



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 2
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjerkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	17 000	17 000
Annen driftskostnad	7	21 764	17 679
Sum kostnader		38 764	34 679
Driftsresultat		-38 764	-34 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	600 000	1 000 000
Annen renteinntekt		122	79
Sum finansinntekter		600 122	1 000 079
Netto finans		600 122	1 000 079
Ordinært resultat før skattekostnad		561 358	965 400
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 561	-2 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 919	967 530
Årsresultat		563 919	967 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 919	967 530
Totalresultat		563 919	967 530
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	600 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-36 081	-32 470
Sum overføringer og disponeringer		563 919	967 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 395	11 834
Sum immaterielle eiendeler		14 395	11 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	64 000	81 000
Sum varige driftsmidler		64 000	81 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 478 395	2 492 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	600 000	1 000 000
Sum fordringer		600 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 499	253 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 499	253 203
Sum omløpsmidler		890 499	1 253 203
SUM EIENDELER		3 368 894	3 746 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 007 269	2 043 350
Sum opptjent egenkapital		2 007 269	2 043 350
Sum egenkapital		2 407 269	2 443 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	2 687
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		961 625	1 302 687
Sum gjeld		961 625	1 302 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 368 894	3 746 037



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i AB Eiendom & Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AB Eiendom & Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 563 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

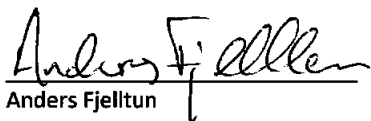
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 28. februar 2020

Tsrevisjon AS



Anders Fjelltun
registrert revisor



Årsregnskap 2019
Ab Eiendom Og Holding AS

Utarbeidet av tsrevisjon as
www.tsrevisjon.no

Org.nr.: 993 317 837



RESULTATREGNSKAP

AB EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Avskrivning	8	17 000	17 000
Annen driftskostnad	7	21 764	17 679
Sum driftskostnader		38 764	34 679
Driftsresultat		-38 764	-34 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	600 000	1 000 000
Annen renteinntekt		122	79
Resultat av finansposter		600 122	1 000 079
Resultat før skattekostnad		561 358	965 400
Skattekostnad	2	-2 561	-2 130
Årsresultat		563 919	967 530
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-36 081	-32 470
Sum overføringer		563 919	967 530



BALANSE

AB EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	14 395	11 834
Sum immaterielle eiendeler		14 395	11 834
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	64 000	81 000
Sum varige driftsmidler		64 000	81 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 478 395	2 492 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	600 000	1 000 000
Sum fordringer		600 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 499	253 203
Sum omløpsmidler		890 499	1 253 203
Sum eiendeler		3 368 894	3 746 037



BALANSE

AB EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 007 269	2 043 350
Sum opptjent egenkapital		2 007 269	2 043 350
Sum egenkapital		2 407 269	2 443 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 625	2 687
Utbytte	5	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	360 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		961 625	1 302 687
Sum gjeld		961 625	1 302 687
Sum egenkapital og gjeld		3 368 894	3 746 037

Haugesund, 28.02.2020
Styret i Ab Eiendom Og Holding AS


Atle Bjørkenes
Styrets leder


Arild Brekke
Nestleder



Noter 2019 AB Eiendom og Holding AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	2019
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-2 562
Årets totale skattekostnad	-2 562
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skatt	561 358
Utbytte fra datter	-600 000
Endring midlertidige forskjeller	11 620
Grunnlag betalbar skatt	-27 022
Motatt konsernbidrag	27 000
Fremført underskudd fra forrige år	-21
Grunnlag betalbar skatt	
Betalbar skatt	22 %
Betalbar skatt på årets resultat	-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-53 488	-65 108	11 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-302	-326	-628
	-53 790	-65 434	11 644
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-11 834	-14 395	2 562

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel i selskapets balanse.



Noter 2019 AB Eiendom og Holding AS

Anleggsaksjer

Firma	Eierandel	Annskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	EK 31.12
Lakkingen Bjerkenes & Brekke AS	100 %	2 400 000	2 400 000	726 325	3 299 235

Investeringer i datterselskapet er bokført etter kostmetoden og selskapet har forretningskontor i Haugesund kommune.

Aksjekapital	Antall	Eierandel	Pålydende	Balanseført
Atle Bjerknæs	240	60 %	1 000	240 000
Arild Brekke	160	40 %	1 000	160 000
Totalt antall	400	100 %		400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.19	400 000	2 043 350	2 443 350
Årets resultat		563 919	563 919
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital pr 31.12 2019	400 000	2 007 269	2 407 269

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2019	2018
Kortsiktig fordring (inkl. utbyttet og konsernbidrag)	600 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld	360 000	300 000

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 8.250 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar, og kr. 8.500 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

	Kontorbrakke	Sum
Anskaffelseskost 1.1	164 940	164 940
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	164 940	164 940
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-83 940	-83 940
Årets avskrivninger	-17 000	-17 000
Bokført verdi pr 31.12	64 000	64 000

Økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan Lineær over 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan ift. tidligere år.