



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 994 944 363 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BOGANES INVEST HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Bolignummer H0102 Hidlegata 4 4015 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anders Steinnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 621 711 | 468 379 |
| Sum inntekter | | 621 711 | 468 379 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 130 768 | 67 819 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 152 337 | 148 642 |
| Sum kostnader | | 283 106 | 216 460 |
| Driftsresultat | | 338 605 | 251 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | | 43 479 |
| Sum finansinntekter | | | 43 479 |
| Annan rentekostnad | | 258 646 | 163 674 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 266 146 | 163 674 |
| Netto finans | | -266 146 | -120 195 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 459 | 131 724 |
| Skattekostnad på resultat | | 15 942 | 28 979 |
| Årsresultat | | 56 517 | 102 745 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 56 517 | 102 745 |
| Totalresultat | | 56 517 | 102 745 |
| Overføringar og disponeringar | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 56 517 | 102 745 |
| Sum overføringar og disponeringar | | 56 517 | 102 745 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 568 000 | 3 289 018 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Båter | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | 2, 3 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 568 000 | 3 289 018 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 2 394 000 | 2 394 000 |
| Lån til føretak i same konsern | 5 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 26 693 | 26 693 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 2 420 693 | 2 420 693 |
| Sum anleggsmiddel | | 7 988 693 | 5 709 711 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 8 831 | 12 112 |
| Konsernkrav | 5 | 207 294 | 843 589 |
| Sum krav | | 216 125 | 855 701 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd | | 194 081 | 129 353 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 194 081 | 129 353 |
| Sum omløpsmiddel | | 410 206 | 985 055 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 398 899 | 6 694 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 056 571 | 4 000 054 |
| Sum opptent egenkapital | | 4 056 571 | 4 000 054 |
| Sum egenkapital | | 4 106 571 | 4 050 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 5 630 | 1 253 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 5 630 | 1 253 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 218 381 | 2 453 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 218 381 | 2 453 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 224 011 | 2 454 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 13 682 | 16 963 |
| Betalbar skatt | | 11 565 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 356 | 18 256 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 146 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 714 | 8 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 317 | 190 459 |
| Sum gjeld | | 4 292 328 | 2 644 712 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 398 899 | 6 694 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591194

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 944 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANES INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0102
Hidlegata 4
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 944 363
BOGANES INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 621 711 | 468 379 |
| Sum inntekter | | 621 711 | 468 379 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 130 768 | 67 819 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 152 337 | 148 642 |
| Sum kostnader | | 283 106 | 216 460 |
| Driftsresultat | | 338 605 | 251 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | | 43 479 |
| Sum finansinntekter | | | 43 479 |
| Annan rentekostnad | | 258 646 | 163 674 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 266 146 | 163 674 |
| Netto finans | | -266 146 | -120 195 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 459 | 131 724 |
| Skattekostnad på resultat | | 15 942 | 28 979 |
| Årsresultat | | 56 517 | 102 745 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 56 517 | 102 745 |
| Totalresultat | | 56 517 | 102 745 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 56 517 | 102 745 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 56 517 | 102 745 |



Organisasjonsnr: 994 944 363
BOGANES INVEST HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2, 3 | 5 568 000 | 3 289 018 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | | |
| Båter | | | |
| | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a utstyr | | | |
| | 2, 3 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | | |
| | | 5 568 000 | 3 289 018 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterelskap | | | |
| | 4 | 2 394 000 | 2 394 000 |
| Lån til foretak i same konsern | | | |
| | 5 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | | | |
| | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 26 693 | 26 693 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | | |
| | | 2 420 693 | 2 420 693 |
| Sum anleggsmiddel | | | |
| | | 7 988 693 | 5 709 711 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 8 831 | 12 112 |
| Konsernkrav | | | |
| | 5 | 207 294 | 843 589 |
| Sum krav | | | |
| | | 216 125 | 855 701 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| | | 194 081 | 129 353 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| | | 194 081 | 129 353 |
| Sum omløpsmiddel | | | |
| | | 410 206 | 985 055 |
| SUM EIGEDELAR | | | |
| | | 8 398 899 | 6 694 766 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Eigenkapital | | |
| Innskoten eigenkapital | | |
| Aksjekapital | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | 50 000 | 50 000 |
| Opptent eigenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 056 571 | 4 000 054 |
| Sum opptent eigenkapital | 4 056 571 | 4 000 054 |
| Sum eigenkapital | 4 106 571 | 4 050 054 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt | 5 630 | 1 253 |
| Sum avsetjinger for plikter | 5 630 | 1 253 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 4 218 381 | 2 453 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | 4 218 381 | 2 453 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 224 011 | 2 454 253 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| Leverandørgjeld | 13 682 | 16 963 |
| Betalbar skatt | 11 565 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 29 356 | 18 256 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 146 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 714 | 8 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | 68 317 | 190 459 |
| Sum gjeld | 4 292 328 | 2 644 712 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 8 398 899 | 6 694 766 |



Organisasjonsnr: 994 944 363
BOGANES INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Boganest Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boganest Invest Holding AS som viser et overskudd på kr 56 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: MUX0F-INOAK-NRRC2-XLRF8-AEKWV-FMKSA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnrøkket: MUX0F-INOAK-NRRC2-XLRF8-AEKWV-FMK5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bygdevoll, Anita

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-26 09:35:33 UTC



Penneo Dokumentnr/Id: MUX0F-INOQOK-NRRC2-XLRF8-AEKWV-FMK5A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

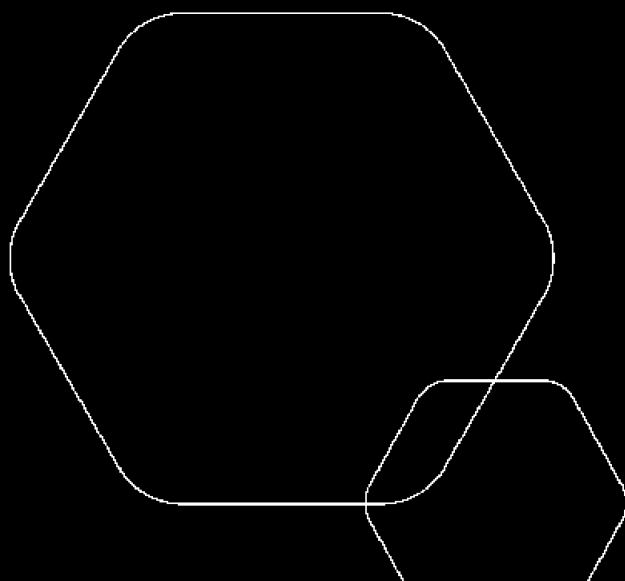


Årsregnskap 2024

Boganes Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MUQBG-GE0E8-AAQ9X-L5LC2-26D77-D5WX



Org.nr.: 994 944 363



RESULTATREGNSKAP

BOGANES INVEST HOLDING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 621 711 | 468 379 |
| Sum driftsinntekter | | 621 711 | 468 379 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | -130 768 | -67 819 |
| Annen driftskostnad | | -152 337 | -148 642 |
| Sum driftskostnader | | -283 106 | -216 460 |
| Driftsresultat | | 338 605 | 251 919 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 43 479 |
| Annen rentekostnad | | -258 646 | -163 674 |
| Annen finanskostnad | | -7 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -266 146 | -120 195 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 459 | 131 724 |
| Skattekostnad på resultat | | -15 942 | -28 979 |
| Årsresultat | | 56 517 | 102 745 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 56 517 | 102 745 |
| Sum overføringer | | 56 517 | 102 745 |

Perneo Dokumentnøkkel: MUQBG-GE0E8-AAQ9X-L5LC2-26D77-DISWX



BALANSE

BOGANES INVEST HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 568 000 | 3 289 018 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 568 000 | 3 289 018 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 394 000 | 2 394 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 26 693 | 26 693 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 420 693 | 2 420 693 |
| Sum anleggsmidler | | 7 988 693 | 5 709 711 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 8 831 | 12 112 |
| Konsernfordringer | 5 | 207 294 | 843 589 |
| Sum fordringer | | 216 125 | 855 701 |
| Bankinnskudd | | 194 081 | 129 353 |
| Sum omløpsmidler | | 410 206 | 985 055 |
| Sum eiendeler | | 8 398 899 | 6 694 766 |

Penneo Dokumentnøkkel: MUQBG-GE0E8-AAQ9X-L5LC2-26D77-DISWX



BALANSE

BOGANES INVEST HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 056 571 | 4 000 054 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 056 571 | 4 000 054 |
| Sum egenkapital | | 4 106 571 | 4 050 054 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 5 630 | 1 253 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 630 | 1 253 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 218 381 | 2 453 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 218 381 | 2 453 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 682 | 16 963 |
| Betalbar skatt | | 11 565 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 356 | 18 256 |
| Konserngjeld | 5 | 0 | 146 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 714 | 8 945 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 317 | 190 459 |
| Sum gjeld | | 4 292 328 | 2 644 712 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 398 899 | 6 694 766 |

Stavanger, 26.06.2025
Styret i Boganes Invest Holding AS

Anders Steinnes
styreleder



BOGANES INVEST HOLDING AS

994 944 363

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

BOGANES INVEST HOLDING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: MUQBG-GE0E8-AAQ9X-L5LC2-26D77-DISWX



BOGANES INVEST HOLDING AS

994 944 363

Note 1 Årsverk

Boganes Invest Holding AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 390 746 | 3 390 746 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 409 750 | 2 409 750 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 800 496 | 5 800 496 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 232 496 | 232 496 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 232 496 | 232 496 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 5 568 000 | 5 568 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 130 768 | 130 768 |
| Økonomisk levetid | 0-40 år | |

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 3 071 000 | 1 793 000 |
| Gjeld som er sikret med pant | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 218 381 | 2 453 000 |
| Sum | 4 218 381 | 2 453 000 |
| Balansert verdi av pantsatte eiendeler | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Tomter og bygninger | 5 568 000 | 3 289 018 |
| Kundefordringer | 216 125 | 855 701 |
| Sum | 5 784 125 | 4 144 720 |

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

| Selskap | Kontor-kommune | Eier- andel | Egenkapital (100%) | Resultat (100%) |
|-----------------|----------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Steinnes-Vvs AS | Stavanger | 100,0 % | 2 838 520 | 808 458 |
| Sum | | | 2 838 520 | 808 458 |

BOGANES INVEST HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: MUQBG-GE0E8-AAQ9X-L5LC2-26D77-D5WX



BOGANES INVEST HOLDING AS

994 944 363

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Konsernfordringer | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig fordring på Steinnes-VVSAS | 207 294 | 843 589 |
| Konserngjeld | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig gjeld på Steinnes-VVSAS | 0 | 146 295 |

Penneo Dokumentnøkkel: MUQBG-GE0E8-AAQ9X-L5LC2-26D77-DISWX

BOGANES INVEST HOLDING AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinnes, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6389

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-26 09:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUQBG-GE0E8-AAQ9X-L5LC2-26D77-D5WX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.