



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIBYGGET AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 780 000
Annen driftsinntekt		812 396	832 878
Sum inntekter		812 396	3 612 878
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 489 479
Lønnskostnad	4		-640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 843	79 651
Annen driftskostnad	9	328 274	390 066
Sum kostnader		384 117	2 958 556
Driftsresultat		428 279	654 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 481	33 078
Annen renteinntekt			633
Sum finansinntekter		49 481	33 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 679
Annen rentekostnad		89 737	163 532
Annen finanskostnad		7 783	2 306
Sum finanskostnader		97 520	177 517
Netto finans		-48 039	-143 807
Ordinært resultat før skattekostnad		380 241	510 516
Skattekostnad på ordinært resultat	10	83 653	112 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 588	398 202
Årsresultat	14	296 588	398 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	214 500	214 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	14	82 088	183 702
Sum overføringer og disponeringer		296 588	398 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 15	3 410 315	3 451 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 545	73 232
Sum varige driftsmidler		3 468 860	3 524 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 504 815	1 005 967
Sum finansielle anleggsmidler		1 504 815	1 005 967
Sum anleggsmidler		4 973 675	4 530 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	79 368	82 116
Sum fordringer		79 368	82 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	371 492	154 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 492	154 296
Sum omløpsmidler		450 861	236 412
SUM EIENDELER		5 424 535	4 767 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 399 840	1 317 753
Sum opptjent egenkapital		1 399 840	1 317 753
Sum egenkapital	14	1 499 840	1 417 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	163 994	165 247
Sum avsetninger for forpliktelser		163 994	165 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 367 578	2 420 268
Langsiktig konserngjeld			355 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 578	2 775 434
Sum langsiktig gjeld		3 531 572	2 940 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 839	40 256
Betalbar skatt	10	24 406	46 601
Kortsiktig konserngjeld	3	275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		57 878	46 791
Sum kortsiktig gjeld		393 123	408 648
Sum gjeld		3 924 695	3 349 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 535	4 767 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327887

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIBYGGET AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 395 276
MEIERIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 780 000
Annen driftsinntekt		812 396	832 878
Sum inntekter		812 396	3 612 878
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 489 479
Lønnskostnad	4		-640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 843	79 651
Annen driftskostnad	9	328 274	390 066
Sum kostnader		384 117	2 958 556
Driftsresultat		428 279	654 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 481	33 078
Annen renteinntekt			633
Sum finansinntekter		49 481	33 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 679
Annen rentekostnad		89 737	163 532
Annen finanskostnad		7 783	2 306
Sum finanskostnader		97 520	177 517
Netto finans		-48 039	-143 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	83 653	112 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 588	398 202
Årsresultat	14	296 588	398 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	214 500	214 500
Annen egenkapital	14	82 088	183 702
Sum overføringer og disponeringer		296 588	398 202





Organisasjonsnr: 959 395 276
MEIERIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 15	3 410 315	3 451 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 545	73 232
Sum varige driftsmidler		3 468 860	3 524 703

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 504 815	1 005 967
Sum finansielle anleggsmidler		1 504 815	1 005 967

Sum anleggsmidler		4 973 675	4 530 669
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	79 368	82 116
Sum fordringer		79 368	82 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	371 492	154 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 492	154 296

Sum omløpsmidler		450 861	236 412
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 424 535	4 767 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14	1 399 840	1 317 753
Sum opptjent egenkapital		1 399 840	1 317 753
Sum egenkapital	14	1 499 840	1 417 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	163 994	165 247
Sum avsetninger for forpliktelser		163 994	165 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 367 578	2 420 268
Langsiktig konserngjeld			355 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 578	2 775 434
Sum langsiktig gjeld		3 531 572	2 940 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 839	40 256
Betalbar skatt	10	24 406	46 601
Kortsiktig konserngjeld	3	275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		57 878	46 791
Sum kortsiktig gjeld		393 123	408 648
Sum gjeld		3 924 695	3 349 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 535	4 767 081



Organisasjonsnr: 959 395 276
MEIERIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



-640.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1504815.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 MEIERIBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



MEIERIBYGGET AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 065 526	171 149	4 236 675
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 065 526	171 149	4 236 675
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(614 055)	(97 917)	(711 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(655 211)	(112 604)	(767 815)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 410 315	58 545	3 468 860
Årets avskrivninger	(41 156)	(14 687)	(55 843)
Økonomisk levetid	50 - 100 år	8 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 2 %	5 - 12,5 %	

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 504 815

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Lån til JRBS Holding AS	1 034 999	1 005 966
Konsernbidrag	-275 000	-275 000
Lån fra RS Bilsenter AS		-355 165
Lån til RS Bilsenter AS	469 815	

Det er beregnet rente i konsernet med 3,4 % som var lånerente på Meieribyggets banklån i 2021.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		(640)
Sum		(640)

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



MEIERIBYGGET AS

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	380 241	510 516
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 695	(23 695)
Årets skattegrunnlag	385 936	486 821
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 906	107 101
Sum	84 906	107 101
+/- Endring i utsatt skatt	(1 253)	5 213
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 653	112 314
Betalbar skatt i skattekostnad	84 906	107 101
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(60 500)	(60 500)
Betalbar skatt i balansen	24 406	46 601

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	751 124	745 429	5 695
Sum midlertidige forskjeller	751 124	745 429	5 695
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	165 247	163 994	1 253

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JRBS HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 317 753	1 417 753
Årets resultat		296 588	296 588
Konsernbidrag		(214 500)	(214 500)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 399 840	1 499 840



MEIERIBYGGET AS

Note 15 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	3 367 577	2 420 268
Sum	3 367 577	2 420 268
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 410 314	3 451 470
Sum	3 451 470	5 991 201

Av langsiktig gjeld på kr 3 367 577 forfaller kr 1 867 577 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2021

MEIERIBYGGET AS
3683 NOTODDEN

Penneo Dokumentnøkkel: HCEE3-7700G-VQJUV1-EVD0Z-SOKO1-47YU4

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Atenti AS

Leirvollen 21A

3736 SKIEN

Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 MEIERIBYGGET AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 780 000
Annen driftsinntekt		812 396	832 878
Sum driftsinntekter		812 396	3 612 878
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(2 489 479)
Lønnskostnad	4	0	640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(55 843)	(79 651)
Annen driftskostnad	9	(328 274)	(390 066)
Sum driftskostnader		(384 117)	(2 958 556)
Driftsresultat		428 279	654 322
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 481	33 078
Annen renteinntekt		0	633
Sum finansinntekter		49 481	33 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(11 679)
Annen rentekostnad		(89 737)	(163 532)
Annen finanskostnad		(7 783)	(2 306)
Sum finanskostnader		(97 520)	(177 517)
Netto finans		(48 039)	(143 807)
Ordinært resultat før skattekostnad		380 241	510 516
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(83 653)	(112 314)
Ordinært resultat		296 588	398 202
Årsresultat	14	296 588	398 202
Overføringer			
Konsernbidrag	14	214 500	214 500
Annen egenkapital	14	82 088	183 702
Sum		296 588	398 202

Penneo Dokumentnøkkel: HCEE3-7T00G-VQJUV1-EVD0Z-SOKO1-47YU4



Balanse pr. 31. desember 2021 MEIERIBYGGET AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 15	3 410 315	3 451 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 545	73 232
Sum varige driftsmidler		3 468 860	3 524 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 504 815	1 005 967
Sum finansielle anleggsmidler		1 504 815	1 005 967
Sum anleggsmidler		4 973 675	4 530 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	79 368	82 116
Sum fordringer		79 368	82 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	371 492	154 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 492	154 296
Sum omløpsmidler		450 861	236 412
Sum eiendeler		5 424 535	4 767 081

Penneo Dokumentnøkkel: HCEE3-7TOOG-VQJUV1-EVD0Z-SOKO1-47YU4



Balanse pr. 31. desember 2021 MEIERIBYGGET AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 399 840	1 317 753
Sum opptjent egenkapital		1 399 840	1 317 753
Sum egenkapital	14	1 499 840	1 417 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	163 994	165 247
Sum avsetning for forpliktelser		163 994	165 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 367 578	2 420 268
Langsiktig konserngjeld		0	355 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 578	2 775 434
Sum langsiktig gjeld		3 531 572	2 940 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 839	40 256
Betalbar skatt	10	24 406	46 601
Kortsiktig konserngjeld	3	275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		57 878	46 791
Sum kortsiktig gjeld		393 123	408 648
Sum gjeld		3 924 695	3 349 329
Sum egenkapital og gjeld		5 424 535	4 767 081

NOTODDEN, 15.02.2022

Jan Robertsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HCEE3-7TOG-VQJUV1-EVD0Z-SOK01-47YU4



Noter 2021 MEIERIBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



MEIERIBYGGET AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 065 526	171 149	4 236 675
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 065 526	171 149	4 236 675
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(614 055)	(97 917)	(711 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(655 211)	(112 604)	(767 815)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 410 315	58 545	3 468 860
Årets avskrivninger	(41 156)	(14 687)	(55 843)
Økonomisk levetid	50 - 100 år	8 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 2 %	5 - 12,5 %	

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 504 815

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Lån til JRBS Holding AS	1 034 999	1 005 966
Konsernbidrag	-275 000	-275 000
Lån fra RS Bilsenter AS		-355 165
Lån til RS Bilsenter AS	469 815	

Det er beregnet rente i konsernet med 3,4 % som var lånerente på Meieribyggets banklån i 2021.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		(640)
Sum		(640)

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: HCEE3-7700G-VQJUV1-EVD0Z-SOKO1-47YU4



MEIERIBYGGET AS

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	380 241	510 516
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 695	(23 695)
Årets skattegrunnlag	385 936	486 821
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 906	107 101
Sum	84 906	107 101
+/- Endring i utsatt skatt	(1 253)	5 213
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 653	112 314
Betalbar skatt i skattekostnad	84 906	107 101
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(60 500)	(60 500)
Betalbar skatt i balansen	24 406	46 601

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	751 124	745 429	5 695
Sum midlertidige forskjeller	751 124	745 429	5 695
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	165 247	163 994	1 253

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JRBS HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 317 753	1 417 753
Årets resultat		296 588	296 588
Konsernbidrag		(214 500)	(214 500)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 399 840	1 499 840

Penneo Dokumentnøkkel: HCEE3-7T00G-VQJUV1-EVD0Z-SOK01-47YU4



MEIERIBYGGET AS

Note 15 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	3 367 577	2 420 268
Sum	3 367 577	2 420 268
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 410 314	3 451 470
Sum	3 451 470	5 991 201

Av langsiktig gjeld på kr 3 367 577 forfaller kr 1 867 577 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: HCEE3-7T0CG-VQJUV1-EVD0Z-SOKO1-47YU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Robertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-988205

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-20 07:21:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCEE3-7T0OG-VQUV1-EVD0Z-SOKO1-47YU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>