



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 532
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSBYGG KS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 185 070	9 169 543
Sum inntekter		9 185 070	9 169 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 904 949	3 855 399
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 9	2 738 493	2 696 156
Sum kostnader		6 643 442	6 551 555
Driftsresultat		2 541 628	2 617 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083 509	2 081 605
Annen rentekostnad		512 291	591 463
Annen finanskostnad		-40 263	41 248
Sum finanskostnader		2 555 537	2 714 316
Netto finans		-2 555 537	-2 714 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 909	-96 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 909	-96 327
Årsresultat	8	-13 909	-96 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 909	-96 327
Totalresultat		-13 909	-96 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 909	-96 327
Sum overføringer og disponeringer		-13 909	-96 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 919 400	56 916 773
Maskiner og anlegg	3	339 882	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	53 259 282	56 916 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		53 289 282	56 946 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 415 197	3 198 518
Andre kortsiktige fordringer		430 982	551 594
Sum fordringer		3 846 179	3 750 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 914 377	7 114 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 914 377	7 114 585
Sum omløpsmidler		12 760 555	10 864 696
SUM EIENDELER		66 049 838	67 811 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7		
Beholdning av egne aksjer	8	26 900 000	26 900 000
Overkurs	8	-8 100 000	-8 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 800 000	18 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 130 152	13 116 243
Sum opptjent egenkapital		-13 130 152	-13 116 243
Sum egenkapital	8	5 669 848	5 683 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	34 725 151	34 725 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 961 688	22 642 154
Sum annen langsiktig gjeld		56 686 839	57 367 305
Sum langsiktig gjeld		56 686 839	57 367 305
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		337 106	53 532
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		465 400	513 852
Annen kortsiktig gjeld		2 890 645	4 193 023
Sum kortsiktig gjeld		3 693 151	4 760 407
Sum gjeld		60 379 990	62 127 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 049 837	67 811 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361328

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 532
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSBYGG KS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 912 897 532
DRAMMEN HANDELSBYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 185 070	9 169 543
Sum inntekter		9 185 070	9 169 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 904 949	3 855 399
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 9	2 738 493	2 696 156
Sum kostnader		6 643 442	6 551 555
Driftsresultat		2 541 628	2 617 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083 509	2 081 605
Annen rentekostnad		512 291	591 463
Annen finanskostnad		-40 263	41 248
Sum finanskostnader		2 555 537	2 714 316
Netto finans		-2 555 537	-2 714 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 909	-96 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 909	-96 327
Årsresultat	8	-13 909	-96 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 909	-96 327
Totalresultat		-13 909	-96 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 909	-96 327
Sum overføringer og disponeringer		-13 909	-96 327



Organisasjonsnr: 912 897 532
DRAMMEN HANDELSBYGG KS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 919 400	56 916 773
Maskiner og anlegg	3	339 882	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	53 259 282	56 916 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		53 289 282	56 946 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 415 197	3 198 518
Andre kortsiktige fordringer		430 982	551 594
Sum fordringer		3 846 179	3 750 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 914 377	7 114 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 914 377	7 114 585
Sum omløpsmidler		12 760 555	10 864 696
SUM EIENDELER		66 049 838	67 811 469



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7		
Beholdning av egne aksjer	8	26 900 000	26 900 000
Overkurs	8	-8 100 000	-8 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 800 000	18 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	13 130 152	13 116 243
Sum opptjent egenkapital		-13 130 152	-13 116 243

Sum egenkapital	8	5 669 848	5 683 757
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	34 725 151	34 725 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 961 688	22 642 154
Sum annen langsiktig gjeld		56 686 839	57 367 305

Sum langsiktig gjeld		56 686 839	57 367 305
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		337 106	53 532
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		465 400	513 852
Annen kortsiktig gjeld		2 890 645	4 193 023
Sum kortsiktig gjeld		3 693 151	4 760 407

Sum gjeld		60 379 990	62 127 712
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 049 837	67 811 469
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 897 532
DRAMMEN HANDELSBYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Drammen Handelsbygg KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 897 532



Resultatregnskap			
Drammen Handelsbygg KS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		9 185 070	9 169 543
Sum driftsinntekter		9 185 070	9 169 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 904 949	3 855 399
Annen driftskostnad	1, 9	2 738 493	2 696 156
Sum driftskostnader		6 643 442	6 551 555
Driftsresultat		2 541 628	2 617 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083 509	2 081 605
Annen rentekostnad		512 291	591 463
Annen finanskostnad		-40 263	41 248
Resultat av finansposter		-2 555 537	-2 714 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 909	-96 327
Ordinært resultat		-13 909	-96 327
Årsresultat	8	-13 909	-96 327
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 909	96 327
Sum overføringer		-13 909	-96 327

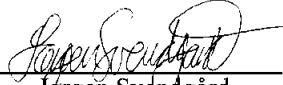
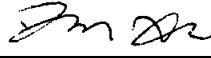


Balanse			
Drammen Handelsbygg KS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 919 400	56 916 773
Maskiner og anlegg	3	339 882	0
Sum varige driftsmidler	6	53 259 282	56 916 773
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		53 289 282	56 946 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 415 197	3 198 518
Andre kortsiktige fordringer		430 982	551 594
Sum fordringer		3 846 179	3 750 112
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 914 377	7 114 585
Sum omløpsmidler		12 760 555	10 864 696
Sum eiendeler		66 049 838	67 811 469
Org.nr. 912 897 532			Side 3



Balanse			
Drammen Handelsbygg KS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	26 900 000	26 900 000
Uinnkalt selskapskapital	8	-8 100 000	-8 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 800 000	18 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-13 130 152	-13 116 243
Sum opptjent egenkapital		-13 130 152	-13 116 243
Sum egenkapital	8	5 669 848	5 683 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	34 725 151	34 725 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 961 688	22 642 154
Sum annen langsiktig gjeld		56 686 839	57 367 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 106	53 532
Skyldig offentlige avgifter		465 400	513 852
Annen kortsiktig gjeld		2 890 645	4 193 023
Sum kortsiktig gjeld		3 693 151	4 760 407
Sum gjeld		60 379 990	62 127 712
Sum egenkapital og gjeld		66 049 837	67 811 469

Oslo, 25.05.2022
Styret i Drammen Handelsbygg KS

 Lørgen Svendgård styreleder	 Ding Xu styremedlem
---	--

Org.nr. 912 897 532 Side 4



Drammen Handelsbygg KS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt. Felleskostnader presenteres netto i regnskapet.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattleggingen skjer derfor på deltakernes hender og selskapet regnskapsfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, samt de permanente og midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Drammen Handelsbygg KS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	90 936	136 033
Sum godtgjørelser	90 936	136 033

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av skattegrunnlag til fordeling på deltakerne:		
Ordinært resultat før skatt	-13 909	-96 327
Endring i midlertidige forskjeller	990 644	3 905 324
Skattepliktig inntekt (til fordeling på deltakerne)	976 735	3 808 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 630 054	-14 686 338	943 716
Fordringer	453 630	500 558	46 928
Sum	-15 176 424	-14 185 780	990 644



Drammen Handelsbygg KS

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 389 439	72 354 709	655 347	82 399 495
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	587 360	0	587 360
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-339 901	-339 901
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 389 439	72 942 068	315 446	82 646 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	29 387 671	0	29 387 671
Bokført verdi per 31.12.2021	9 389 439	43 554 397	315 446	53 259 282
Årets avskrivninger	0	3 904 949	0	3 904 949

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Økonomisk levetid: 10-50 år
- Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Ing. Rybergsgate 112 AS	13.12.2013	Oslo	100%	30 000	0
Totalt				30 000	0

	Akkumulerte nedskrivninger	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2021	Resultat pr. 31.12.2021	Bokført EK pr. 31.12.2021
Ing. Rybergsgate 112 AS	0	0	30 000	-249 333	-433 869
Totalt	0	0	30 000	-249 333	-433 869



Drammen Handelsbygg KS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	34 725 151	34 725 151
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	0	0
AP Nordic Bogstadveien Holding AS	0	0
Drammen Handelsbygg AS	0	0
Sum	34 725 151	34 725 151

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Sparebank 1 Romerike	21 961 688	22 642 154
Sum	21 961 688	22 642 154
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	52 919 400	56 916 773
Sum	52 919 400	56 916 773

Note 7 Ansvar, andeler m.v

Drammen Handelsbygg AS er komplementar i Drammen Handelsbygg KS.

Selskapets andelseiere er:	Andel
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	90%
Drammen Handelsbygg AS	10%
Totalt	100%



Drammen Handelsbygg KS

Note 8 Egenkapital

	Avtalt selskapskapital	Uinnkalt selskapskapital	Innkalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	26 900 000	-8 100 000	18 800 000	-13 116 243	5 683 757
Pr 01.01.2021	26 900 000	-8 100 000	18 800 000	-13 116 243	5 683 757
Årets resultat				-13 909	-13 909
Pr 31.12.2021	26 900 000	-8 100 000	18 800 000	-13 130 152	5 669 848
				2021	2020
Bunden selskapskapital				10 760 000	10 760 000
Fri egenkapital				-5 090 152	-5 076 243
Sum				5 669 848	5 683 757

Note 9 Andre driftskostnader

	2021	2020
Drift og vedlikehold	1 112 474	1 350 664
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	630 415	436 633
Andre driftskostnader	995 604	815 404
Sum	2 738 493	2 602 701

Det er i 2021 inngått en nye serviceavtaler i eiendomsfondet APNI Norge, hvor selskapet er endel av, nå blir konsulent honorarer belastet direkte til selskapene og ikke til morselskap. Fremmedhonorar for året er derfor høyere enn tidligere år.



Til selskapsmøtet i Drammen Handelsbygg KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Handelsbygg KS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-25 06:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.