 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 913</b>	<b>93 631</b>
Skattekostnad på resultat	1	-19 120	20 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		-67 793	73 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>



Organisasjonsnr: 988 545 333  
HINNA KROSSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

13 750 000

13 750 000

Sum varige driftsmidler

13 750 000

13 750 000

Sum anleggsmidler

13 750 000

13 750 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

35 285

11 247

Andre kortsiktige

fordringer

402 838

246 290

Sum fordringer

438 123

257 537

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

885 905

555 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

885 905

555 511

Sum omløpsmidler

1 324 027

813 048

SUM EIENDELER

15 074 027

14 563 048

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à  
1 000

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3 685 552

3 371 338

Sum innskutt egenkapital

3 785 552

3 471 338

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 343 795

1 411 588

Sum opptjent egenkapital

1 343 795

1 411 588

Sum egenkapital

5 129 347

4 882 926

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	751 940	682 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>751 940</b>	<b>682 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 930 383	8 825 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 383</b>	<b>8 825 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 682 323</b>	<b>9 507 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 333	56 303
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			6 629
Annen kortsiktig gjeld		180 025	109 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 358</b>	<b>172 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 944 681</b>	<b>9 680 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 074 027</b>	<b>14 563 048</b>



Organisasjonsnr: 988 545 333  
HINNA KROSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Hinna Krossen AS**  
**Årsregnskap for 2022**

Årsregnskap for 2022



## Hinna Krossen AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		1 496 676	1 357 449
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 496 676</b>	<b>1 357 449</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	198 875	198 875
Reverserte nedskrivninger varige driftsmidler	3	-198 875	-198 875
Annen driftskostnad	2	1 294 347	1 063 136
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 294 347</b>	<b>1 063 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 329</b>	<b>294 313</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		13 347	1 440
Renter til foretak i samme konsern	4	-302 589	-202 122
<b>Netto finansposter</b>		<b>-289 242</b>	<b>-200 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 913</b>	<b>93 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 120	20 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-67 793	73 032
<b>Sum overført</b>		<b>-67 793</b>	<b>73 032</b>



## Hinna Krossen AS

### Balanse pr. 31.12

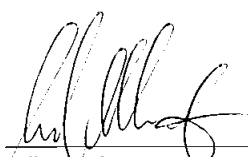
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 750 000	13 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 285	11 247
Andre fordringer	4	402 838	246 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 123</b>	<b>257 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	8	<b>885 905</b>	<b>555 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 324 028</b>	<b>813 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 074 028</b>	<b>14 563 048</b>

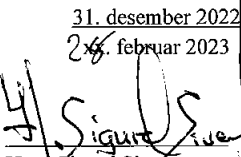


## Hinna Krossen AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 685 552	3 371 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 785 552</b>	<b>3 471 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 343 795	1 411 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 343 795</b>	<b>1 411 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 129 347</b>	<b>4 882 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	751 940	682 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>751 940</b>	<b>682 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	8 930 383	8 825 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 383</b>	<b>8 825 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 333	56 303
Skyldige offentlige avgifter		0	6 629
Annen kortsiktig gjeld		180 025	109 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 358</b>	<b>172 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 944 681</b>	<b>9 680 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 074 028</b>	<b>14 563 048</b>
Pantstillelser	4	8 930 383	8 825 171

  
Erik Mauritzen  
Styrets leder

31. desember 2022  
~~26.~~ februar 2023  
  
Hans Sigurd Siverisen  
Styremedlem

  
Kåre Idsøe  
Styremedlem



## Hinna Krossen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hinna Krossen AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2022 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 050 000	16 512 527	17 562 527
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 050 000	16 512 527	17 562 527
Akkumulerte nedskrivninger p. 31.12.	0	920 509	920 509
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	2 892 018	2 892 018
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>12 700 000</b>	<b>13 750 000</b>
Årets avskrivninger	0	198 875	198 875
Avskrivningssats		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer (mottatt konsernbidrag)	402 838	244 942
Langsiktig gjeld	8 930 383	8 825 171

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 750 000	13 750 000
<b>Sum</b>	<b>13 750 000</b>	<b>13 750 000</b>

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



## Hinna Krossen AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-88 624	-53 887
Endring utsatt skatt	69 504	74 486
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-19 120</b>	<b>20 599</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 913	93 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-315 925	-338 573
Mottatt konsernbidrag	402 838	244 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	3 437 423	3 121 498
Fordringer	-19 515	-19 515
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 417 908</b>	<b>3 101 983</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), 22 %	<b>751 940</b>	<b>682 436</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 371 338	1 411 588	4 882 926
Mottatt konsernbidrag	0	314 214	0	314 214
Årsresultat	0	0	-67 793	-67 793
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 685 552</b>	<b>1 343 795</b>	<b>5 129 347</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hinna Krossen AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

### Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

### Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	8 930 383	8 825 171



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Krossen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hinna Krossen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Krossen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. februar 2023  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.03.2023 18.14.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.