



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 588 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 19
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 900	76 725
Sum inntekter		59 900	76 725
Kostnader			
Varekostnad		21 225	14 535
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 800	0
Annen driftskostnad		44 832	72 426
Sum kostnader		88 857	86 961
Driftsresultat		-28 957	-10 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 992 500
Sum finansinntekter		0	2 992 500
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		0	2 992 465
Resultat før skattekostnad		-28 957	2 982 229
Skattekostnad		-60 484	0
Årsresultat		31 527	2 982 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 300 000
Annen egenkapital		-468 473	1 682 229
Sum overføringer og disponeringer		31 527	2 982 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 484	0
Sum immaterielle eiendeler		60 484	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		281 200	0
Sum varige driftsmidler		281 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		341 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 875	0
Sum varer		68 875	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	91 135	2 427
Sum fordringer		98 135	2 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 458	3 669 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 458	3 669 775
Sum omløpsmidler		2 063 468	3 672 201
SUM EIENDELER		2 405 152	3 672 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 220 557	1 689 031
Sum opptjent egenkapital		1 220 557	1 689 031
Sum egenkapital		1 250 557	1 719 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	651 207	651 232
Sum annen langsiktig gjeld		651 207	651 232
Sum langsiktig gjeld		651 207	651 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388	675
Skyldige offentlige avgifter		0	1 264
Utbytte		500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		503 388	1 301 939
Sum gjeld		1 154 595	1 953 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 152	3 672 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425387

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 588 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 19
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 900	76 725
Sum inntekter		59 900	76 725
Kostnader			
Varekostnad		21 225	14 535
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 800	0
Annen driftskostnad		44 832	72 426
Sum kostnader		88 857	86 961
Driftsresultat		-28 957	-10 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 992 500
Sum finansinntekter		0	2 992 500
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		0	2 992 465
Resultat før skattekostnad		-28 957	2 982 229
Skattekostnad		-60 484	0
Årsresultat		31 527	2 982 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 300 000
Annen egenkapital		-468 473	1 682 229
Sum overføringer og disponeringer		31 527	2 982 229



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 484	0
Sum immaterielle eiendeler		60 484	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		281 200	0
Sum varige driftsmidler		281 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		341 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 875	0
Sum varer		68 875	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	91 135	2 427
Sum fordringer		98 135	2 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 458	3 669 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 458	3 669 775
Sum omløpsmidler		2 063 468	3 672 201
SUM EIENDELER		2 405 152	3 672 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 220 557	1 689 031
Sum opptjent egenkapital	1 220 557	1 689 031
Sum egenkapital	1 250 557	1 719 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	651 207	651 232
Sum annen langsiktig gjeld	651 207	651 232
Sum langsiktig gjeld	651 207	651 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 388	675
Skyldige offentlige avgifter	0	1 264
Utbytte	500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld	503 388	1 301 939
Sum gjeld	1 154 595	1 953 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 405 152	3 672 201



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til Fossum Varmer AS kr 585 500,- samt gjeld til aksjonær kr 65 706,-



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAGERENG EIENDOM AS

999588999

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 900	76 725
Sum driftsinntekter		59 900	76 725
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 225	-14 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 800	0
Annen driftskostnad		-44 832	-72 426
Sum driftskostnader		-88 857	-86 961
Driftsresultat		-28 957	-10 236
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 992 500
Sum finansinntekter		0	2 992 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		0	2 992 465
Resultat før skattekostnad		-28 957	2 982 229
Skattekostnad		60 484	0
Årsresultat		31 527	2 982 229
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 300 000
Annen egenkapital		-468 473	1 682 229
Sum overføringer		31 527	2 982 229



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 484	0
Sum immaterielle eiendeler		60 484	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		281 200	0
Sum varige driftsmidler		281 200	0
Sum anleggsmidler		341 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 875	0
Sum varer		68 875	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	91 135	2 427
Sum fordringer		98 135	2 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 458	3 669 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 458	3 669 775
Sum omløpsmidler		2 063 468	3 672 201
SUM EIENDELER		2 405 152	3 672 201



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 220 557	1 689 031
Sum opptjent egenkapital		1 220 557	1 689 031
Sum egenkapital		1 250 557	1 719 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	651 207	651 232
Sum annen langsiktig gjeld		651 207	651 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388	675
Skyldige offentlige avgifter		0	1 264
Utbytte		500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		503 388	1 301 939
Sum gjeld		1 154 595	1 953 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 152	3 672 201

STEINKJER, 02.04.2025

Geir Morten Klepp
styrets leder



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir M. Klepp	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til Fossum Varme AS kr 585 500,- samt gjeld til aksjonær kr 65 706,-