



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 152 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBAKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 800	246 000
Sum inntekter		250 800	246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	5 705
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	223 382	130 580
Sum kostnader		418 228	136 286
Driftsresultat		-167 428	109 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 688	1 190
Sum finansinntekter		2 688	1 190
Annen rentekostnad	8	14 561	2 316
Sum finanskostnader		14 561	2 316
Netto finans		-11 873	-1 126
Ordinært resultat før skattekostnad		8 699	108 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 699	108 589
Årsresultat		-179 301	108 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 301	108 588
Sum overføringer og disponeringer		-179 301	108 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 379 310	2 379 310
Sum varige driftsmidler		2 379 310	2 379 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23	0
Sum finansielle anleggsmidler		23	0
Sum anleggsmidler		2 379 333	2 379 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 259	15 971
Sum fordringer		18 259	15 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 830	44 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 830	44 582
Sum omløpsmidler		46 089	60 553
SUM EIENDELER		2 425 422	2 439 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	1 527 927	1 707 228
Sum opptjent egenkapital		1 527 927	1 707 228
Sum egenkapital		1 527 927	1 707 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	250 000	113 035
Øvrig langsiktig gjeld	12	619 600	619 600
Sum annen langsiktig gjeld		869 600	732 635
Sum langsiktig gjeld		869 600	732 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 895	0
Sum kortsiktig gjeld		27 895	0
Sum gjeld		897 495	732 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 422	2 439 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344684

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 152 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOBAKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 967 152 218
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 800	246 000
Sum inntekter		250 800	246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	5 705
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	223 382	130 580
Sum kostnader		418 228	136 286
Driftsresultat		-167 428	109 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 688	1 190
Sum finansinntekter		2 688	1 190
Annen rentekostnad	8	14 561	2 316
Sum finanskostnader		14 561	2 316
Netto finans		-11 873	-1 126
Ordinært resultat før skattekostnad		8 699	108 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 699	108 589
Årsresultat		-179 301	108 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 301	108 588
Sum overføringer og disponeringer		-179 301	108 588



Organisasjonsnr: 967 152 218
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 379 310	2 379 310
Sum varige driftsmidler		2 379 310	2 379 310

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		23	0
Sum finansielle anleggsmidler		23	0

Sum anleggsmidler		2 379 333	2 379 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 259	15 971
Sum fordringer		18 259	15 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 830	44 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 830	44 582

Sum omløpsmidler		46 089	60 553
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 425 422	2 439 863
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 527 927	1 707 228
Sum opptjent egenkapital		1 527 927	1 707 228

Sum egenkapital		1 527 927	1 707 228
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	250 000	113 035
Øvrig langsiktig gjeld	12	619 600	619 600
Sum annen langsiktig gjeld		869 600	732 635
Sum langsiktig gjeld		869 600	732 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 895	0
Sum kortsiktig gjeld		27 895	0
Sum gjeld		897 495	732 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 422	2 439 863



Organisasjonsnr: 967 152 218
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Mobakkveien borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		135 216	130 608	135 201	166 398
Dekning kapitalkostnader renter		2 544	4 416	2 528	12 814
Dekning kapitalkostnader avdrag		113 040	110 976	113 026	95 558
Sum driftsinntekter		250 800	246 000	250 755	274 770
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 565	5 113	4 200	5 900
Styrehonorar	3	6 000	5 000	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		18 940	18 121	18 900	20 000
Andre forvaltningstjenester		8 844	1 918	1 400	1 500
Lønnskostnader	4	846	705	705	846
Vedlikehold av eiendom	5, 10	78 953	10 000	0	10 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	20 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	3 000	0
Prosjektkostnader		188 000	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		22 459	20 027	20 700	23 400
Forsikring		17 584	15 691	17 400	21 100
Kommunale avgifter	6	67 151	56 626	59 200	70 000
Andre driftsutgifter	7	3 886	3 084	2 200	2 200
Sum driftskostnader		418 228	136 286	152 705	160 946
Driftsresultat		-167 428	109 714	98 050	113 824
Finansposter					
Renteinntekter		2 688	1 190	0	0
Sum finansinntekter		2 688	1 190	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	14 561	2 316	2 528	12 814
Sum finanskostnader		14 561	2 316	2 528	12 814
Netto finansposter		-11 873	-1 126	-2 528	-12 814
Årsresultat		-179 301	108 588	95 522	95 510
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-179 301	108 588	95 522	95 510
Sum overføringer		-179 301	108 588	95 522	95 510

Mobakkveien borettslag



Balanse Mobakkveien borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	2 379 310	2 379 310
Øremerkede bankinnskudd		23	0
Sum anleggsmidler		2 379 333	2 379 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 259	15 971
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		27 830	44 582
Sum omløpsmidler		46 089	60 553
SUM EIENDELER		2 425 422	2 439 863

Mobakkveien borettslag



Balanse Mobakkveien borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	400	400
Opptjent egenkapital	9	1 527 527	1 706 828
Sum egenkapital		1 527 927	1 707 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	0	113 035
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	250 000	0
Borettsinnskudd	12	619 600	619 600
Sum langsiktig gjeld		869 600	732 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 895	0
Sum kortsiktig gjeld		27 895	0
Sum gjeld		897 495	732 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 422	2 439 863

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Kai Johansson
Leder

Eva Karin Bjørbæk Nilsen
Styremedlem

Gerda Tangen
Styremedlem

Mobakkveien borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	60 553	63 423
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-179 301	108 588
Nedbetaling av lån	-113 035	-111 458
Opptak av lån	250 000	0
Årets endring i disponible midler	-42 336	-2 870
DISPONIBLE MIDLER 31.12	18 194	60 553
Omløpsmidler	46 089	60 553
Kortsiktig gjeld	-27 895	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12	18 194	60 553
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	23	0



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 565	5 113
Sum	5 565	5 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	5 000
Sum	6 000	5 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	846	705
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	846	705

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	78 953	10 000
Sum	78 953	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	51 551	41 026
7760 Eiendomsskatt	15 600	15 600
Sum	67 151	56 626



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6940 Porto og andre frøsendelseskostnader	130	95
7720 Generalforsamling/Årsmøte	104	92
7770 Bank- og kortgebyr	3 652	2 897
Sum	3 886	3 084

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	11 966	0
8155 Andre rentekostnader	2 595	2 316
Sum	14 561	2 316

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	1 527 527	1 706 828
Sum	1 527 927	1 707 228

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 379 310
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 379 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 379 310

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	utbedring-uteplattinger		
Lånenummer:	24809326477	11400038 99	11400038 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007	1994
Rentesats:	5.24 %	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.06.2026	31.12.2023	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	743 640	1 780 000
Lånesaldo 01.01:	0	52 404	60 631
Avdrag i perioden:	0	52 404	60 631
Opptak i perioden:	250 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	250 000	0	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-250 000	-113 035
Borettsinnskudd	-619 600	-619 600
Sum	-869 600	-732 635
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 379 310	2 379 310
Sum	2 379 310	2 379 310

Mobakkveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Mobakkveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mobakkveien borettslag

Styreleder	Kai Johansson (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Gerda Tangen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Eva Karin Bjørbæk Nilsen (sign.)	19.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mobakkveien borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobakkveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EXXOI-E8T3H-HTKLY-ONWQUJ-5F40C-D0VMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8T3H-HTKLV-ONWQU-5F400-DOVMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>